



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 474 413
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLO HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	566 739	1 747 207
Annen driftskostnad	2	117 561	977 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 300</b>	<b>2 724 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-684 300</b>	<b>-2 724 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 691	2 015 530
Annen finansinntekt		8 442 348	3 865 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 825 039</b>	<b>5 880 940</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 160 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 655 552
Annen finanskostnad		1 509 537	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 537</b>	<b>7 816 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 315 502</b>	<b>-1 935 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 631 202</b>	<b>-4 660 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 309 696	330 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 321 506</b>	<b>-4 990 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 321 506</b>	<b>-4 990 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		30 244 707
Konsernbidrag	10	4 628 106	
Overføringer annen egenkapital	10	693 400	-35 235 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 321 506</b>	<b>-4 990 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 330	21 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 330</b>	<b>21 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 800 000	71 800 000
Lån til foretak i samme konsern	5		41 278 611
Andre fordringer	6	193 163 044	109 306 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 963 044</b>	<b>222 385 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 980 374</b>	<b>222 406 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>11 871 230</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6		8 165 458
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 165 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>2 343 576</b>	<b>21 396 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 214 806</b>	<b>29 562 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 195 180</b>	<b>251 969 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	139 552 126	139 552 126



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	10	3 995 331	3 995 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 547 457</b>	<b>145 547 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 140 481	25 447 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 140 481</b>	<b>25 447 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 687 938</b>	<b>170 994 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	51 565 867	50 063 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 565 867</b>	<b>50 063 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 565 867</b>	<b>50 063 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 680	104 198
Betalbar skatt	3		324 713
Skyldige offentlige avgifter	8	3 225	68 619
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	5 933 470	30 413 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 941 375</b>	<b>30 910 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 507 242</b>	<b>80 974 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 195 180</b>	<b>251 969 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	566 739	1 747 207
Annen driftskostnad	2	117 561	977 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 300</b>	<b>2 724 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-684 300</b>	<b>-2 724 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 691	2 015 530
Annen finansinntekt		8 442 348	3 865 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 825 039</b>	<b>5 880 940</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 160 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 655 552
Annen finanskostnad		1 509 537	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 537</b>	<b>7 816 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 315 502</b>	<b>-1 935 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 309 696	330 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 321 506</b>	<b>-4 990 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 321 506</b>	<b>-4 990 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		30 244 707
Konsernbidrag	10	4 628 106	
Overføringer annen egenkapital	10	693 400	-35 235 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 321 506</b>	<b>-4 990 465</b>



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 330	21 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 330</b>	<b>21 663</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 800 000	71 800 000
Lån til foretak i samme konsern	5		41 278 611
Andre fordringer	6	193 163 044	109 306 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 963 044</b>	<b>222 385 147</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 980 374</b>	<b>222 406 810</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7	11 871 230	
-----------	---	------------	--

##### Fordringer

Andre fordringer	5, 6		8 165 458
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 165 458</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 343 576	21 396 791
---	---	-----------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 214 806</b>	<b>29 562 249</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 195 180</b>	<b>251 969 059</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	139 552 126	139 552 126
Annen innskutt egenkapital	10	3 995 331	3 995 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 547 457</b>	<b>145 547 457</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	12 140 481	25 447 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 140 481</b>	<b>25 447 081</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 687 938</b>	<b>170 994 538</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	51 565 867	50 063 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 565 867</b>	<b>50 063 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 565 867</b>	<b>50 063 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 680	104 198
Betalbar skatt	3		324 713
Skyldige offentlige avgifter	8	3 225	68 619
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	5 933 470	30 413 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 941 375</b>	<b>30 910 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 507 242</b>	<b>80 974 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 195 180</b>	<b>251 969 059</b>



Organisasjonsnr: 994 474 413  
FOLLO HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tritoria UK Ltd	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	477299.00	1463588.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70990.00	219288.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17715.00	63470.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735.00	861.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566739.00	1747207.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sigma Eiendomsutvikling AS	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Follo Holding Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Follo Holding Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	566 739	1 747 207
Annen driftskostnad	2	117 561	977 596
Sum driftskostnader		<u>684 300</u>	<u>2 724 803</u>
Driftsresultat		<u>-684 300</u>	<u>-2 724 803</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 691	2 015 530
Annen finansinntekt		8 442 348	3 865 410
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 160 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 655 552
Annen finanskostnad		1 509 537	0
Netto finansposter		<u>7 315 502</u>	<u>-1 935 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 631 202</u>	<u>-4 660 337</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 309 696</u>	<u>330 128</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 321 506</u>	<u>-4 990 465</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	0	30 244 707
Konsernbidrag	10	4 628 106	0
Overføringer annen egenkapital	10	693 400	-35 235 172
Sum disponert		<u>5 321 506</u>	<u>-4 990 465</u>



## Follo Holding Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	17 330	21 663
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	7 800 000	71 800 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	41 278 611
Andre fordringer	6	193 163 044	109 306 536
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 963 044</u>	<u>222 385 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 980 374</u>	<u>222 406 810</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	<u>11 871 230</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	0	8 165 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 343 576</u>	<u>21 396 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 214 806</u>	<u>29 562 249</u>
Sum eiendeler		<u>215 195 180</u>	<u>251 969 059</u>



## Follo Holding Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	139 552 126	139 552 126
Annen innskutt egenkapital	10	3 995 331	3 995 331
Sum innskutt egenkapital		<u>145 547 457</u>	<u>145 547 457</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	12 140 481	25 447 081
Sum egenkapital		<u>157 687 938</u>	<u>170 994 538</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	51 565 867	50 063 949
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 680	104 198
Betalbar skatt	3	0	324 713
Skyldige offentlige avgifter	8	3 225	68 619
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	5 933 470	30 413 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 941 375</u>	<u>30 910 572</u>
Sum gjeld		<u>57 507 242</u>	<u>80 974 521</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>215 195 180</u>	<u>251 969 059</u>

31. desember 2024  
Vinterbro, 11. juni 2025

Tore Gjøsund  
Styremedlem/daglig leder

Håvard Egeland Solli  
Styreleder



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Follo Holding Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	477 299	1 463 588
Arbeidsgiveravgift	70 990	219 288
Pensjonskostnader	17 715	63 470
Andre ytelser	735	861
Sum	<u>566 739</u>	<u>1 747 207</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	2

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 305 363	324 713
Endring utsatt skatt	4 333	5 415
Årets totale skattekostnad	<u>1 309 696</u>	<u>330 128</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 631 202	-4 660 337
Permanente forskjeller	7 619	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	6 160 922
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-685 658	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 694	-24 616
Alminnelig inntekt	<u>5 933 469</u>	<u>1 475 969</u>
Ytet konsernbidrag	-5 933 469	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 475 969</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	324 713
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>-78 773</u>	<u>-98 466</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-78 773</u>	<u>-98 466</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 330	-21 663



## Follo Holding Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sigma Eiendomsutvikling AS	Ski	100 %	7 800 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	41 278 611
Andre fordringer	0	1 200 000
Sum	0	42 478 611
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 933 469	0
Annen langsiktig gjeld	51 565 867	50 063 949
Avsatt utbytte	0	30 244 707
Sum	57 499 336	80 308 656

Mellomværende er renteberegnet gjennom året.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig fordring</i>	2024	2023
Selgerkreditt ifm. salg Glynitveien 39 AS	57 594 536	57 594 536
Fordringer med sikkerhet	48 023 563	51 712 000
Selgerkreditt ifm. salg ABChus Prosjekt AS	68 227 534	0
Sum	173 845 633	109 306 536



## Follo Holding Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Kortsiktig fordring</i>	2024	2023
Avsatt utbytte fra Sigma Eiendomsutvikling AS	0	1 200 000
Fordringer uten sikkerhet	0	6 964 472
Sum	0	8 164 472

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld fra Tritoria Holding AS	51 565 867	50 063 949

Som sikkerhet i selgerkreditten er eiendommen som er bokført i Glynitveien 39 AS som er solgt i 2020.

Fordringene blir renteberegnet utifra risikoen på lånene, og varierer mellom 3 - 8,5 % .

#### Note 7 - Varer

Varelageret består av eiendom som skal selges.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tritoria UK Ltd	200	100 %	100 %

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	139 552 126	3 995 331	25 447 081	170 994 538
Årsresultat	0	0	0	5 321 506	5 321 506
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 628 106	-4 628 106
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	139 552 126	3 995 331	12 140 481	157 687 938



Til generalforsamlingen i Follo Holding Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Holding Invest AS som viser et overskudd på kr 5 321 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. juni 2025  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen