



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 306 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Freddy Male
Knausvegen 4
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Male
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 580	0
Annen driftskostnad		98 762	0
Sum kostnader		111 382	0
Driftsresultat		-41 382	0
Annen rentekostnad		15 545	0
Sum finanskostnader		15 545	0
Netto finans		-15 545	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 927	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 927	0
Årsresultat		-56 927	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 927	0
Sum overføringer og disponeringer		-56 927	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	742 215	0
Maskiner og anlegg	4	77 093	0
Sum varige driftsmidler		819 308	0
Sum anleggsmidler		819 308	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 412	0
Sum fordringer		1 412	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-243 217	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-243 217	0
Sum omløpsmidler		-241 805	0
SUM EIENDELER		577 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		56 927	0
Sum opptjent egenkapital		-56 927	0
Sum egenkapital		-22 497	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	0
Sum langsiktig gjeld		600 000	0
Sum gjeld		600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 503	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850342

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 306 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Freddy Male
Knausvegen 4
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Male
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 926 306 499
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 580	0
Annen driftskostnad		98 762	0
Sum kostnader		111 382	0
Driftsresultat		-41 382	0
Annen rentekostnad		15 545	0
Sum finanskostnader		15 545	0
Netto finans		-15 545	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 927	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 927	0
Årsresultat		-56 927	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 927	0
Sum overføringer og disponeringer		-56 927	0



Organisasjonsnr: 926 306 499
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	742 215	0
Maskiner og anlegg	4	77 093	0
Sum varige driftsmidler		819 308	0

Sum anleggsmidler		819 308	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 412	0
Sum fordringer		1 412	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-243 217	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-243 217	0

Sum omløpsmidler		-241 805	0
-------------------------	--	-----------------	----------

SUM EIENDELER		577 503	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		56 927	0
Sum opptjent egenkapital		-56 927	0

Sum egenkapital		-22 497	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	600 000	0
Sum langsiktig gjeld	600 000	0
Sum gjeld	600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 503	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 306 499
OF EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags datofortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

