



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 8D - HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 704 612 | 1 500 000 |
| Sum inntekter | | 1 704 612 | 1 500 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 837 789 | 701 690 |
| Annen driftskostnad | | 210 168 | 232 966 |
| Sum kostnader | | 1 047 957 | 934 656 |
| Driftsresultat | | 656 655 | 565 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 729 | 9 097 |
| Annen finansinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 733 | 9 097 |
| Annen rentekostnad | | 690 379 | 563 774 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 508 |
| Sum finanskostnader | | 690 379 | 564 282 |
| Netto finans | | -685 646 | -555 185 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 990 | 10 159 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 50 272 | 20 255 |
| Årsresultat | | -79 262 | -10 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -79 262 | -10 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 262 | -10 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 225 566 | 13 063 355 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 23 828 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 225 566 | 13 087 183 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 225 566 | 13 087 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 374 | 32 630 |
| Sum fordringer | | 7 374 | 32 630 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 267 | 616 568 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 267 | 616 568 |
| Sum omløpsmidler | | 390 641 | 649 198 |
| SUM EIENDELER | | 12 616 207 | 13 736 381 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 250 | 250 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 005 747 | 2 005 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 105 997 | 2 105 997 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 278 808 | 199 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | -278 808 | -199 546 |
| Sum egenkapital | | 1 827 189 | 1 906 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 648 720 | 10 063 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 648 720 | 10 063 440 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 648 720 | 10 063 440 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 47 486 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 50 272 | 20 254 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 026 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 198 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 140 298 | 1 766 490 |
| Sum gjeld | | 10 789 018 | 11 829 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 616 207 | 13 736 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473419

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATOPLAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 8D
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 991 303 936
KATOPLAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 704 612 | 1 500 000 |
| Sum inntekter | | 1 704 612 | 1 500 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 837 789 | 701 690 |
| Annen driftskostnad | | 210 168 | 232 966 |
| Sum kostnader | | 1 047 957 | 934 656 |
| Driftsresultat | | 656 655 | 565 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 729 | 9 097 |
| Annen finansinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 733 | 9 097 |
| Annen rentekostnad | | 690 379 | 563 774 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 508 |
| Sum finanskostnader | | 690 379 | 564 282 |
| Netto finans | | -685 646 | -555 185 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 990 | 10 159 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 50 272 | 20 255 |
| Årsresultat | | -79 262 | -10 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -79 262 | -10 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 262 | -10 096 |



Organisasjonsnr: 991 303 936
KATOPLAST EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 225 566 | 13 063 355 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 23 828 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 225 566 | 13 087 183 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 225 566 | 13 087 183 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|--|-------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 374 | 32 630 |
| Sum fordringer | | 7 374 | 32 630 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 267 | 616 568 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 267 | 616 568 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 390 641 | 649 198 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 616 207 | 13 736 381 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | 250 | 250 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 005 747 | 2 005 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 105 997 | 2 105 997 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 278 808 | 199 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | -278 808 | -199 546 |
| Sum egenkapital | | 1 827 189 | 1 906 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 648 720 | 10 063 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 648 720 | 10 063 440 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 648 720 | 10 063 440 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 47 486 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 50 272 | 20 254 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 026 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 198 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 140 298 | 1 766 490 |
| Sum gjeld | | 10 789 018 | 11 829 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 616 207 | 13 736 381 |



Organisasjonsnr: 991 303 936
KATOPLAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20734373.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24028.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20710345.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8484779.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12225566.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 837789.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12225566.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

9648720.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 704 612 | 1 500 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 704 612 | 1 500 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -837 789 | -701 690 |
| Annen driftskostnad | | -210 168 | -232 966 |
| Sum driftskostnader | | -1 047 957 | -934 656 |
| Driftsresultat | | 656 655 | 565 344 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 729 | 9 097 |
| Annen finansinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 733 | 9 097 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -690 379 | -563 774 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -508 |
| Sum finanskostnader | | -690 379 | -564 282 |
| Netto finans | | -685 646 | -555 185 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 990 | 10 159 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -50 272 | -20 255 |
| Årsresultat | | -79 262 | -10 096 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -79 262 | -10 096 |
| Sum overføringer | | -79 262 | -10 096 |



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 225 566 | 13 063 355 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 23 828 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 225 566 | 13 087 183 |
| Sum anleggsmidler | | 12 225 566 | 13 087 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 374 | 32 630 |
| Sum fordringer | | 7 374 | 32 630 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 267 | 616 568 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 383 267 | 616 568 |
| Sum omløpsmidler | | 390 641 | 649 198 |
| SUM EIENDELER | | 12 616 207 | 13 736 381 |



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 250 | 250 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 005 747 | 2 005 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 105 997 | 2 105 997 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -278 808 | -199 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | -278 808 | -199 546 |
| Sum egenkapital | | 1 827 189 | 1 906 451 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 648 720 | 10 063 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 648 720 | 10 063 440 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 47 486 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 50 272 | 20 254 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 026 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 198 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 140 298 | 1 766 490 |
| Sum gjeld | | 10 789 018 | 11 829 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 616 207 | 13 736 381 |

TISTEDAL, 05.02.2025

Trond Vidar Kjellin
styrets leder

Laila Kjellin
styremedlem



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 20 734 373 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -24 028 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 710 345 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -8 484 779 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 12 225 566 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 837 789 |



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 50 272 | 20 254 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | 1 |
| Skattekostnad | 50 272 | 20 255 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -28 990 | 10 159 |
| Permanente forskjeller | -4 | 418 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 257 504 | 81 487 |
| Skattepliktig inntekt | 228 509 | 92 064 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 50 272 | 20 254 |
| Betalbar skatt i balansen | 50 272 | 20 254 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -328 968 | -586 472 | 257 504 |
| Netto forskjeller | -328 968 | -586 472 | 257 504 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 328 968 | 586 472 | -257 504 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| La-Vi AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 250 | 2 005 747 | -199 546 | 1 906 451 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -79 262 | -79 262 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 250 | 2 005 747 | -278 808 | 1 827 189 |



KATOPLAST EIENDOM AS
991 303 936

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 12 225 566 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 9 648 720 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olausen
Per Olausen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Katoplast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Katoplast Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 06.02.2025
Revisor Team DA

Jim Olaussen
Statsautorisert revisor