



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 824 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSMEGLER NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Rolf Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 701 825	10 878 110
Sum inntekter		12 701 825	10 878 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 634 747	4 802 316
Avskrivning av driftsmidler	5		30 604
Annen driftskostnad	2	1 912 990	2 808 076
Sum kostnader		7 547 737	7 640 996
Driftsresultat		5 154 088	3 237 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		33 363	133 392
Sum finansinntekter		33 363	133 392
Finanskostnader		110 865	665
Sum finanskostnader		110 865	665
Netto finans		-77 502	132 727
Ordinært resultat før skattekostnad		5 076 586	3 369 842
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 140 905	814 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 935 681	2 555 350
Årsresultat	6	3 935 681	2 555 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 935 681	2 555 350
Totalresultat		3 935 681	2 555 350
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	441 509	128 557
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	3 494 172	2 426 793
Sum overføringer og disponeringer		3 935 681	2 555 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	17 492	21 864
Sum immaterielle eiendeler		17 492	21 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		117 492	121 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	502 671	3 293 563
Sum fordringer		502 671	3 293 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 074 425	2 295 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 074 425	2 295 841
Sum omløpsmidler		8 577 096	5 589 405
SUM EIENDELER		8 694 588	5 711 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 250	101 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	991 584	1 475 412
Sum opptjent egenkapital		991 584	1 475 412
Sum egenkapital		1 092 834	1 576 662
Gjeld til konsernselskap			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 857	202 641
Betalbar skatt	7	14 533	485 758
Skyldig offentlige avgifter	3	1 493 368	1 375 152
Utbytte	6	441 509	128 557
Lønninger og feriepenger		449 025	377 660
Gjeld til konsernselskap	8	5 100 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 461	64 839
Sum kortsiktig gjeld		7 601 754	4 134 607
Sum gjeld		7 601 754	4 134 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 694 588	5 711 269



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 701 825	10 878 110
Sum driftsinntekter		<u>12 701 825</u>	<u>10 878 110</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 634 747	4 802 316
Avskrivning av driftsmidler	5	0	30 604
Annen driftskostnad	2	1 912 990	2 808 076
Sum driftskostnader		<u>7 547 737</u>	<u>7 640 996</u>
Driftsresultat		<u>5 154 088</u>	<u>3 237 114</u>
Finansposter			
Finansinntekter		33 363	133 392
Finanskostnader		(110 865)	(665)
Resultat av finansposter		<u>(77 502)</u>	<u>132 727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 076 586	3 369 842
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 140 905	814 492
Ordinært resultat		<u>3 935 681</u>	<u>2 555 350</u>
Årsresultat	6	<u>3 935 681</u>	<u>2 555 350</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	441 509	128 557
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	3 494 172	2 426 793
Sum overføringer		<u>3 935 681</u>	<u>2 555 350</u>



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	17 492	21 864
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 492</u>	<u>21 864</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 492</u>	<u>121 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	502 671	3 293 563
Sum fordringer		<u>502 671</u>	<u>3 293 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 074 425	2 295 841
Sum omløpsmidler		<u>8 577 096</u>	<u>5 589 405</u>
Sum eiendeler		<u>8 694 588</u>	<u>5 711 269</u>

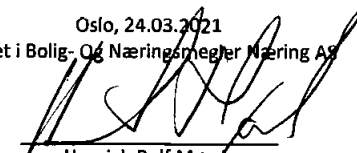


Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		<u>101 250</u>	<u>101 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	991 584	1 475 412
Sum opptjent egenkapital		<u>991 584</u>	<u>1 475 412</u>
Sum egenkapital		<u>1 092 834</u>	<u>1 576 662</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 857	202 641
Betalbar skatt	7	14 533	485 758
Skyldig offentlige avgifter	3	1 493 368	1 375 152
Utbytte	6	441 509	128 557
Lønninger og feriepenger		449 025	377 660
Gjeld til konsernselskap	8	5 100 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 461	64 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 601 754</u>	<u>4 134 607</u>
Sum gjeld		<u>7 601 754</u>	<u>4 134 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 694 588</u>	<u>5 711 269</u>

Oslo, 24.03.2021
Styret i Bolig- Og Næringsmegler Næring AS



Henrich Rolf Mørøn
Enestyre/ Daglig leder



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid uten å ta hensyn til mulige restverdier på salgs- eller utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/skattefordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

	2020	2019
Lønninger	4 849 263	4 091 133
Arbeidsgiveravgift	685 255	601 977
Pensjonskostnader	102 857	110 229
Andre ytelser	(2 628)	(1 022)
Totalt	5 634 747	4 802 316
Årsverk	3	3
Godtgjørelser		
Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	2 557 669	
Styret	0	
Revisor - revisjon	34 750	
Revisor - andre attestasjonstjenester	6 500	
Revisor - skatterådgivning	6 750	
Revisor - andre tjenester	8 900	

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 Bankinnskudd og kontanter

	2020	2019
Skyldig skattetrekk for ansatte pr 31.12.	387 552	367 869
Innstående på skattetrekkkonto pr 31.12.	387 552	367 869

Note 4 Klientmidler og klientansvar

Klientmidlene er satt inn på egen bankkonto merket "klientkonto". Banken har avgitt erklæring om ikke å gjøre motregning i klientmidlene for andre krav den skulle ha mot selskapet, jfr. "Forskrift om eiendomsmegling" (av 23.11.2007) § 3-10.

	2020	2019
Bankkonto klientmidler	5 281 969	35 478 406
Klientansvar	5 129 774	32 663 805

Forskjellen mellom klientmidler og klientansvar på 2 814 601 (2019 kr 3 892) er utestående meglervederlag.



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner og inventar	Transport- midler	Totalt
Kostpris 01.01	204 128	325 297	529 425
Årets tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	204 128	325 297	529 425
Akk. avskrivninger 01.01	(204 128)	(325 297)	(529 425)
Avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger i året	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	(204 128)	(325 297)	(529 425)
Netto bokført verdi 31.12	0	0	0
Økonomisk levetid	3 - 5 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 000	1 250	1 475 412	1 576 662
Avsatt utbytte og konsernbidrag	0	0	(4 419 509)	(4 419 509)
Årets resultat	0	0	3 935 681	3 935 681
Balanse 31.12	100 000	1 250	991 584	1 092 834

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende aksjonærer:

ABC Invest AS, 901 aksjer
Marthe Enger, 99 aksjer

**Bolig- Og Næringsmegler Næring AS****Noter****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 136 533	815 758
Endring i utsatt skattefordel	4 372	(1 266)
Skattekostnad ordinært resultat	1 140 905	814 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 076 586	3 369 842
Permanente forskjeller	109 351	332 391
Endring i midlertidige forskjeller	(19 877)	5 758
Avgitt konsernbidrag	(5 100 000)	(1 500 000)
Skattepliktig inntekt	66 061	2 207 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 136 533	815 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(1 122 000)	(330 000)
Sum betalbar skatt i balansen	14 533	485 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	(79 507)	(99 384)	(19 877)
Sum	(79 507)	(99 384)	(19 877)
Grunnlag for utsatt skattefordel	(79 507)	(99 384)	(19 877)
Utsatt skattefordel (22 %)	(17 492)	(21 864)	(4 373)

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Navn	Gjeld til mor	Avgitt konsernbidrag
ABC Invest AS	5 100 000	5 100 000
Gimletoppen Meglerfellesskap AS	0	0
Totalt	5 100 000	5 100 000



Bolig- Og Næringsmegler Næring AS

Noter

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Bolig- og Næringsmegler Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig- og Næringsmegler Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 935 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
MOORE DA

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor