



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 3
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	65 904	62 433
Sum kostnader		114 904	111 433
Driftsresultat		305 096	308 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 110	4 956
Sum finansinntekter		7 110	4 956
Annen rentekostnad		84 037	80 374
Sum finanskostnader		84 037	80 374
Netto finans		-76 927	-75 418
Resultat før skattekostnad		228 169	233 149
Skattekostnad på resultat	3	50 235	51 272
Årsresultat		177 934	181 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 934	181 877
Totalresultat		177 934	181 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		27 934	31 877
Sum overføringer og disponeringer	4	177 934	181 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 519 000	1 568 000
Sum varige driftsmidler	1	1 519 000	1 568 000
Sum anleggsmidler		1 519 000	1 568 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	2 573
Sum fordringer		2 883	2 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 731	612 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 731	612 844
Sum omløpsmidler		580 614	615 416
SUM EIENDELER		2 099 614	2 183 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 529	604 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		632 529	604 595
Sum egenkapital	4	732 529	704 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 730	151 423
Sum avsetninger for forpliktelser		150 730	151 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	916 187	1 026 717
Sum annen langsiktig gjeld		916 187	1 026 717
Sum langsiktig gjeld		1 066 917	1 178 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 928	51 272
Skyldig offentlige avgifter		99 239	99 409
Utbytte		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		300 167	300 681
Sum gjeld		1 367 085	1 478 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 099 614	2 183 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517730

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 3
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad			
	2	65 904	62 433
Sum kostnader		114 904	111 433
Driftsresultat		305 096	308 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7 110	4 956
Sum finansinntekter		7 110	4 956
Annen rentekostnad			
		84 037	80 374
Sum finanskostnader		84 037	80 374
Netto finans		-76 927	-75 418
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	228 169	233 149
		50 235	51 272
Årsresultat		177 934	181 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 934	181 877
Totalresultat		177 934	181 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		150 000	150 000
Aveatt til annen egenkapital			
		27 934	31 877
Sum overføringer og disponeringer	4	177 934	181 877



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 519 000	1 568 000
Sum varige driftsmidler	1	1 519 000	1 568 000
Sum anleggsmidler		1 519 000	1 568 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	2 573
Sum fordringer		2 883	2 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 731	612 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 731	612 844
Sum omløpsmidler		580 614	615 416
SUM EIENDELER		2 099 614	2 183 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 529	604 595
Sum opptjent egenkapital		632 529	604 595
Sum egenkapital	4	732 529	704 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 730	151 423



Sum avsetninger for forpliktelses	150 730	151 423
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	916 187	1 026 717
Sum annen langsiktig gjeld	916 187	1 026 717
Sum langsiktig gjeld	1 066 917	1 178 140
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3	50 928	51 272
Skyldig offentlige avgifter	99 239	99 409
Utbytte	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	300 167	300 681
Sum gjeld	1 367 085	1 478 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 099 614	2 183 416



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fagerdalen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 010 840



Resultatregnskap

Fagerdalen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	65 904	62 433
Sum driftskostnader		114 904	111 433
Driftsresultat		305 096	308 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 110	4 956
Annen rentekostnad		84 037	80 374
Resultat av finansposter		-76 927	-75 418
Resultat før skattekostnad		228 169	233 149
Skattekostnad på resultat	3	50 235	51 272
Årsresultat		177 934	181 877
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		27 934	31 877
Sum overføringer	4	177 934	181 877

Organisasjonsnummer 989 010 840



Balanse

Fagerdalen 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 519 000	1 568 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 519 000</u>	<u>1 568 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 519 000</u>	<u>1 568 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 883	2 573
Sum fordringer		<u>2 883</u>	<u>2 573</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 731	612 844
Sum omløpsmidler		<u>580 614</u>	<u>615 416</u>
Sum eiendeler		<u>2 099 614</u>	<u>2 183 416</u>

Organisasjonsnummer 989 010 840



Balanse

Fagerdalen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 529	604 595
Sum opptjent egenkapital		632 529	604 595
Sum egenkapital	4	732 529	704 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	150 730	151 423
Sum avsetning for forpliktelser		150 730	151 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	916 187	1 026 717
Sum annen langsiktig gjeld		916 187	1 026 717
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 928	51 272
Skyldig offentlige avgifter		99 239	99 409
Utbytte		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		300 167	300 681
Sum gjeld		1 367 085	1 478 821
Sum egenkapital og gjeld		2 099 614	2 183 416

Bergen,
Styret i Fagerdalen 3 AS

Roger Thomsen
Styreleder

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2024

Fagerdalen 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Fagerdalen 3	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 439 412	2 439 412
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 439 412	2 439 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	920 412	920 412
= Bokført verdi 31.12.24	1 519 000	1 519 000
Årets ordinære avskrivninger	49 000	49 000
Økonomisk levetid	50 år	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Eiendommen står på festet grunn. Årlig festeavgift er kr 20 937.

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2024

Fagerdalen 3 AS

Note 2 Lønnskostnader

Fagerdalen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 928	51 272
Endring i utsatt skatt	-693	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 235	51 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 169	233 149
Permanente forskjeller	173	-96
Endring i midlertidige forskjeller	3 147	2
Skattepliktig inntekt	231 489	233 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 928	51 272
Sum betalbar skatt i balansen	50 928	51 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	685 138	688 285	3 147
Sum	685 138	688 285	3 147
Grunnlag for utsatt skatt	685 138	688 285	3 147
Utsatt skatt (22 %)	150 730	151 423	692

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	604 595	704 595
Årets resultat		177 934	177 934
Utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	100 000	632 529	732 529

Organisasjonsnummer 989 010 840



Noter 2024

Fagerdalen 3 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerdalen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Else Britt Sævdal Thomsen	50	50,0
Roger Thomsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Thomsen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn fem år	242 809	353 339
Bokført pantesikret gjeld	916 187	1 026 717

Som sikkerheter stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 1 519 000.

Organisasjonsnummer 989 010 840