



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 092 249  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 A  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingent		219 000	231 000
Møter/kurs		1 155 097	1 000 410
Festeavgift		11 471 526	10 833 713
Annen driftsinntekt		167 499	667 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 013 122</b>	<b>12 732 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 665 962	7 178 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	957 733	924 497
Annen driftskostnad		5 832 169	6 414 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 455 864</b>	<b>14 518 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 742</b>	<b>-1 785 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 180	1 498
Annen finansinntekt	5	1 261 719	860 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 275 899</b>	<b>861 498</b>
Annen rentekostnad		0	139
Annen finanskostnad		64 992	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 992</b>	<b>60 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 210 907</b>	<b>801 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		768 166	-984 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
CRM system	4	273 577	378 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 577</b>	<b>378 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 327 333	13 396 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	614 756	937 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 942 089</b>	<b>14 333 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 850 000	10 850 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 5	18 250 000	20 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 131 000</b>	<b>31 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 346 667</b>	<b>46 093 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 940	229 720
Andre kortsiktige fordringer	7	456 855	107 925
Konsernfordringer	5	2 117 059	1 502 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 885 854</b>	<b>1 840 525</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 637 464	6 516 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 637 464</b>	<b>6 516 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 523 318</b>	<b>8 357 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 869 984</b>	<b>54 450 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 358 665	53 090 499
Sum opptjent egenkapital		53 358 665	53 090 499
Sum egenkapital		53 358 665	53 090 499
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 343	142 181
Skyldige offentlige avgifter		702 815	668 923
Annen kortsiktig gjeld		448 162	548 605
Sum kortsiktig gjeld		1 511 320	1 359 709
Sum gjeld		1 511 320	1 359 709
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 869 984</b>	<b>54 450 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 092 249  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 A  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 938 092 249  
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingent		219 000	231 000
Møter/kurs		1 155 097	1 000 410
Festeavgift		11 471 526	10 833 713
Annen driftsinntekt		167 499	667 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 013 122</b>	<b>12 732 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 665 962	7 178 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	957 733	924 497
Annen driftskostnad		5 832 169	6 414 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 455 864</b>	<b>14 518 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 742</b>	<b>-1 785 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 180	1 498
Annen finansinntekt	5	1 261 719	860 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 275 899</b>	<b>861 498</b>
Annen rentekostnad		0	139
Annen finanskostnad		64 992	60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 992</b>	<b>60 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 210 907</b>	<b>801 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		768 166	-984 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>



Organisasjonsnr: 938 092 249  
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
CRM system	4	273 577	378 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 577</b>	<b>378 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 327 333	13 396 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	614 756	937 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 942 089</b>	<b>14 333 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 850 000	10 850 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 5	18 250 000	20 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 131 000</b>	<b>31 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 346 667</b>	<b>46 093 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 940	229 720
Andre kortsiktige fordringer	7	456 855	107 925
Konsernfordringer	5	2 117 059	1 502 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 885 854</b>	<b>1 840 525</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 637 464	6 516 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 637 464</b>	<b>6 516 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 523 318</b>	<b>8 357 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 869 984</b>	<b>54 450 208</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	53 358 665	53 090 499
Sum opptjent egenkapital	53 358 665	53 090 499
<b>Sum egenkapital</b>	<b>53 358 665</b>	<b>53 090 499</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	360 343	142 181
Skyldige offentlige avgifter	702 815	668 923
Annen kortsiktig gjeld	448 162	548 605
Sum kortsiktig gjeld	1 511 320	1 359 709
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 511 320</b>	<b>1 359 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 869 984</b>	<b>54 450 208</b>



Organisasjonsnr: 938 092 249  
OSLO HANDELSSTANDS FORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk for ideelle organisasjoner. Inntektsføring av medlemskontingenter og andre inntekter skjer på opptjenings/leveringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, avskrives og balanseføres etter driftsmidlets økonomiske levetid. Finansielle eiendeler blir vurdert til laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Det ble foretatt en omorganisering i Oslo Handelsstands Forening og Oslo Handelsstands Felleskontor gjeldende fra 1. januar 2013. Dette har medført at Oslo Handelsstands Felleskontor leier ut arbeidskraft til Oslo Handelsstands Forening.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.60

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5027355.00	5151861.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	862549.00	869092.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	261121.00	905751.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	514937.00	252079.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	6665962.00	7178782.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
4		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23103885.00	525464.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1461310.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44024.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24521171.00	525464.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9579083.00	251886.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14942088.00	273577.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	852641.00	105093.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
938 092 249

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Medlemskontingent		219 000	231 000
Møter/kurs		1 155 097	1 000 410
Festeavgift		11 471 526	10 833 713
Annen driftsinntekt		167 499	667 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 013 122</b>	<b>12 732 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 665 962	-7 178 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-957 733	-924 497
Annen driftskostnad		-5 832 169	-6 414 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 455 864</b>	<b>-14 518 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 742</b>	<b>-1 785 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 180	1 498
Annen finansinntekt	5	1 261 719	860 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 275 899</b>	<b>861 498</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-139
Annen finanskostnad		-64 992	-60 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 992</b>	<b>-60 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 210 907</b>	<b>801 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		768 166	-984 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>768 166</b>	<b>-984 030</b>



OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
938 092 249

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
CRM system	4	273 577	378 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 577</b>	<b>378 670</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 327 333	13 396 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	614 756	937 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 942 089</b>	<b>14 333 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Lindern Park AS	6	10 850 000	10 850 000
Lån Lindern Park AS	5	3 250 000	5 500 000
Ansvalig lånekapital Linder Park AS	5	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 131 000</b>	<b>31 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 346 667</b>	<b>46 093 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 940	229 720
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 117 059	1 502 880
Andre kortsiktige fordringer	7	456 855	107 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 885 854</b>	<b>1 840 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 637 464	6 516 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 637 464</b>	<b>6 516 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 523 318</b>	<b>8 357 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 869 984</b>	<b>54 450 208</b>



OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
938 092 249

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 358 665	53 090 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 358 665</b>	<b>53 090 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 358 665</b>	<b>53 090 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 343	142 181
Skyldige offentlige avgifter		702 815	668 923
Annen kortsiktig gjeld		448 162	548 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 320</b>	<b>1 359 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 320</b>	<b>1 359 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 869 984</b>	<b>54 450 208</b>

Oslo, 06.03.2024

Helene Skjenneberg  
styrets leder

Elisabeth Hurleen  
styremedlem

Per Erling Roskifte  
styremedlem

Frank Lehne  
styremedlem

Alexander Arnesen  
styremedlem

Annette Eriksrud Lund  
styremedlem

Morten Borgersen  
styremedlem

Bjørn Næss  
daglig leder



OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
938 092 249

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsføringsikk for ideelle organisasjoner.

Inntektsføring av medlemskontingenter og andre inntekter skjer på opptjenings/leveringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, avskrives og balanseføres etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Finansielle eiendeler blir vurdert til laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Det ble foretatt en omorganisering i Oslo Handelsstands Forening og Oslo Handelsstands Felleskontor gjeldende fra 1. januar 2013. Dette har medført at Oslo Handelsstands Felleskontor leier ut arbeidskraft til Oslo Handelsstands Forening.



OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
938 092 249

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 027 355	5 151 861
Arbeidsgiveravgift	862 549	869 092
Pensjonskostnader	261 121	905 751
Andre relaterte ytelser	514 937	252 079
<b>Sum</b>	<b>6 665 962</b>	<b>7 178 782</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,6

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 073 424	0	10 729

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har samme pensjonsordning som resten av ansatte.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrer og komiteer	724 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>724 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	23 103 885	525 464
Tilgang i året	1 461 310	0
Avgang i året	-44 024	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 521 171</b>	<b>525 464</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 579 083	-251 886
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 942 088</b>	<b>273 577</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	852 641	105 093
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



OSLO HANDELSSTANDS FORENING  
938 092 249

## Note 5 - Konserntransaksjoner

	2023	2022
Fordring på Oslo Handelsstands Felleskontor	1 437 372	1 502 880
Kjøp av arbeidskraft fra Oslo Handelsstands Felleskontor	2 010 800	2 464 251
Ettergitt gjeld til Oslo Handelsstands Felleskontor	500 000	500 000
<b>Spesifikasjon av mellomværende og transaksjoner Lindern Park AS</b>		
Langsiktig fordring	3 250 000	5 500 000
Ansvarlig lånekapital	15 000 000	15 000 000
Renter av lån	1 261 719	860 000
Kortsiktig fordring	679 688	0

## Driften av Lindern Park AS

Utleiemarkedet er tilfredsstillende, og selskapets leiligheter gir jevne og gode leieinntekter, noe som medfører at den finansielle risiko forbundet med selskapets virksomhet anses å være lav. Selskapets 2 lån hos Oslo Handelsstands Forening betjenes for tiden med 6 % rente. Låneavtalene og rentesatsen reforhandles årlig. Det vises ellers til selskapets årsregnskap.

## Note 6 - Aksjer i Lindern Park AS

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
Lindern Park AS	Oslo	100 %	10 850 000
		<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat for</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>2023</b>
		14 791 000	-446 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Oslo Handelsstands Forening

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Handelsstands Forening.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HPQM1-IFN6-701HO-PINGM-KK8QG-2VZ4Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 15:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPQM1-KFN6-701HO-PINGM-KX8QG-2VZ4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>