



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVALE AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 553	1 311 269
Sum inntekter		1 132 553	1 311 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 076	147 644
Annen driftskostnad	2	507 635	671 084
Sum kostnader		631 710	818 728
Driftsresultat		500 842	492 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	484
Sum finansinntekter		176	484
Annen rentekostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		176	421
Ordinært resultat før skattekostnad		501 018	492 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 706	121 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 312	371 862
Årsresultat		389 312	371 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 312	371 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	419 328	454 822
Overføringer annen egenkapital	4	-30 016	-82 960
Sum overføringer og disponeringer		389 312	371 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 338 694	4 446 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 549	137 837
Sum varige driftsmidler		4 509 242	4 584 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	957 500	637 500
Sum finansielle anleggsmidler		957 500	637 500
Sum anleggsmidler		5 466 742	5 222 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 264	26 627
Sum fordringer		59 264	26 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 547	745 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 547	745 771
Sum omløpsmidler		97 812	772 398
SUM EIENDELER		5 564 554	5 994 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 460 000	1 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	941 903	971 919
Sum opptjent egenkapital		941 903	971 919
Sum egenkapital		2 401 903	2 431 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	77 636	91 184
Sum avsetninger for forpliktelser		77 636	91 184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 461 464	2 823 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 464	2 823 014
Sum langsiktig gjeld		2 539 100	2 914 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 245	45 737
Betalbar skatt	3		10
Kortsiktig konserngjeld	5	544 582	598 450
Annen kortsiktig gjeld		32 724	4 222
Sum kortsiktig gjeld		623 551	648 419
Sum gjeld		3 162 651	3 562 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 554	5 994 535



**Årsregnskap 2018
for
Novale AS**

Organisasjonsnr. 990688001

Utarbeidet av:

Lade Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914



Novale AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 132 553	1 311 269
Sum driftsinntekter		1 132 553	1 311 269
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 076	147 644
Annen driftskostnad	2	507 635	671 084
Sum driftskostnader		631 711	818 728
DRIFTSRESULTAT		500 842	492 541
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	484
Sum finansinntekter		176	484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	63
Sum finanskostnader		0	63
NETTO FINANSPOSTER		176	421
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		501 018	492 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 706	121 100
ORDINÆRT RESULTAT		389 312	371 862
ARSRESULTAT		389 312	371 862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	419 328	454 822
Overføringer annen egenkapital	4	(30 016)	(82 960)
SUM OVERF. OG DISP.		389 312	371 862

Årsregnskap for Novale AS

Organisasjonsnr. 990688001



Novale AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 338 694	4 446 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 549	137 837
Sum varige driftsmidler		4 509 242	4 584 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	957 500	637 500
Sum finansielle anleggsmidler		957 500	637 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 466 742	5 222 137
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 264	26 627
Sum fordringer		59 264	26 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 547	745 771
SUM OMLØPSMIDLER		97 812	772 398
SUM EIENDELER		5 564 554	5 994 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 460 000	1 460 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	941 903	971 919
Sum opptjent egenkapital		941 903	971 919
SUM EGENKAPITAL		2 401 903	2 431 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	77 636	91 184
Sum avsetning for forpliktelser		77 636	91 184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 461 464	2 823 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 464	2 823 014
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 539 100	2 914 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 245	45 737
Betalbar skatt	3	0	10
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	544 582	598 450
Annen kortsiktig gjeld		32 724	4 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 551	648 419
SUM GJELD		3 162 651	3 562 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 554	5 994 535

Trondheim den 22.06.19

Årsregnskap for Novale AS

Organisasjonsnr. 990688001



Novale AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Kent Ranum
Styreleder

Nina Kleven
Styremedlem

Jens-Christian Hørløck
Styremedlem

Arne-Julius Maske
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Novale AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Novale AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 389 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 884 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



utlisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Trondheim, 20. juni 2019
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS


Bjørn Erik Johnsen
Statsautorisert revisor



Novale AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Novale AS

Organisasjonsnr. 990688001



Novale AS

Noter 2018

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 887 033	426 488	5 313 520
+ Tilgang	0	48 681	48 681
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 887 033	475 169	5 362 201
Oppskrivning 01.01	491 000	0	491 000
Oppskrivning 31.12	491 000	0	491 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	931 233	288 652	1 219 884
+ Ordinære avskrivninger	98 287	15 969	114 256
+ Avskr. på oppskrivning	9 820	0	9 820
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 039 339	304 621	1 343 960
Balansført verdi pr 31/12	4 338 694	170 548	4 509 241
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 800	21 165
Totalt	19 800	21 165

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	501 018
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	501 018
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	43 564
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	544 582
- Ytet konsernbidrag	544 582
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	125 254
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13 549
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	111 705
= Skattekostnad i resultatregnskapet	111 706



Novale AS

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	125 254
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-125 254
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1460 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 460 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Historiske Eiendommer AS	1 460

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1 460

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 460 000	971 919	2 431 919
Anvendt til årsresultat	0	-30 016	-30 016
Pr 31.12.	1 460 000	941 903	2 401 903

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har fordring og gjeld til konsernselskaper. Dette er ikke renteberegnet i 2018.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	273 359	297 040

Noter for Novale AS

Organisasjonsnr. 990688001



Novale AS

Noter 2018

+ Gevinst- og tapskonto	79 532	99 415
= Grunnlag utsatt skatt	352 891	396 455
Utsatt skatt	77 636	91 184