



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 115 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES SKÅRERSLETTA AS
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigita Labute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 307 737	11 808 075
Annen driftsinntekt		365 117	391 159
Sum inntekter		12 672 854	12 199 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 113 029	1 261 793
Annen driftskostnad	2	4 489 058	4 261 606
Sum kostnader		5 602 087	5 523 398
Driftsresultat		7 070 766	6 675 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 516	1 269 204
Annen finansinntekt	3	2 518 659	
Sum finansinntekter		2 878 174	1 269 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 196 272	5 136 457
Annen rentekostnad		6 025	332
Annen finanskostnad		1 145 955	25 464
Sum finanskostnader		6 348 252	5 162 253
Netto finans		-3 470 078	-3 893 049
Resultat før skattekostnad	4	3 600 689	2 782 786
Skattekostnad på resultat	4	792 152	612 213
Årsresultat		2 808 537	2 170 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 808 537	2 170 573
Totalresultat		2 808 537	2 170 573
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5	4 569 973	2 200 120
Udekket tap	5	-1 761 436	-29 547
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	2 808 537	2 170 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 090 562	593 747
Sum immaterielle eiendeler		1 090 562	593 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	138 186 833	139 299 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		138 186 833	139 299 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 145 955
Sum finansielle anleggsmidler			1 145 955
Sum anleggsmidler		139 277 395	141 039 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		763 241	648 522
Andre kortsiktige fordringer		34 713	19 868
Konsernfordringer	6, 7	10 000 000	17 956 396
Sum fordringer		10 797 954	18 624 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 062 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062 068	
Sum omløpsmidler		13 860 023	18 624 786
SUM EIENDELER		153 137 418	159 664 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	2 155 730	2 155 730
Annen innskutt egenkapital	5	48 645 690	38 645 690
Sum innskutt egenkapital		51 101 420	41 101 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 814 887	3 053 451
Sum opptjent egenkapital		-4 814 887	-3 053 451
Sum egenkapital		46 286 533	38 047 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 471 798	117 398 050
Sum annen langsiktig gjeld	8	98 471 798	117 398 050
Sum langsiktig gjeld		98 471 798	117 398 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 119	284
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	7 069 937	2 820 667
Annen kortsiktig gjeld		1 307 031	1 397 380
Sum kortsiktig gjeld		8 379 087	4 218 331
Sum gjeld		106 850 885	121 616 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 137 418	159 664 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367546

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 115 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
SKÅRERSLETTA AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigita Labute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 919 115 777
NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
SKÅRERSLETTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 307 737	11 808 075
Annen driftsinntekt		365 117	391 159
Sum inntekter		12 672 854	12 199 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 113 029	1 261 793
Annen driftskostnad	2	4 489 058	4 261 606
Sum kostnader		5 602 087	5 523 398
Driftsresultat		7 070 766	6 675 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 516	1 269 204
Annen finansinntekt	3	2 518 659	
Sum finansinntekter		2 878 174	1 269 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 196 272	5 136 457
Annen rentekostnad		6 025	332
Annen finanskostnad		1 145 955	25 464
Sum finanskostnader		6 348 252	5 162 253
Netto finans		-3 470 078	-3 893 049
Resultat før skattekostnad	4	3 600 689	2 782 786
Skattekostnad på resultat	4	792 152	612 213
Årsresultat		2 808 537	2 170 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 808 537	2 170 573
Totalresultat		2 808 537	2 170 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 569 973	2 200 120
Udekket tap	5	-1 761 436	-29 547
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	2 808 537	2 170 573





Organisasjonsnr: 919 115 777
NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
SKÅRERSLETTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 090 562	593 747
Sum immaterielle eiendeler		1 090 562	593 747

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	138 186 833	139 299 863
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		138 186 833	139 299 863

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			1 145 955
Sum finansielle anleggsmidler			1 145 955

Sum anleggsmidler		139 277 395	141 039 564
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		763 241	648 522
Andre kortsiktige fordringer		34 713	19 868
Konsernfordringer	6, 7	10 000 000	17 956 396
Sum fordringer		10 797 954	18 624 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 062 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062 068	

Sum omløpsmidler		13 860 023	18 624 786
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		153 137 418	159 664 350
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	2 155 730	2 155 730
Annen innskutt egenkapital	5	48 645 690	38 645 690
Sum innskutt egenkapital		51 101 420	41 101 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 814 887	3 053 451
Sum opptjent egenkapital		-4 814 887	-3 053 451
Sum egenkapital		46 286 533	38 047 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	98 471 798	117 398 050
Sum annen langsiktig gjeld	8	98 471 798	117 398 050
Sum langsiktig gjeld		98 471 798	117 398 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 119	284
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	7 069 937	2 820 667
Annen kortsiktig gjeld		1 307 031	1 397 380
Sum kortsiktig gjeld		8 379 087	4 218 331
Sum gjeld		106 850 885	121 616 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 137 418	159 664 350



Organisasjonsnr: 919 115 777
NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES
SKÅRERSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Org.nr.: 919 115 777

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskap 2025 Nordic Residential Properties Skårerleitta AS



Nordic Residential Properties Skårersletta AS		Resultatregnskap	
	31.12.2025	31.12.2024	Note
Driftsinntekter og driftskostnader	11 808 075	11 808 075	
Leieinntekt	12 307 737	12 307 737	
Annen driftsinntekt	365 117	391 159	
Sum driftsinntekter	<u>12 672 854</u>	<u>12 199 233</u>	
Avskrivning av driftsmidler	1 113 029	1 261 793	1
Annen driftskostnad	4 489 058	4 261 606	2
Sum driftskostnader	<u>5 602 087</u>	<u>5 523 398</u>	
Driftsresultat	<u>7 070 766</u>	<u>6 675 835</u>	
Finansinntekter og finanskostnader	359 516	1 269 204	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	359 516	1 269 204	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 518 659	0	3
Anden finansinntekt	5 196 272	5 136 457	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 025	332	
Anden rentekostnad	1 145 955	25 464	
Anden finanskostnad	-3 470 078	-3 893 049	
Resultat av finansposter	<u>3 600 689</u>	<u>2 782 786</u>	
Skattekostnad på resultat	792 152	612 213	4
Resultat	<u>2 808 537</u>	<u>2 170 573</u>	5
Årsresultat	<u>2 808 537</u>	<u>2 170 573</u>	
Overføringer	4 569 973	2 200 120	5
Avsatt konsernbidrag	1 761 436	29 547	5
Overført til udekket tap	2 808 537	2 170 573	5
Sum overføringer	<u>2 808 537</u>	<u>2 170 573</u>	

Side 2

Nordic Residential Properties Skårersletta AS



Nordic Residential Properties Skårersletta AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2025	2024
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 090 562	593 747
Sum immaterielle eiendeler	4	<u>1 090 562</u>	<u>593 747</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	138 186 833	139 299 863
Sum varige driftsmidler		<u>138 186 833</u>	<u>139 299 863</u>
Andre langsiktige fordringer		0	1 145 955
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 145 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>139 277 395</u>	<u>141 039 564</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		763 241	648 522
Andre kortsiktige fordringer		34 713	19 868
Konsernfordringer	6, 7	10 000 000	17 956 396
Sum fordringer		<u>10 797 954</u>	<u>18 624 786</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 062 068	0
Sum omløpsmidler		<u>13 860 023</u>	<u>18 624 786</u>
Sum eiendeler		<u>153 137 418</u>	<u>159 664 350</u>

Side 3

Nordic Residential Properties Skårersletta AS



Egenkapital og gjeld		Note		2025	2024
Egenkapital					
Innskutt egenkapital		5		300 000	300 000
Aksjekapital		5		2 155 730	2 155 730
Overkurs		5		48 645 690	38 645 690
Annen innskutt egenkapital		5		51 101 420	41 101 420
Sum innskutt egenkapital				<u>51 101 420</u>	<u>41 101 420</u>
Udekket tap		5		-4 814 887	-3 053 451
Sum opplyent egenkapital				<u>-4 814 887</u>	<u>-3 053 451</u>
Sum egenkapital				<u>46 286 533</u>	<u>38 047 969</u>
Gjeld					
Langsiktig konserngjeld	6			98 471 798	117 398 050
Sum annen langsiktig gjeld	8			98 471 798	117 398 050
Kortiktig gjeld				2 119	284
Leverandørgjeld		6, 8		7 069 937	2 820 667
Konserngjeld				1 307 031	1 397 380
Annen kortiktig gjeld				8 379 087	4 218 331
Sum kortiktig gjeld				<u>8 379 087</u>	<u>4 218 331</u>
Sum gjeld				<u>106 850 885</u>	<u>121 616 381</u>
Sum egenkapital og gjeld				<u>153 137 418</u>	<u>159 664 350</u>

Oslo, 06.02.2026
Styret i Nordic Residential Properties Skårersletta AS

Ellen Langeggen
 Styreleder

Christopher Raanaas
 Styremedlem

Einar Kvien
 Styremedlem

Side 4

Nordic Residential Properties Skårersletta AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

LEIENNTER

Leieinntekter innskrives og periodiseres i takt med utleieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Etendeler bestemte til vanlig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Etendeler som er knyttet til varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringene klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år eller utbetalingsstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

OMLØPSMIDLER vurderes til laveste verdi i avskaffelsestidspunktet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

ANLEGGSMIDLER vurderes til anskaffelsestidspunktet. Vartige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved vedtatt salg. Inntekter forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbar beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsættningene for nedskrivningen ikke er oppfylt.

VARIGE DRIFTSMIDLER balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Pakosninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og pakosning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved årsskiftet.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsværdi og gjenvinnbar beløp (håværdi ved fortsatt bruk/ete), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbar beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsættningene for nedskrivningen ikke er oppfylt.

FORMIDLER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteførende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er uilignet og nettofort. Oppføring av utsatt skattefordel på netto reverseres i samme periode og nettofort. Oppføring av utsatt skattefordel som kan balanseres, er oppført netto i balansen. Utsatt skatt og skattefordel som ikke er uilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseres, er oppført netto i balansen. Skatt på avgitt konsesjonsbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på motatt konsesjonsbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (foringen skjer mot betalbar skatt hvis konsesjonsbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KONSERNERREGNSKAP

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsøsere	Bygning/Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 762 045	893 585	134 537 152	148 192 782
Tilgang	0	0	0	0
Åvgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 762 045	893 585	134 537 152	148 192 782
Åkk. av-/nedskrivninger 31.12	0	893 585	9 112 364	10 005 949
Balansført verdi 31.12	12 762 045	0	125 424 788	138 186 833
Årets avskrivninger	0	0	1 113 029	1 113 029
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	
Forventet økonomisk levetid		5 år	120 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Revisor
Det er kostnadsført kr. 60 975 inkl mva i honorar til revisor i 2025 for lovpålagt revisjon.

Note 3 Finansinntekt

Selskapet har i regnskapsåret inntektsført kr 2 518 659 som finansinntekt, som følge av utløst underkurs ved nedbetaling av lån fra Husbanken.



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelse mv.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for konsernlånet.

	2025	2024
Sum gjeld	98 471 798	114 400 924
Langsiktig gjeld til Selvaag Utleiebolig AS	0	114 400 924
Langsiktig gjeld til KLP Eiendom AS	98 471 798	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Sum fordringer	98 471 798	117 398 050
Langsiktig gjeld til Selvaag Utleiebolig AS	0	117 398 050
Langsiktig gjeld til KLP Eiendom AS	98 471 798	0
Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2025	2024

Note 7 Konsernkontoordning

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

KLP Eiendom AS og Nordic Residential Properties Skårerleitta AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selskylnderkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Nordic Residential Properties Skårerleitta AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær upportert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Nordic Residential Properties Skårerleitta AS disponerer inestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

	2025	2024
Sum	-1 210 997	17 956 396
Konsernkonto	-1 210 997	17 956 396

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser mv.

	2025	2024
Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig lån fra KLP Eiendom AS	-98 471 798	0
Langsiktig gjeld til samme konsern (Selvaag Utleiebolig AS)	0	-117 398 050
Sum langsiktig gjeld	-98 471 798	-117 398 050
Kortsiktige fordringer (+) og gjeld (-)	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	0
Konsernkontoordning	-1 210 997	17 956 396
Skyldig konsernbidrag	-5 858 940	-2 820 667
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	2 930 063	15 135 729



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordic Residential Properties Skårersletta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Residential Properties Skårersletta AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

9. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VIB4C-P9UCV-5RVPQ-CSRVC-HH374-58WVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-09 20:52:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VIB4C-P9UCV-5RVPQ-CSRVC-HH374-58WVK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.