



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 232
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 054 857	2 063 481
Annen driftsinntekt			151 516
Sum inntekter		2 054 857	2 214 997
Kostnader			
Varekostnad			4 106
Lønnskostnad	2, 3	740 654	954 126
Avskrivning på driftsmidler	4	292 777	322 709
Annen driftskostnad		692 584	1 290 193
Sum kostnader		1 726 015	2 571 134
Driftsresultat		328 842	-356 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	
Annen finansinntekt		249	620
Sum finansinntekter		728	620
Annen rentekostnad		132	88
Annen finanskostnad		1 583	2 380
Sum finanskostnader		1 715	2 468
Netto finans		-987	-1 848
Resultat før skattekostnad		327 855	-357 985
Årsresultat		327 855	-357 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 855	-357 985
Totalresultat		327 855	-357 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		327 855	-357 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		327 855	-357 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 156 851	1 449 628
Sum varige driftsmidler		2 975 026	3 267 803
Sum anleggsmidler		2 975 026	3 267 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 700	63 370
Andre kortsiktige fordringer		47 368	48 120
Sum fordringer		62 068	111 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	404 667	175 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 667	175 787
Sum omløpsmidler		466 735	287 277
SUM EIENDELER		3 441 760	3 555 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		279 594	607 449
Sum opptjent egenkapital		-279 594	-607 449
Sum egenkapital		-249 594	-577 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 295 138	1 544 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 138	1 544 817
Sum langsiktig gjeld		1 295 138	1 544 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 716	1 018 232
Skyldige offentlige avgifter		9 909	24 525
Annen kortsiktig gjeld		1 430 591	1 544 955
Sum kortsiktig gjeld		2 396 216	2 587 712
Sum gjeld		3 691 354	4 132 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 760	3 555 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631490

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 232
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 409
TØPFER SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 054 857	2 063 481
Annen driftsinntekt			151 516
Sum inntekter		2 054 857	2 214 997
Kostnader			
Varekostnad			4 106
Lønnskostnad	2, 3	740 654	954 126
Avskrivning på driftsmidler	4	292 777	322 709
Annen driftskostnad		692 584	1 290 193
Sum kostnader		1 726 015	2 571 134
Driftsresultat		328 842	-356 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	
Annen finansinntekt		249	620
Sum finansinntekter		728	620
Annen rentekostnad		132	88
Annen finanskostnad		1 583	2 380
Sum finanskostnader		1 715	2 468
Netto finans		-987	-1 848
Resultat før skattekostnad		327 855	-357 985
Årsresultat		327 855	-357 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 855	-357 985
Totalresultat		327 855	-357 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		327 855	-357 985
Sum overføringer og disponeringer		327 855	-357 985



Organisasjonsnr: 999 600 409
TØPFER SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 156 851	1 449 628
Sum varige driftsmidler		2 975 026	3 267 803
Sum anleggsmidler		2 975 026	3 267 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 700	63 370
Andre kortsiktige fordringer		47 368	48 120
Sum fordringer		62 068	111 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	404 667	175 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 667	175 787
Sum omløpsmidler		466 735	287 277

SUM EIENDELER		3 441 760	3 555 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		279 594	607 449
Sum opptjent egenkapital		-279 594	-607 449



Sum egenkapital	-249 594	-577 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 295 138	1 544 817
Sum annen langsiktig gjeld	1 295 138	1 544 817
Sum langsiktig gjeld	1 295 138	1 544 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	955 716	1 018 232
Skyldige offentlige avgifter	9 909	24 525
Annen kortsiktig gjeld	1 430 591	1 544 955
Sum kortsiktig gjeld	2 396 216	2 587 712
Sum gjeld	3 691 354	4 132 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 441 760	3 555 079



Organisasjonsnr: 999 600 409
TØPFER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Tøpfer Sjøhus AS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 054 857	2 063 481
Annen driftsinntekt		0	151 516
Sum driftsinntekter		2 054 857	2 214 997
Varekostnad		0	4 106
Lønnskostnad	2, 3	740 654	954 126
Avskrivning på driftsmidler	4	292 777	322 709
Annen driftskostnad		692 584	1 290 193
Sum driftskostnader		1 726 015	2 571 134
Driftsresultat		328 842	-356 137
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		479	0
Annen finansinntekt		249	620
Annen rentekostnad		132	88
Annen finanskostnad		1 583	2 380
Resultat av finansposter		-987	-1 848
Ordinært resultat før skattekostnad		327 855	-357 985
Resultat		327 855	-357 985
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		327 855	-357 985
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		327 855	0
Overført til udekket tap		0	357 985
Sum overføringer		-327 855	357 985



Balanse			
Tøpfer Sjøhus AS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 156 851	1 449 628
Sum varige driftsmidler		<u>2 975 026</u>	<u>3 267 803</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 975 026</u>	<u>3 267 803</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		14 700	63 370
Andre kortsiktige fordringer		47 368	48 120
Sum fordringer		<u>62 068</u>	<u>111 490</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>404 667</u>	<u>175 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>466 735</u>	<u>287 277</u>
SUM EIENDELER		<u>3 441 760</u>	<u>3 555 079</u>



Balanse			
Tøpfer Sjøhus AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap		-279 594	-607 449
Sum opptjent egenkapital		-279 594	-607 449
Sum egenkapital		-249 594	-577 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Øvrig langsiktig gjeld		1 295 138	1 544 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 138	1 544 817
Sum langsiktig gjeld		1 295 138	1 544 817
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		955 716	1 018 232
Skyldige offentlige avgifter		9 909	24 525
Annen kortsiktig gjeld		1 430 591	1 544 955
Sum kortsiktig gjeld		2 396 216	2 587 712
Sum gjeld		3 691 354	4 132 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 760	3 555 079
24.05.2025 Styret i Tøpfer Sjøhus AS			
_____ Patrik Marco Tøpfer styreleder/daglig leder			
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409			Side 3



Tøpfer Sjøhus AS

Noteopplysninger for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforplikter finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Tøpfer Sjøhus AS

Noteopplysninger for 2024

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Drifts-		Totalt
	Feriehytter	løsøre, inventar	
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 818 175	2 823 555	4 641 730
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	1 818 175	2 823 555	4 641 730
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	1 666 705	1 666 705
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 818 175	1 156 850	2 975 025
Årets avskrivninger	0	292 777	292 777
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Saldo	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 19 716

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 30 000. .

Eierstruktur

Patrik Marco Toepfer som er selskapets daglige leder og styrets leder, han eier 100% av selskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapital	30 000	0	-607 449	-577 449
Årets resultat		0	327 855	327 855
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	0	-279 594	-249 594

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre ser ikke på dette som noe problem da styrets leder er enest långiver.