



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 152 775	1 968 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 775</b>	<b>1 968 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 160	115 274
Annen driftskostnad	2	369 353	450 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 513</b>	<b>565 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 262</b>	<b>1 403 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 225	14 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 225</b>	<b>14 880</b>
Annen rentekostnad		61 327	87 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 327</b>	<b>87 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 102</b>	<b>-72 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 694 160</b>	<b>1 331 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	372 716	292 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 248 000	1 014 000
Overføringer annen egenkapital		73 444	24 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	226 995	241 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 995</b>	<b>241 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	816 256	860 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>816 256</b>	<b>860 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 043 251</b>	<b>1 102 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	706 098	1 974 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 098</b>	<b>1 974 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 406 423	2 879 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 406 423</b>	<b>2 879 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 112 521</b>	<b>4 853 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 772</b>	<b>5 956 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 166 000	1 166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 000</b>	<b>1 166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	427 661	354 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 661</b>	<b>354 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 661</b>	<b>1 520 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 664 492	3 045 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 492</b>	<b>3 045 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 492</b>	<b>3 045 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 420	-2 625
Betalbar skatt	3	5 758	5 536
Skyldig offentlige avgifter		83 387	84 183
Kortsiktig konserngjeld	4	1 600 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 054	3 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 620</b>	<b>1 390 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 562 112</b>	<b>4 436 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 772</b>	<b>5 956 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 053 828  
JERNBANEGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 152 775	1 968 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 775</b>	<b>1 968 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 160	115 274
Annen driftskostnad	2	369 353	450 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 513</b>	<b>565 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 262</b>	<b>1 403 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 225	14 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 225</b>	<b>14 880</b>
Annen rentekostnad		61 327	87 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 327</b>	<b>87 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 102</b>	<b>-72 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	372 716	292 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 248 000	1 014 000
Overføringer annen egenkapital		73 444	24 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>



Organisasjonsnr: 992 053 828  
JERNBANEGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	226 995	241 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 995</b>	<b>241 953</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	816 256	860 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>816 256</b>	<b>860 416</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 043 251</b>	<b>1 102 369</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	706 098	1 974 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 098</b>	<b>1 974 848</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 406 423	2 879 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 406 423</b>	<b>2 879 066</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 112 521</b>	<b>4 853 914</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 772</b>	<b>5 956 283</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 166 000	1 166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 000</b>	<b>1 166 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	427 661	354 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 661</b>	<b>354 217</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 661</b>	<b>1 520 217</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 664 492	3 045 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 492</b>	<b>3 045 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 492</b>	<b>3 045 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 420	-2 625
Betalbar skatt	3	5 758	5 536
Skyldig offentlige avgifter		83 387	84 183
Kortsiktig konserngjeld	4	1 600 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 054	3 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 620</b>	<b>1 390 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 562 112</b>	<b>4 436 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 772</b>	<b>5 956 284</b>



Organisasjonsnr: 992 053 828  
JERNBANEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021  
for  
**Jernbanegata 1 AS**

Organisasjonsnr. 992053828



Jernbanegata 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 152 775	1 968 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 152 775</b>	<b>1 968 944</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 160	115 274
Annen driftskostnad	2	369 353	450 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 513</b>	<b>565 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 739 262</b>	<b>1 403 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 225	14 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 225</b>	<b>14 880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 327	87 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 327</b>	<b>87 263</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(45 102)</b>	<b>(72 383)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 694 160</b>	<b>1 331 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	372 716	292 821
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Ytet konsernbidrag	4	1 248 000	1 014 000
Overføringer annen egenkapital		73 444	24 241
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 321 444</b>	<b>1 038 241</b>



Jernbanegata 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	226 995	241 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 995</b>	<b>241 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	816 256	860 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>816 256</b>	<b>860 416</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 043 251</b>	<b>1 102 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	706 098	1 974 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 098</b>	<b>1 974 848</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 406 423	2 879 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 112 521</b>	<b>4 853 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 155 772</b>	<b>5 956 283</b>



Jernbanegata 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 166 000	1 166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 000</b>	<b>1 166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	427 661	354 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 661</b>	<b>354 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 593 661</b>	<b>1 520 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 664 492	3 045 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 492</b>	<b>3 045 140</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 664 492</b>	<b>3 045 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		204 420	(2 625)
Betalbar skatt	3	5 758	5 536
Skyldig offentlige avgifter		83 387	84 183
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 600 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		4 054	3 833
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 897 620</b>	<b>1 390 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 562 112</b>	<b>4 436 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 155 772</b>	<b>5 956 284</b>

Namsos, 02.05.2022

Stein Borkmo  
Daglig leder/styremedlem

Line Borkmo  
Styreleder



Jernbanegata 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved forskuddsvis månedlig fakturering.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jernbanegata 1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 387 880
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 387 880
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 527 464
+ Ordinære avskrivninger	44 160
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 571 624
Balanseført verdi pr 31/12	816 256
Prosentstans for ord.avskr	1-3

### Note 2 - Lønninger, revisors godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2021 med kr 18 270 herav er kr 6 000 honorar for rådgivning.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 694 160
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-67 988
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 626 173</b>
- Ytet konsernbidrag	1 600 000
<b>= Inntekt</b>	<b>26 173</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	357 758
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>357 758</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	14 958



Jernbanegata 1 AS

## Noter 2021

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>372 716</b>
Skattesats i inntektsåret	22

<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	357 758
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-352 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 758</b>

<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 031 800	-1 099 788	-67 988
<b>Sum</b>	<b>-1 031 800</b>	<b>-1 099 788</b>	<b>-67 988</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-67 988</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 031 800	-1 099 788
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 031 800</b>	<b>-1 099 788</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 031 800	1 099 788
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 031 800</b>	<b>1 099 788</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>226 995</b>	<b>241 953</b>

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Borkmo Holding AS	674 848	1 974 848
<b>Sum fordringer</b>	<b>674 848</b>	<b>1 974 848</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt Konsernbidrag	1 600 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 300 000</b>

Det er fakturert kr. 200 000.- i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Jernbanegata 1 AS

Organisasjonsnr. 992053828



Jernbanegata 1 AS

## Noter 2021

Selskapet har 1166 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 166 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borkmo Holding AS	1 166
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder/styre:	1 166 via Borkmo Holding AS

### Note 6 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 166 000	354 217	1 520 217
Tilført fra årsresultat		73 444	73 444
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 166 000</b>	<b>427 661</b>	<b>1 593 661</b>

### Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 645 140 og pr 31.12. i fjor kr. 1 045 140.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 664 492	3 045 140
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	816 256	860 416
<b>Sum</b>	<b>816 256</b>	<b>860 416</b>



Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos  
Telefon: 74 21 80 60  
Telefax: 74 21 80 61  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)

Til generalforsamlingen i

Jernbanegata 1 AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jernbanegata 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 321 444,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10. mai 2022

**Grongstad Revisjon AS**



Geir Grongstad  
statsautorisert revisor