



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 538 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Portal Eiendom AS
Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 995 535	4 787 489
Sum inntekter		5 995 535	4 787 489
Kostnader			
Varekostnad		501 218	
Avskrivning på varige driftsmidler		1 298 282	1 258 124
Annen driftskostnad		1 709 506	3 577 682
Sum kostnader		3 509 006	4 835 806
Driftsresultat		2 486 529	-48 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			14 693
Annen renteinntekt		7 894	22 647
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			195 805
Sum finansinntekter		7 894	233 145
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			26 825
Annen rentekostnad		1 960 433	989 520
Annen finanskostnad			205 388
Sum finanskostnader		1 960 433	1 221 733
Netto finans		-1 952 538	-988 588
Ordinært resultat før skattekostnad		533 991	-1 036 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 891	-157 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 100	-879 822
Årsresultat		414 100	-879 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 100	-879 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	414 100	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen egenkapital			-879 822
Sum overføringer og disponeringer		414 100	-879 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 571 230	2 691 121
Sum immaterielle eiendeler		2 571 230	2 691 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	43 513 084	44 771 208
Maskiner og anlegg	2	419 867	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	140 300	
Sum varige driftsmidler		44 073 251	44 771 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 514 039	2 112 791
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 039	2 112 791
Sum anleggsmidler		48 158 520	49 575 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 213	152 581
Andre kortsiktige fordringer		13 610	518 098
Sum fordringer		298 823	670 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 488 439	496 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488 439	496 126
Sum omløpsmidler		3 787 262	1 166 805
SUM EIENDELER		51 945 782	50 741 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 670 000	6 670 000
Sum innskutt egenkapital		6 670 000	6 670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	8 772 029	9 186 129
Sum opptjent egenkapital		-8 772 029	-9 186 129
Sum egenkapital		-2 102 029	-2 516 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 134 270
Langsiktig konserngjeld			34 243 537
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	52 377 807
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	52 377 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 794	853 877
Skyldig offentlige avgifter		-84 707	
Annen kortsiktig gjeld		533 724	26 370
Sum kortsiktig gjeld		1 047 811	880 247
Sum gjeld		54 047 811	53 258 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 945 782	50 741 925



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tevlingveien 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tevlingveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 3. mars 2020
REVISJONSSELSKAPET AS


Gro Aa. Backer
Registrert revisor



Tevlingveien 15 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tevingveien 15 AS

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 41 925.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	72 387 432	0	0	72 387 432
+ Tilgang	0	428 530	171 796	600 326
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	72 387 432	428 530	171 796	72 987 758
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 616 224	0	0	27 616 224
+ Ordinære avskrivninger	1 258 124	8 662	31 496	1 298 282
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 874 348	8 662	31 496	28 914 506
Balanseført verdi pr 31/12	43 513 084	419 867	140 300	44 073 251
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	10-20	20-20	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	53 000 000	18 134 270
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	43 513 084	44 771 208
Sum pantsatte eiendeler	43 513 084	44 771 208



Tevlingveien 15 AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	533 991
+ Permanente og andre forskjeller	10 965
+ Endring i midlertidige forskjeller	445 727
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	990 683
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	990 683
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	119 891
= Ordinær skattekostnad	119 891
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 66 700 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 670 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norsk Areal AS	991 032 460	66 700	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 670 000	-9 186 129	-2 516 129
Tilført fra årsresultat		414 100	414 100
Pr 31.12.	6 670 000	-8 772 029	-2 102 029

Noter for Tevlingveien 15 AS

Organisasjonsnr. 874538442



Tevlingveien 15 AS

Noter 2019

Note 7 - Fortsatt drift

Styret mener forutseningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutseningen.

Note 8 - Andre fordringer

Selskapet har gitt flyttetilskudd til to av sine leietakere på totalt kr. 1 750 000. Flyttetilskuddene kostnadsføres over leieperiodene på 5 og 10 år.

I 2018 ble det valgt å regnskapsmessig balanseføre en leietagertilpasning på kr. 1 213 563. Denne vil bli kostnadsført over leieperioden på 3,5 år.



Tevlingveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 995 535	4 787 489
Sum driftsinntekter		5 995 535	4 787 489
Driftskostnader			
Varekostnad		501 218	0
Avskrivning på varige driftsmidler		1 298 282	1 258 124
Annen driftskostnad		1 709 506	3 577 682
Sum driftskostnader		3 509 006	4 835 806
DRIFTSRESULTAT		2 486 529	(48 317)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	195 805
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 693
Annen renteinntekt		7 894	22 647
Sum finansinntekter		7 894	233 145
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	26 825
Annen rentekostnad		1 960 433	989 520
Annen finanskostnad		0	205 388
Sum finanskostnader		1 960 433	1 221 733
NETTO FINANSPOSTER		(1 952 538)	(988 588)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		533 991	(1 036 905)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 891	(157 083)
ORDINÆRT RESULTAT		414 100	(879 822)
ARSRESULTAT		414 100	(879 822)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(879 822)
Fremføring av udekket tap	6	414 100	0
SUM OVERF. OG DISP.		414 100	(879 822)



Tevlingveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 571 230	2 691 121
Sum immaterielle eiendeler		2 571 230	2 691 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	43 513 084	44 771 208
Maskiner og anlegg	2	419 867	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	140 300	0
Sum varige driftsmidler		44 073 251	44 771 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 514 039	2 112 791
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 039	2 112 791
SUM ANLEGGSMIDLER		48 158 520	49 575 120
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		285 213	152 581
Andre kortsiktige fordringer		13 610	518 098
Sum fordringer		298 823	670 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 488 439	496 126
SUM OMLØPSMIDLER		3 787 262	1 166 805
SUM EIENDELER		51 945 782	50 741 925

Årsregnskap for Tevlingveien 15 AS

Organisasjonsnr. 874538442



Tevlingveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 670 000	6 670 000
Sum innskutt egenkapital		6 670 000	6 670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(8 772 029)	(9 186 129)
Sum opptjent egenkapital		(8 772 029)	(9 186 129)
SUM EGENKAPITAL		(2 102 029)	(2 516 129)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 134 270
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	34 243 537
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	52 377 807
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 000 000	52 377 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		598 794	853 877
Skyldig offentlige avgifter		(84 707)	0
Annen kortsiktig gjeld		533 724	26 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 047 811	880 247
SUM GJELD		54 047 811	53 258 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 945 782	50 741 925

Oslo, den _____

Morten Alois Lager
Styrets lederAage Hagen
Styremedlem/Daglig lederPål Tronstad
StyremedlemRune Sandbæk
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Tevlingveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 874538442

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 991606823

