



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 114 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 227 036	3 071 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 227 036</b>	<b>3 071 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 065 409	876 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 735 681	1 572 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 821 089</b>	<b>2 469 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 946</b>	<b>602 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 789	83 072
Annen renteinntekt		8 143	1 161
Annen finansinntekt		11 375	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 307</b>	<b>84 435</b>
Annen rentekostnad			124
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 307</b>	<b>84 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 544 253</b>	<b>686 863</b>
Skattekostnad		339 698	151 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 204 555</b>	<b>535 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 204 555</b>	<b>535 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 177 558	391 938
Annen egenkapital		26 997	143 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 204 555</b>	<b>535 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 565 000 585 000

**Sum varige driftsmidler 565 000 585 000**

**Sum anleggsmidler 565 000 585 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 39 583 50 652

Andre fordringer 2 1 061 425 37 337

Konsernfordringer 3 3 546 861 3 418 072

**Sum fordringer 4 647 869 3 506 061**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 694 039 50 163

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 694 039 50 163**

**Sum omløpsmidler 5 341 908 3 556 224**

**SUM EIENDELER 5 906 908 4 141 224**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 aksjer à kr 2 400,00) 302 400 302 400

**Sum innskutt egenkapital 302 400 302 400**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 700 544	2 673 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 700 544</b>	<b>2 673 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 002 944</b>	<b>2 975 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		101 224	93 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 224</b>	<b>93 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 224</b>	<b>93 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 201	222 377
Skyldige offentlige avgifter		755	699
Kortsiktig konserngjeld		2 012 174	502 484
Annen kortsiktig gjeld		170 610	346 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 802 740</b>	<b>1 071 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 964</b>	<b>1 165 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 906 908</b>	<b>4 141 224</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320526

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 114 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGENS GATE 16  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 921 114 273  
AS KONGENS GATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 227 036	3 071 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 227 036</b>	<b>3 071 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 065 409	876 700
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		2 735 681	1 572 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 821 089</b>	<b>2 469 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 946</b>	<b>602 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 789	83 072
Annen renteinntekt		8 143	1 161
Annen finansinntekt		11 375	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 307</b>	<b>84 435</b>
Annen rentekostnad			124
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 307</b>	<b>84 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 544 253	686 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 698	151 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 204 555</b>	<b>535 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 204 555</b>	<b>535 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 177 558	391 938
Annen egenkapital		26 997	143 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 204 555</b>	<b>535 732</b>



Organisasjonsnr: 921 114 273  
AS KONGENS GATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	565 000	585 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>585 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 000</b>	<b>585 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 583	50 652
Andre fordringer	2	1 061 425	37 337
Konsernfordringer	3	3 546 861	3 418 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 647 869</b>	<b>3 506 061</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 039	50 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 039</b>	<b>50 163</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 341 908</b>	<b>3 556 224</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 906 908</b>	<b>4 141 224</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 aksjer à kr 2 400,00)		302 400	302 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 700 544	2 673 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 700 544</b>	<b>2 673 547</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 002 944</b>	<b>2 975 947</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	101 224	93 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>101 224</b>	<b>93 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>101 224</b>	<b>93 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	619 201	222 377
Skyldige offentlige avgifter	755	699
Kortsiktig konserngjeld	2 012 174	502 484
Annen kortsiktig gjeld	170 610	346 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 802 740</b>	<b>1 071 619</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 903 964</b>	<b>1 165 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 906 908</b>	<b>4 141 224</b>



Organisasjonsnr: 921 114 273  
AS KONGENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863915.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863915.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-298915.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565000.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-20000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Aaberg Eiendom AS

### Forretningskontor for morselskapet

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3546861.00	3418072.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 AS KONGENS GATE 16

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	863 915
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>863 915</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(298 915)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>565 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(20 000)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Aaberg Eiendom AS

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 546 861	3 418 072

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.