



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 269 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FILIA AS
Forretningsadresse:	Løkkeveien 111 4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	78 010 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>78 010 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,10	814 323	817 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 323</b>	<b>817 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-814 323</b>	<b>77 192 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 031 873	5 515 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 031 873</b>	<b>5 515 521</b>
Valutatap		0	7 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 031 873</b>	<b>5 508 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 217 550</b>	<b>82 701 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	2 027 861	1 032 081
<b>Årsresultat</b>		<b>7 189 689</b>	<b>81 669 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	1 000 000
Overført (til)/fra annen egenkapital		3 589 689	80 669 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	15	<b>7 189 689</b>	<b>81 669 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	9 621 075	11 648 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 621 075</b>	<b>11 648 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	16	2 189 531 460	2 189 531 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 189 531 460</b>	<b>2 189 531 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 199 152 535</b>	<b>2 201 180 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1,19	0	78 010 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>78 010 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	268 495 843	182 268 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 495 843</b>	<b>182 268 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 495 843</b>	<b>260 278 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 648 378</b>	<b>2 461 458 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	3 000 000	3 000 000
Overkurs	15	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond/annen egenkapital	15	2 461 040 378	2 457 450 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 461 040 378</b>	<b>2 457 450 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>2 464 048 378</b>	<b>2 460 458 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 600 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 648 378</b>	<b>2 461 458 689</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg verdipapir		12 547 151	6 174 745
Salgsinntekt		267 805 795	1 078 117 928
Leieinntekt	3	238 034 321	216 821 231
Annen driftsinntekt	3,4	1 266 527 422	808 743 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 784 914 689</b>	<b>2 109 857 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 419 927	921 443 352
Lønnskostnad	5,6,7	177 687 680	161 216 769
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	8,9	107 404 572	207 003 498
Tap salg verdipapir		319 160 792	22 249 589
Nedskrivning/verdiendring investeringer		-51 234 730	14 167 118
Annen driftskostnad	3,10	166 007 177	171 738 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 445 418</b>	<b>1 497 818 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 469 271</b>	<b>612 038 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	11	3 337 044	2 889 289
Annen renteinntekt		84 798 696	114 678 556
Annen finansinntekt		36 913 655	13 697 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 049 395</b>	<b>131 265 555</b>
Annen rentekostnad	12	211 517 764	167 619 912
Valutatap		69 506 783	15 268 700
Annen finanskostnad		24 773 756	13 230 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 798 303</b>	<b>196 119 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 748 908</b>	<b>-64 854 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 720 363</b>	<b>547 184 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-1 169 021	37 914 475
<b>Årsresultat</b>		<b>700 889 384</b>	<b>509 270 257</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Minoritetsinteresser	15	425 552 571	144 602 241
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 336 813</b>	<b>364 668 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	1 000 000
Konsernets fond		271 736 813	363 668 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	15	<b>275 336 813</b>	<b>364 668 016</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	55 885 382	38 204 467
Øvrige immaterielle eiendeler	8	108 698	220 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 994 080</b>	<b>38 424 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9,13	619 352 142	604 315 479
Bygninger	9,13	2 024 546 821	1 697 295 895
Annen fast eiendom	9,13	332 446 822	307 726 313
Anelgg under utførelse	9	40 658 201	384 461 490
Maskiner, inventar, biler	9,13	59 582 174	29 465 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 586 160</b>	<b>3 023 264 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11,13	66 635 263	59 640 169
Investeringer i aksjer og andeler	17	16 986 028	19 042 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 621 291</b>	<b>78 682 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 201 531</b>	<b>3 140 371 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	158 243 077	165 757 678
<b>Sum varer</b>		<b>158 243 077</b>	<b>165 757 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,13	97 238 607	135 777 413
Andre kortsiktige fordringer	3,19	156 875 226	358 297 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 113 833</b>	<b>494 074 914</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17	4 456 328 043	3 343 197 582
Aksjer og andeler (Private-Equity)	17	6 913 409 079	6 145 484 060
Andre aksjer og andeler	17	308 748 786	355 321 011



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 678 485 908</b>	<b>9 844 002 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 552 236 111	2 068 292 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 552 236 111</b>	<b>2 068 292 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 643 078 929</b>	<b>12 572 127 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 859 280 460</b>	<b>15 712 498 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15	3 000 000	3 000 000
Overkurs	15	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Konsernets fond/annen egenkapital	15	9 873 730 663	9 145 595 516
Minoritetsinteresser	15	2 870 719 750	2 660 530 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 744 450 413</b>	<b>11 806 126 499</b>

#### Sum egenkapital

**12 747 458 413**      **11 809 134 499**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	25 111 689	23 450 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 111 689</b>	<b>23 450 239</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 250 405 835	2 168 210 878
Annen langsiktig gjeld	18,19	16 728 995	6 230 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 134 830</b>	<b>2 174 441 686</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 292 246 519**      **2 197 891 925**

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 573 910 522	1 355 592 166
Leverandørgjeld	3	41 088 114	101 751 754
Betalbar skatt	14	16 113 387	21 921 710
Skyldige offentlige avgifter		14 294 500	19 285 575
Utbytte		6 696 100	24 780 572
Annen kortsiktig gjeld	3	167 472 905	182 140 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 575 528</b>	<b>1 705 472 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 111 822 047</b>	<b>3 903 364 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 859 280 460</b>	<b>15 712 498 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIA AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 111  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 269 114  
FILIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	78 010 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>78 010 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,10	814 323	817 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 323</b>	<b>817 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-814 323</b>	<b>77 192 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 031 873	5 515 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 031 873</b>	<b>5 515 521</b>
Valutatap		0	7 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 031 873</b>	<b>5 508 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 217 550</b>	<b>82 701 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	2 027 861	1 032 081
<b>Årsresultat</b>		<b>7 189 689</b>	<b>81 669 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	1 000 000
Overført (til)/fra annen egenkapital		3 589 689	80 669 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	15	<b>7 189 689</b>	<b>81 669 227</b>





Kortsiktig gjeld		
Utbytte	3 600 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 600 000	1 000 000
Sum gjeld	3 600 000	1 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 467 648 378</b>	<b>2 461 458 689</b>



Organisasjonsnr: 990 269 114  
FILIA AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg verdipapir		12 547 151	6 174 745
Salgsinntekt		267 805 795	1 078 117 928
Leieinntekt	3	238 034 321	216 821 231
Annen driftsinntekt	3, 4	1 266 527 422	808 743 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 784 914 689</b>	<b>2 109 857 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 419 927	921 443 352
Lønnskostnad	5, 6, 7	177 687 680	161 216 769
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	8, 9	107 404 572	207 003 498
Tap salg verdipapir		319 160 792	22 249 589
Nedskrivning/verdiendring investeringer		-51 234 730	14 167 118
Annen driftskostnad	3, 10	166 007 177	171 738 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 445 418</b>	<b>1 497 818 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 469 271</b>	<b>612 038 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	11	3 337 044	2 889 289
Annen renteinntekt		84 798 696	114 678 556
Annen finansinntekt		36 913 655	13 697 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 049 395</b>	<b>131 265 555</b>
Annen rentekostnad	12	211 517 764	167 619 912
Valutatap		69 506 783	15 268 700
Annen finanskostnad		24 773 756	13 230 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 798 303</b>	<b>196 119 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 748 908</b>	<b>-64 854 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 720 363</b>	<b>547 184 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-1 169 021	37 914 475
<b>Årsresultat</b>		<b>700 889 384</b>	<b>509 270 257</b>
Minoritetsinteresser	15	425 552 571	144 602 241
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 336 813</b>	<b>364 668 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	1 000 000



Konsernets fond		271 736 813	363 668 016
Sum overføringer og disponeringer	15	275 336 813	364 668 016



Organisasjonsnr: 990 269 114  
FILIA AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	55 885 382	38 204 467
Øvrige immaterielle eiendeler	8	108 698	220 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 994 080</b>	<b>38 424 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9,13	619 352 142	604 315 479
Bygninger	9,13	2 024 546 821	1 697 295 895
Annen fast eiendom	9,13	332 446 822	307 726 313
Anlegg under utførelse	9	40 658 201	384 461 490
Maskiner, inventar, biler	9,13	59 582 174	29 465 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 586 160</b>	<b>3 023 264 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11,13	66 635 263	59 640 169
Investeringer i aksjer og andeler	17	16 986 028	19 042 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 621 291</b>	<b>78 682 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 201 531</b>	<b>3 140 371 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	158 243 077	165 757 678
<b>Sum varer</b>		<b>158 243 077</b>	<b>165 757 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,13	97 238 607	135 777 413
Andre kortsiktige fordringer	3,19	156 875 226	358 297 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 113 833</b>	<b>494 074 914</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17	4 456 328 043	3 343 197 582
Aksjer og andeler (Private-Equity)	17	6 913 409 079	6 145 484 060
Andre aksjer og andeler	17	308 748 786	355 321 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 678 485 908</b>	<b>9 844 002 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 552 236 111	2 068 292 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 552 236 111</b>	<b>2 068 292 229</b>



Sum omløpsmidler		13 643 078 929	12 572 127 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 859 280 460</b>	<b>15 712 498 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	3 000 000	3 000 000
Overkurs	15	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond/annen egenkapital	15	9 873 730 663	9 145 595 516
Minoritetsinteresser	15	2 870 719 750	2 660 530 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 744 450 413</b>	<b>11 806 126 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 747 458 413</b>	<b>11 809 134 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	25 111 689	23 450 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 111 689</b>	<b>23 450 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 250 405 835	2 168 210 878
Annen langsiktig gjeld	18,19	16 728 995	6 230 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 134 830</b>	<b>2 174 441 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 246 519</b>	<b>2 197 891 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 573 910 522	1 355 592 166
Leverandørgjeld	3	41 088 114	101 751 754
Betalbar skatt	14	16 113 387	21 921 710
Skyldige offentlige avgifter		14 294 500	19 285 575
Utbytte		6 696 100	24 780 572
Annen kortsiktig gjeld	3	167 472 905	182 140 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 575 528</b>	<b>1 705 472 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 111 822 047</b>	<b>3 903 364 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 859 280 460</b>	<b>15 712 498 945</b>



Organisasjonsnr: 990 269 114  
FILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 990 269 114  
FILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
76.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Filia AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Filia AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Filia AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Filia AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2025  
Deloitte AS


**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 - Filia AS

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-06-26

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024 Filia Konsernregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Smedvig, Anna Margaret	BANKID	2025-06-20 13:34 GMT+02
Salte, Marit	BANKID	2025-06-19 15:31 GMT+02
Torland, Odd	BANKID	2025-06-18 18:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



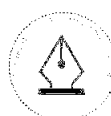
# Årsregnskap 2024

**Filia AS**

**Filia Konsern**

Org.nr. 990 269 114

**SMEDVIG**★



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155

## Filia AS Årsberetning for 2024

### Virksomhetens art

Filia AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Stavanger.

### Årsregnskapet

Morselskapet hadde i 2024 et resultat før skatt på MNOK 9,2, og et årsresultat på MNOK 7,2.

Konsernet hadde driftsinntekter på MNOK 1 784,9, og et resultat før skatt på MNOK 699,7. Resultat før minoritetsinteresser endte på MNOK 700,9 mens årsresultat ble MNOK 275,3. Konsernet hadde til sammenligning et årsresultat i 2023 på MNOK 364,7. Hovedårsaken til resultatnedgangen er utdeling til minoritetsiere i selskapets underkonsern Smedvig Capital. Konsernets driftsresultat viser en økning på MNOK 268,4 sammenlignet med fjoråret, en forbedring som skylds utdeling fra investeringer og positiv verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, delvis motvirket av tap på salg av verdipapirer.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt etter denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et tilfredsstillende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, med en forsikringssum på MNOK 50.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være tilfredsstillende. En av de viktigste målsetningene i selskapets og konsernets internkontroll er å skape et trivelig og sikkert arbeidsmiljø for alle ansatte. I 2024 har det i gjennomsnitt vært 76 ansatte i konsernet.

### Likestilling

Selskapets styre består av to kvinnelige styremedlemmer og ett mannlig. Selskapets daglige leder er kvinne. Både styre og ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

### Samfunnsansvar

Konsernet samarbeider tett med innovasjonsselskaper, utdanningsinstitusjoner og andre næringslivsaktører for å bidra til næringsutvikling og kompetanseheving i regionen. Datterselskapet Smedvig Eiendom er en områdeutvikler som skaper gode vekst- og samhandlingsmuligheter for bedrifter og organisasjoner.

Datterselskapet North Star AS er etablert for å støtte og investere i prosjekter rettet mot barn og ungdom, primært i Stavangerregionen.

Smedvig deltar som Jubileumspartner til Stavanger by sitt 900 års jubileum i 2025, og vil gjennom året bidra til gode og varige opplevelser, samt etablering av fysiske



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



kunstinstallasjoner i offentlige rom til glede for fellesskapet. Smedvig bidrar også med økonomisk støtte til idrettslag og ulike kulturarrangement.

Selskapet har etablert rutiner for oppfølging av Åpenhetsloven. En redegjørelse om aktsomhetsvurderinger, som også omfatter konsernets virksomheter, er tilgjengelig på selskapets nettsider iht. lovens krav.

## Ytre miljø

Selv om selskapets virksomhet vurderes å ha liten negativ innvirkning på det ytre miljø, er en av målsetningene i selskapets interne kontroll å begrense eventuelle skader på ytre miljø.

Smedvig har høye miljøambisjoner noe som reflekteres gjennom konsernets investeringer. Smedvig Eiendom miljø-sertifiserer alle nye eiendomsprosjekter i henhold til BREEAM og WELL sine internasjonale miljøsertifiseringer. Selskapet oppnådde i 2024 WELL-sertifisering på platinum-nivå for byggeprosjektet ARK på Site-4016 og rehab-prosjektet Løkkeveien 103. I eiendomskonsernet jobbes det med kontinuerlig energioptimalisering i eksisterende bygg, og sammen med teknologiselskapet Veni AS, der Smedvig Capital AS er hovedeier, utvikles bærekraftige løsninger for utviklingsområder og nybygg.

Det legges stor vekt på innovative løsninger for gjenbruk og rehabilitering av eksisterende bygg, som for eksempel resirkulering av bygningsmaterialer. Spinn, et sirkulærprosjekt på Site-4016, er et av to Future Built prosjekter i Stavanger kommune.

Smedvig Eiendom er sammen med blant annet Veni, Pedersgata Utvikling og Nordic Edge valgt ut til å demonstrere nye og bærekraftige metoder for stedsutvikling og identitetsbygging som en del av EU-programmet New European Bauhaus.

## Forskning og utvikling

Investeringer i teknologiselskaper er en sentral del av konsernets strategi. Datterselskapet Smedvig Eiendom er også en aktiv pådriver for å utvikle ny teknologi og tjenester innen områdene Proptech og Contech.

## Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Etter styrets oppfatning er konsernet i stand til å oppfylle sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. En stor andel av konsernets ordinære driftsinntekter er eksterne salgs- og leieinntekter. Nye kunder kredittvurderes ved kontraktsinngåelse og bankgarantier/depositumsordninger blir etablert der dette anses nødvendig. Konsernet har videre betydelig rentebærende gjeld, og er dermed eksponert for endringer i rentenivået primært gjennom endringer i NIBOR. For å redusere denne eksponeringen er det inngått renteswap avtaler for en stor andel av gjelden (MNOK 1 240).

Konsernet er utsatt for valutarisiko i den ordinære forretningsvirksomhet da de fleste investeringer gjøres i ulike valutaer. Valutarisikoen reduseres til en viss grad ved å ha eiendeler og gjeld i samme valuta, men konsernets eksponering i de ulike valuta, og særlig mot USD, vil medføre omregningsdifferanser i konsernets regnskap.

Datterselskapene Smedvig Finans AS og Smedvig Capital AS investerer i fond med underliggende børsnoterte investeringer, private equity og venture-kapital, og er gjennom disse eksponert for finansiell markedsrisiko.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Forretningsmessig risiko

Etter styrets oppfatning er risikobildet oversiktlig og i tråd med virksomhetens art og omfang. Forretningsmessig risiko er først og fremst relatert til forvaltning av konsernets investeringer. Etter styrets oppfatning har konsernet implementert arbeidsprosesser som gir god mulighet til å styre virksomheten på en god, forsvarlig og hensiktsmessig måte.

## Selskapets framtidige utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Den framtidige utvikling vil avhenge av verdiutviklingen på selskapets investeringer.

## Disponering av årets overskudd

Styret foreslår at årets resultat på NOK 7 189 689 disponeres som følger:

- Avsatt til utbytte 3 600 000
- Overføring til annen egenkapital 3 589 689

Stavanger, 17. juni 2025

I styret for Filia AS

Anna Margaret Smedvig  
Styreleder

Odd Torland  
Styremedlem

Marit Salte  
Styremedlem/Adm. dir.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

## Resultatregnskap

Filia AS			Konsem		
2023	2024		Note	2024	2023
		<b>Driftsinntekt</b>			
0	0	Gevinst salg verdipapir		12 547 151	6 174 745
0	0	Salgsinntekter		267 805 795	1 078 117 928
0	0	Leieinntekter	3	238 034 321	216 821 231
78 010 028	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Annen driftsinntekt	3.4	1 266 527 422	808 743 640
<b>78 010 028</b>	<b>0</b>	<b>Driftsinntekt</b>	2	<b>1 784 914 689</b>	<b>2 109 857 544</b>
		<b>Driftskostnad</b>			
0	0	Varekostnad		-185 419 927	-921 443 352
0	0	Lønnskostnad	5,6,7	-177 687 680	-161 216 769
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	8.9	-107 404 572	-207 003 498
0	0	Tap salg verdipapir		-319 160 792	-22 249 589
0	0	Neskrivning/verdiendring investeringer		51 234 730	-14 167 118
-817 154	-814 323	Annen driftskostnad	3,10	-166 007 178	-171 738 457
<b>-817 154</b>	<b>-814 323</b>	<b>Driftskostnad</b>		<b>-904 445 418</b>	<b>-1 497 818 782</b>
<b>77 192 874</b>	<b>-814 323</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>880 469 271</b>	<b>612 038 762</b>
		<b>Finansinntekter</b>			
0	0	Resultat fra investering i tilknyttet selskap	11	3 337 044	2 889 289
5 515 521	10 031 873	Annen renteinntekt		84 798 696	114 678 556
0	0	Annen finansinntekt		36 913 655	13 697 710
<b>5 515 521</b>	<b>10 031 873</b>	<b>Finansinntekt</b>		<b>125 049 395</b>	<b>131 265 555</b>
		<b>Finanskostnad</b>			
0	0	Annen rentekostnad	12	-211 517 764	-167 619 912
-7 087	0	Valutatap		-69 506 783	-15 268 700
0	0	Annen finanskostnad		-24 773 757	-13 230 974
<b>-7 087</b>	<b>0</b>	<b>Finanskostnad</b>		<b>-305 798 303</b>	<b>-196 119 585</b>
<b>82 701 308</b>	<b>9 217 550</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 720 363</b>	<b>547 184 731</b>
-1 032 081	-2 027 861	Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 169 021	-37 914 475
<b>81 669 227</b>	<b>7 189 689</b>	<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>700 889 384</b>	<b>509 270 257</b>
0	0	Minoritetens andel av årsresultat	15	-425 552 571	-144 602 241
<b>81 669 227</b>	<b>7 189 689</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>275 336 813</b>	<b>364 668 016</b>
		<b>Avsetninger:</b>			
-80 669 227	-3 589 689	Overført (til)/fra annen egenkapital			
-1 000 000	-3 600 000	Avsatt til utbytte		-3 600 000	-1 000 000
0	0	Konsernets fond		-271 736 813	-363 668 016
<b>-81 669 227</b>	<b>-7 189 689</b>	<b>Sum avsetninger</b>	15	<b>-275 336 813</b>	<b>-364 668 016</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

## Balanse

Filia AS				Konsem	
31.12.2023	31.12.2024		Note	31.12.2024	31.12.2023
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<u>Immaterielle eiendeler</u>			
11 648 936	9 621 075	Utsatt skattefordel	14	55 885 382	38 204 467
0	0	Øvrige immaterielle eiendeler	8	108 698	220 198
<b>11 648 936</b>	<b>9 621 075</b>	<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>55 994 080</b>	<b>38 424 665</b>
		<u>Varige driftsmidler</u>			
0	0	Tomter	9.13	619 352 142	604 315 479
0	0	Bygninger	9.13	2 024 546 821	1 697 295 895
0	0	Annen fast eiendom	9.13	332 446 822	307 726 313
0	0	Anlegg under utførelse	9	40 658 201	384 461 490
0	0	Maskiner, inventar, biler	9.13	59 582 174	29 465 283
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varige driftsmidler</b>		<b>3 076 586 160</b>	<b>3 023 264 460</b>
		<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
2 189 531 460	2 189 531 460	Investeringer i datterselskap	16	0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	11.13	66 635 263	59 640 169
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	17	16 986 028	19 042 177
<b>2 189 531 460</b>	<b>2 189 531 460</b>	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 621 291</b>	<b>78 682 346</b>
<b>2 201 180 396</b>	<b>2 199 152 535</b>	<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 216 201 531</b>	<b>3 140 371 471</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<u>Fordringer</u>			
0	0	Varer	13	158 243 077	165 757 678
0	0	Kundefordringer	3, 13	97 238 607	135 777 413
78 010 028	0	Andre kortsiktige fordringer	3.19	156 875 226	358 297 501
<b>78 010 028</b>	<b>0</b>	<b>Fordringer</b>		<b>412 356 909</b>	<b>659 832 592</b>
		<u>Investeringer</u>			
0	0	Aksjer og andeler (Private-Equity)	17	6 913 409 079	6 145 484 060
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	17	4 456 328 043	3 343 197 582
0	0	Andre aksjer og andeler	17	308 748 786	355 321 011
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Investeringer</b>		<b>11 678 485 909</b>	<b>9 844 002 654</b>
		<u>Bankinnskudd, kontanter og lignende</u>			
182 268 265	268 495 842	Bankinnskudd	5	1 552 236 111	2 068 292 229
<b>182 268 265</b>	<b>268 495 842</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 552 236 111</b>	<b>2 068 292 229</b>
<b>260 278 293</b>	<b>268 495 842</b>	<b>Omløpsmidler</b>		<b>13 643 078 929</b>	<b>12 572 127 475</b>
<b>2 461 458 689</b>	<b>2 467 648 378</b>	<b>EIENDELER</b>		<b>16 859 280 460</b>	<b>15 712 498 945</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



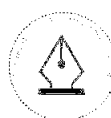
## Filia AS

## Balanse

Filia AS				Konsem	
31.12.2023	31.12.2024		Note	31.12.2024	31.12.2023
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<u>Innskutt egenkapital</u>			
3 000 000	3 000 000	Aksjekapital	15	3 000 000	3 000 000
8 000	8 000	Overkurs	15	8 000	8 000
<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>
		<u>Opptjent egenkapital</u>			
0	0	Minoritet	15	2 870 719 750	2 660 530 983
2 457 450 689	2 461 040 378	Konsernets fond/annen egenkapital	15	9 873 730 663	9 145 595 516
<b>2 457 450 689</b>	<b>2 461 040 378</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>12 744 450 413</b>	<b>11 806 126 499</b>
<b>2 460 458 689</b>	<b>2 464 048 378</b>	<b>Egenkapital</b>	15	<b>12 747 458 413</b>	<b>11 809 134 499</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
0	0	Pensjonsforpliktelse	7	25 111 689	23 450 239
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 111 689</b>	<b>23 450 239</b>
		<u>Annens langsiktig gjeld</u>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner / pantegjeld	12,13	2 250 405 835	2 168 210 878
0	0	Annens langsiktig gjeld	18,19	16 728 995	6 230 808
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Annens langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 134 830</b>	<b>2 174 441 686</b>
		<u>Kortsiktig gjeld</u>			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 573 910 522	1 355 592 166
0	0	Leverandørgjeld	3	41 088 114	101 751 754
0	0	Betalbar skatt	14	16 113 387	21 921 710
0	0	Skyldige offentlige avgifter		14 294 500	19 285 575
1 000 000	3 600 000	Utbytte		6 696 100	24 780 572
0	0	Annens kortsiktig gjeld	3	167 472 905	182 140 744
<b>1 000 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 575 528</b>	<b>1 705 472 521</b>
<b>1 000 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>Gjeld</b>		<b>4 111 822 047</b>	<b>3 903 364 446</b>
<b>2 461 458 689</b>	<b>2 467 648 378</b>	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 859 280 460</b>	<b>15 712 498 945</b>

Stavanger, 17. juni 2025

I styret for Filia AS:

Anna Margaret Smedvig  
StyrelederOdd Torland  
StyremedlemMarit Salte  
Styremedlem/Adm.dir.This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

## Kontantstrømoppstilling

Filia AS		Tall i NOK 1 000	Konsern	
2023	2024		2024	2023
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
82 701	9 218	Resultat før skattekostnad	699 720	547 185
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-62	-5 285
0	0	Ordinære avskrivninger	107 405	207 003
0	0	Periodens betalte skatt	-21 922	-19 843
0	0	Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	1 661	1 611
0	0	Netto inn-/utbetaling vedr. kjøp/salg kortsiktige verdipapirer	-1 834 483	-1 449 871
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	-3 337	-2 889
0	0	Endring i kundefordringer	38 539	24 797
0	0	Endring i leverandørgjeld	-60 664	-64 394
0	0	Endring i varer	7 515	74 915
-90	80 610	Endring i andre tidsavgrensningsposter	262 373	98 534
<b>82 612</b>	<b>89 828</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-803 254</b>	<b>-588 236</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-160 657	-345 282
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	105	7 267
0	0	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	-3 658	3 500
0	0	Utbetalinger ved investering i anleggsaksjer	2 056	22 584
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-162 155</b>	<b>-311 932</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Netto inn-/utbetaling på langsiktig rentebærende gjeld	82 195	264 516
0	0	Netto inn-/utbetaling på kortsiktig rentebærende gjeld	218 318	427 865
0	0	Netto inn-/utbetaling på annen langsiktig gjeld	10 498	-1 680
0	0	Inn-/utbetalinger til minoritet	-365 029	-27 499
-1 000	-3 600	Inn- og utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	-103 600	-101 000
<b>-1 000</b>	<b>-3 600</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-157 617</b>	<b>562 202</b>
0	0	Omregningsdifferanser o.l.	606 970	209 248
<b>81 612</b>	<b>86 228</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-516 056</b>	<b>-128 718</b>
0	0	Kontanter og kontantekvivalenter fusjonert datterselskaper		
100 656	182 268	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	2 068 292	2 197 010
<b>182 268</b>	<b>268 495</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>1 552 236</b>	<b>2 068 292</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2024.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses i utgangspunktet å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den bestemmende kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas fram til avhendelsestidspunktet.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres for hvert kjøp.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet (Hvis ikke annet er angitt er selskapene eid 100%):

Filia AS	
Smedvig AS	Site Services AS
Smedvig Finans AS	Site Energi AS
North Star AS	Smedvig Kvartalet AS
Smedvig Eiendom AS	Smedvig St. James' Ltd
Auglendsmyrå 2 AS	Sverdrupsgate 27 Eiendom AS
Auglendsmyrå 3 AS	Ullandhaug Energi AS (27,8%)
Auglendsmyrå 6 AS	Verkskata 28-32 AS
Auglendsmyrå 9 AS (67%)	Verkskata 54 AS
Auglendsmyrå 11-17 AS	Øvre Strandgate 124 AS
Espern AS (82,2%)	Smedvig Capital AS
Forusholmen AS	Fenris AS
Haugåsstubben 3 AS	K/S A/S Norsk Svalbardolje
Haugåsstubben 7 AS	Peder Smedvig Limited
Haugåsstubben 8 AS	Smedvig Capital Limited
Haugåsstubben 10 AS	Smedvig Ventures Limited
Haugåsstubben 14 AS	Peder Smedvig Capital Fund V LP
Innovasjonsparken AS (54,5%)	Peder Smedvig Capital Fund VII LP
Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS (54,5%)	Peder Smedvig Capital Fund VIII LP
Ipark Eiendom Parkering AS (54,5%)	Smedvig Capital IX A LP
Lagårdsveien 27 AS	Smedvig Capital IX B LP



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Løkkeveien 103 AS	Smedvig Capital X LP
Mesna Senter AS	Smedvig Capital XI LP
Parkportalen AS	Smedvig Capital XII LP
Peder Smedvig Aksjeselskap	Smedvig Capital XIII LP
Pedersgata Utvikling AS (67%)	Smedvig Capital XIV LP
Pedersgata Living AS (67%)	Smedvig Capital XV LP
Ryger Investment Ltd	Smedvig Capital XVI A LP
Ryger Maidenhead Ltd (98%)	Smedvig Capital XVI B LP
Ryger Management Company Ltd	Smedvig Capital XVII LP
Site Holding AS	Smedvig Capital Ventures 2 LP

#### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

#### Omregning av utenlandske datterselskap

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Den differansen som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres normalt som korreksjon til konsernets egenkapital.

#### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

#### Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter, og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernet, og til kostmetoden i selskapsregnskapet.

Balanseførte eierandeler i tilknyttede selskaper reflekterer reell investering, dvs. summen av det som tidligere var klassifisert som innskutt kapital og lånekapital.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

---

##### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Pengeposter i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

##### Investering innen Private Equity

Konsernets investeringer innen Private Equity klassifiseres som omløpsmidler da formålet med investeringen er salg. Tidshorisonten for realisering kan imidlertid variere. Denne type investeringer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Dette gjøres fordi porteføljen styres som en enhetlig gruppe

##### Finansplasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet driver hovedsakelig med utvikling og forvaltning av eiendom samt private equity investeringer. Gevinster/tap og utdelinger i forbindelse med Private Equity investeringene, samt gevinst/tap presenteres under driftsinntekter/driftskostnader.

Øvrige investeringer presenteres som finans. Etter styrets mening gir spesifikasjonen i resultatregnskapet tilfredsstillende informasjon for å bedømme konsernets resultat og stilling.

#### Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Filia AS	2024	2023
<b>Resultatposter:</b>		
Avtale om forretningsførsel med Smedvig AS, belastet honorar	698 750	666 500
<b>Balanseposter:</b>		
Fordring utbytte fra Smedvig AS	3 600 000	78 010 028

Konsern	2024	2023
<b>Resultatposter:</b>		
Leieinntekter fra nærstående parter	4 436 621	7 146 001
Forvaltningstjenester til nærstående parter	4 006 000	3 862 000
<b>Balanseposter:</b>		
Kundefordringer på nærstående parter	2 230 393	7 507 913
Leverandørgjeld til nærstående parter	-2 133 051	-4 195 247

#### Note 4 Annen driftsinntekt

	2024	2023
Forvaltningsinntekt	3 307 250	3 197 000
Utdeling fra investeringer	537 090 171	290 142 358
Gevinst ved salg av driftsmidler	62 000	5 284 622
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	688 557 754	465 625 618
Annet	37 510 247	44 494 042
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>1 266 527 422</b>	<b>808 743 640</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ansatte

Konsern	2024	2023
Lønninger	127 524 800	127 301 864
Arbeidsgiveravgift	21 758 963	21 154 043
Pensjonskostnader, ytelsesbasert	1 661 450	1 610 656
Pensjonskostnader, innskuddsbasert	5 114 768	3 633 966
Andre ytelser	21 627 698	7 516 239
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>177 687 680</b>	<b>161 216 768</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	76	66

For ansatte i Smedvig AS og Smedvig Eiendom AS er det etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller gjeldende lovkrav. Av totale bankinnskudd er NOK 3 903 292 bundet til skyldig skattetrekk.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 6 Godtgjørelse til styret og daglig leder

	2024	2023
<b>Fila AS:</b>		
Kostnadsført godtgjørelse til styret	0	0
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	0	0
<b>Konsern:</b>		
Kostnadsført godtgjørelse til styret	4 510 000	4 210 000
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	6 645 063	8 446 062

Daglig leder inngår i konsernets bonusprogram, med en mulig bonus på inntil 50% av årslønn. Daglig leder har videre avtale om bonus på enkelte direkte investeringer i Smedvig Capital AS, forutsatt avkastning utover et forhåndsdefinert beløp. Daglig leder har videre avtalt en etterlønn på 24 mnd. ved avslutning av ansettelsesforholdet. Daglig leder har videre 133,4 syntetiske aksjer i Smedvig AS, som gir en verdiendring som står i forhold til endring i virkelig verdi på selskapet, se note 18 til regnskapet.

#### Note 7 Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger behandles regnskapsmessig i henhold til god regnskapsskikk. Konsernet har både ytelsesordninger og innskuddsordninger. Konsernets ytelsesordninger omfatter i alt 2 personer, begge med ansettelsesforhold i Smedvig AS. Ytelsesordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Pensjonskostnad	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	774 618	745 686
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	745 187	724 583
Resultatført estimatendring	485 192	463 594
Utbetalt fra drift	-488 904	-464 956
Arbeidsgiveravgift	145 357	141 749
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 661 450</b>	<b>1 610 656</b>

#### Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:

##### Uforsikret ordning:

Opptjente pensjonsforpliktelser	25 421 276	23 751 244
<b>Sum pensjonsforpliktelser</b>	<b>25 421 276</b>	<b>23 751 244</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser	24 810 975	24 278 327
Periodisert arbeidsgiveravgift	3 498 348	3 423 244
Ikke resultatført estimatendring og avvik	-3 197 634	-4 251 332
<b>Netto pensjonsforpliktelser</b>	<b>25 111 689</b>	<b>23 450 239</b>

Det er ikke beregnet arbeidsgiveravgift av den overfinansierte delen av pensjonsforpliktelsen.

##### Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på pensjonsmidler	5.30%	4.80%
Diskonteringsrente	3.90%	3.10%
Årlig lønnsvekst	4.00%	3.50%
Årlig G-regulering	3.75%	3.25%



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 8 Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 633 501	560 251	3 193 752
Tilgang	0	42 500	42 500
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 633 501</b>	<b>602 751</b>	<b>3 236 252</b>
Akk. ordinære avskr. 31.12	2 633 501	494 053	3 127 554
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>108 698</b>	<b>108 698</b>
Årets ordinære avskr.	42 500	69 000	111 500
Økonomisk levetid	Inntil 20 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 9 Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygninger	Annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	636 575 993	2 554 215 798	467 084 842	473 861 489	87 640 028	4 219 378 151
Tilgang	15 036 663	407 778 932	43 339 409	-343 803 288	38 263 058	160 614 774
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>651 612 657</b>	<b>2 961 994 730</b>	<b>510 424 251</b>	<b>130 058 201</b>	<b>125 903 086</b>	<b>4 379 992 925</b>
Akk. ordinære avskr. 01.01	0	805 467 668	159 358 529	10 900 000	58 174 747	1 033 900 944
Akk. nedskrivninger 01.01	32 260 515	51 452 235	0	78 500 000	0	162 212 750
Årets ordinære avskrivninger	0	80 528 007	18 618 900	0	8 146 165	107 293 072
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskr. 31.12	0	885 995 674	177 977 429	10 900 000	66 320 912	1 141 194 015
Akk. nedskrivninger 31.12	32 260 515	51 452 235	0	78 500 000	0	162 212 750
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>619 352 142</b>	<b>2 024 546 821</b>	<b>332 446 822</b>	<b>40 658 201</b>	<b>59 582 174</b>	<b>3 076 586 160</b>
Herav gjenværende oppskr.	1 998 000	3 689 903	0	0	0	5 687 903
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 50 år		Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 10 Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
<b>Filia AS:</b>		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	70 764	25 413
Kostnadsførte tilleggstenester revisjon	43 994	17 140
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>114 758</b>	<b>42 553</b>
<b>Konsern:</b>		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	3 216 364	2 046 351
Kostnadsførte tilleggstenester revisjon, samt advokattjenester fra samme organisasjon	1 618 349	729 508
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>4 834 712</b>	<b>2 775 859</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 11 Investeringer tilknyttet selskap

Konsern	Ipark Eiendom I AS	Bryggeri Kvartalet AS	Espern Eiendom Holding AS	Begeistring AS	Sum
<b>Formelle opplysninger</b>					
Anskaffelsestidspunkt	2006	2015	2022	2023	
Forretningskontor	Stavanger	Lillehammer	Hamar	Stavanger	
Eierandel	50.00 %	18.12 %	50.00 %	50.00 %	
Stemmeandel	50.00 %	18.12 %	50.00 %	50.00 %	
Selskapets resultat for 2024	7 188 341	-17 887	-974 396	-24 680	
Selskapets egenkapital pr 31.12.2024	17 428 655	148 120 875	32 700 016	13 795 541	
<b>Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet:</b>					
Anskaffelseskost	14 521 612	22 755 150	23 266 674	3 927 676	64 471 112
Andel balanseført EK ved anskaffelse	14 521 612	22 755 150	23 266 674	3 927 676	64 471 112
<b>Opplysninger relatert til årets tall:</b>					
Inngående balanse	11 371 952	27 567 272	20 700 945		59 640 169
Anskaffelse				7 382 675	7 382 675
Andel årets resultat	3 594 171	-3 242	-487 198	-11 839	3 091 892
Mottatt utbytte / andel avsatt utbytte	-3 000 000	-724 625			-3 724 625
Andre endringer	248 205	3 683	-6 736		245 152
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>12 214 328</b>	<b>26 843 088</b>	<b>20 207 011</b>	<b>7 370 836</b>	<b>66 635 263</b>

#### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsern	2024	2023
Langsiktig rentebærende gjeld	2 250 405 835	2 168 210 878
Kortsiktig rentebærende gjeld	1 573 910 522	1 355 592 166
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>3 824 316 357</b>	<b>3 523 803 044</b>

Langsiktig rentebærende gjeld er pantelån med flytende rente sikret med pant i konserneieendeler spesifisert i note 13, samt utnyttelse av trekkfasiliteter som ikke har forfall de neste 12 måneder. Kortsiktig rentebærende gjeld er utnyttet del av kassekreditrammer og trekkfasiliteter med årlig fornyelse uten avdrag.

Smedvig Eiendom AS inngikk i mars 2020 en ny avtale med eksisterende långiver om en omstrukturert låneavtale og utvidede kredittrammer. Lån og trekkfasiliteter i denne utgjør tilsammen henholdsvis MNOK 1 930 og MGBP 31. Finansielle covenants er de samme som i forrige låneavtale med tillegg av betingelser relatert minimum likviditet og låneutnyttelse i forhold til markedsverdi på eiendeler. Disse betingelsene var oppfylt pr. 31.12.2024.

Låneavtalen har forfall 19.03.2025, med forlengelse til 01.07.2025. Selskapet har i juni 2025 inngått ny låneavtale som sikrer selskapets finansieringsbehov fremover.

Eiendommene til selskapets 100% eide datterselskaper er stillet om sikkerhet for låneengasjementet. I tillegg har selskapene som inngår i konsernkontoordningen, som spesifisert under, etablert en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Videre er selskapets aksjer i datterselskapet Ryger Maidenhead Ltd samt eiendommen Ryger House i London stillet som sikkerhet for lånefasiliteten.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 12 Geld til kredittinstitusjoner forsetter:

Som en del av ovennevnte lånefasilitet har selskapet, sammen med 100% eide datterselskaper, etablert en konsernkontoordning med en trekkramme på MNOK 1 300. Rammen var pr 31.12.2024 utnyttet med MNOK 714,2.

#### Selskapene som inngår i konsernkontoordningen i tillegg til Smedvig Eiendom AS er:

Peder Smedvig Aksjeselskap	Auglendsmyrå 2 AS	Haugåsstubben 10 AS
Løkkeveien 103 AS	Auglendsmyrå 3 AS	Haugåsstubben 14 AS
Øvre Strandgate 124 AS	Auglendsmyrå 6 AS	Site Holding AS
Sverdrupgate 27 Eiendom AS	Auglendsmyrå 11-17 AS	Site Energi AS
Forusholmen AS	Haugåsstubben 3 AS	Site Services AS
Parkportalen AS	Haugåsstubben 7 AS	Verkgata 28-32 AS
Lagårdsveien 27 AS	Haugåsstubben 8 AS	Verkgata 54 AS
Smedvig Kvartalet AS	Mesna Senter AS	

Konsernselskapet Innovasjonsparken AS' låneavtale inneholder krav til minimum egenkapital og minimum egenkapital i forhold til totale eiendeler. Betingelsene var oppfylt pr 31.12.2024.

Smedvig Capital har en trekkfasilitet på MUSD 200 som pr. 31.12.2024 var utnyttet med MNOK 1 573,6. Det er knyttet finansielle covenants til rammen som blant annet går på krav til verdijustert egenkapital på konsolidert nivå, samt verdijustert egenkapital i forhold til totale verdijusterte eiendeler. Betingelsene var oppfylt ved årsskiftet. Trekkfasiliteten har årlig fornyelse.

#### Renteswapper

Selskaper i konsernet har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av lånefinansieringen mot renteendringer. Pr 31.12.2024 var det inngått renteswapper på totalt MNOK 1 240,0 med en markedsverdi på MNOK 71,6. Løpetiden varierer fra kontrakt til kontrakt. Den siste har forfall i juli 2037. Det benyttes kontantstrømsikring, og hverken verdiendring, sikringsinstrument eller sikringsobjekt regnskapsføres. Behandlingen er i samsvar med NRS 18-Finansielle eiendeler og forpliktelser.

#### Negativ pledge

Iht. konsernets låneavtaler er det ikke adgang til å pantsette eiendeler uten samtykke fra långiver ("Negativ Pledge")

#### Note 13 Pantstillelser og garantier

Konsern	2024	2023
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 824 316 357	3 523 803 044
<b>Sum</b>	<b>3 824 316 357</b>	<b>3 523 803 044</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som</b>		
Eiendommer	2 095 382 132	2 083 305 673
Andre driftsmidler	488 829 551	119 552 179
Varer	18 151 670	48 979 587
Kundefordringer	32 449 683	33 874 005
Aksjer	8 620 156	8 620 156
<b>Sum</b>	<b>2 643 433 193</b>	<b>2 294 331 600</b>

#### Garantier

Det er stilt garantier overfor tredje part på totalt MNOK 125,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

## Noter 2024

## Note 14 Skatt

Filia AS			Konsern	
2023	2024		2024	2023
		<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
82 701 308	9 217 550	Ordinært resultat før skattekostnad		
-78 010 028	0	Permanente forskjeller		
-4 691 280	-9 217 550	Benyttet fremførbart underskudd fra tidligere år		
0	0	<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		
0	0	Skatt 22 %		
0	0	<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>		
		<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	9 997 445	0
-1 032 081	-2 027 861	Endring i utsatt skatt knyttet til fremførbart underskudd	-1 457 208	-1 660 527
0	0	Skatt på mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-617 010	-18 111 490
0	0	Endring utsatt skatt utover anvendelse av underskudd	-6 754 206	-18 142 457
<b>-1 032 081</b>	<b>-2 027 861</b>	<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 169 021</b>	<b>-37 914 475</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	16 113 387	21 921 710
0	0	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>16 113 387</b>	<b>21 921 710</b>
		<b>Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:</b>		
0	0	Gevinst- og tapskonto	39 873 039	49 922 822
0	0	Andre midlertidige forskjeller	-17 176 317	-17 837 682
0	0	Anleggsreserver inkl. oppskrivinger	203 545 049	207 637 266
0	0	Pensjonsforpliktelse	-25 111 689	-23 450 239
-6 242 975	-6 242 975	Avskåret rentefradrag	-473 385 590	-284 367 125
-52 949 709	-43 732 159	Underskudd til fremføring	-638 598 384	-571 104 198
-59 192 684	-49 975 134	Sum grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-910 853 892	-639 199 156
6 242 975	6 242 975	Inngår ikke i beregningen	712 149 745	520 703 152
-52 949 709	-43 732 159	Grunnlag utsatt skatt 17,19%	-43 732 159	189 692 534
		Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 22 %	-154 971 988	-308 188 538
<b>-11 648 936</b>	<b>-9 621 075</b>	<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-55 885 382</b>	<b>-38 204 467</b>
		<b>Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nominell skattesats på resultat før skatt:</b>		
-18 194 288	-2 027 861	Skatt på resultat før skatt	-169 188 517	-204 509 936
17 162 207	0	Effekt av permanente forskjeller	297 463 203	164 652 450
0	0	Endring midlertidige forskjeller	6 435 845	28 768 646
0	0	Effekt av endring 17,19% utsatt skatt	-280 509	-334 284
0	0	Skatt av konsernbidrag	-95 043 384	0
0	0	Ikke balanseført avskåret rentefradrag	-38 217 616	-26 491 349
<b>-1 032 081</b>	<b>-2 027 861</b>	<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet</b>	<b>1 169 021</b>	<b>-37 914 475</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 15 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Filia AS	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	8 000	2 457 450 689	2 460 458 689
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årsresultat			7 189 689	7 189 689
Avsatt til utbytte			-3 600 000	-3 600 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>8 000</b>	<b>2 461 040 378</b>	<b>2 464 048 378</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Aksje-klasse	Eier-andel	Stemme-andel
Soteira Ltd. as trustee for Sophia Trust	9 999 999	Ordinær	99.99999 %	99.99999 %
Anna Margaret Smedvig	1	Ordinær	0.00001 %	0.00001 %
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Minoritet	Konsernets fond	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	8 000	2 660 530 983	9 145 595 516	11 809 134 499
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årets resultat			425 552 571	275 336 813	700 889 384
Avsatt utbytte			-3 096 100	-3 600 000	-6 696 100
Innskudd fra minoritet			557		557
Utdelt til minoritet			-360 142 386		-360 142 386
Omregningsdifferanse etc.			147 874 125	456 398 335	604 272 459
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>8 000</b>	<b>2 870 719 750</b>	<b>9 873 730 663</b>	<b>12 747 458 413</b>

#### Note 16 Aksjer og andeler i datterselskap

Filia AS	Direkte eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Smedvig AS	78.01 %	1 640 179 541	2 189 531 460
<b>Sum</b>		<b>1 640 179 541</b>	<b>2 189 531 460</b>

Anskaffelseskost representerer skattemessig anskaffelseskost, mens balanseført verdi tilsvarer kontinuitetsverdi på tingsinnskuddet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



## Filia AS

### Noter 2024

#### Note 17 Investeringer i aksjer og andeler

Konsern	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Langsiktige aksjer</b>		
Lifework AS	13 851 000	13 851 000
Gågå AS	4 000	4 000
Smart City as	25 000	25 000
Lillehammer Sentrum AS	5 000	5 000
Stavanger Fjord Sightseeing	1 000	1 000
Nordic Edge AS	3 100 000	3 100 000
Smedvig Tveteraas GP Limited	28	28
<b>Sum langsiktige aksjer</b>	<b>16 986 028</b>	<b>16 986 028</b>
<b>Kortsiktige aksjer</b>		
<b>Aksjer og andeler (Private Equity):</b>		
Adzuna	120 908 247	120 908 247
Altor Fund IV (No. 2) AB	20 022 452	20 022 452
Altor Fund V (No. 1) AB	70 603 932	70 603 932
Altor Fund VI (No. 1) AB	59 624 747	59 624 747
Antidote Ltd.	181 365 079	181 365 079
Awantia Law Ltd	89 660 906	89 660 906
Bain Asia IV, L.P.	13 770 685	13 770 685
Bain Asia V, L.P.	72 017 104	72 017 104
Bain Capital Europe Fund III, L.P.	3 539 450	3 539 450
Bain Capital Europe Fund V, L.P.	287 814 545	287 814 545
Bain Capital Europe Fund VI, L.P.	65 870 200	65 870 200
Bain Capital Fund X, L.P.	6 744 562	6 744 562
Bain Capital Fund XII, L.P.	66 504 735	66 504 735
Bain Capital Fund XIII, L.P.	309 797 582	309 797 582
Bain Capital Japan Middle Market Fund, L.P.	5 025 991	5 025 991
Bain Capital Life Sciences Partners II, L.P.	35 713 675	35 713 675
Bain Capital Life Sciences Partners III, L.P.	35 375 624	35 375 624
Bain Capital Tech Opportunities Fund II, L.P.	37 274 016	37 274 016
Bain Capital Tech Opportunities Fund, L.P.	35 255 429	35 255 429
Bain Capital Venture Coinvest Fund IV, L.P.	6 229 904	6 229 904
Bain Capital Venture Coinvestment Fund II, L.P.	14 699 432	14 699 432
Bain Capital Venture Coinvestment Fund III, L.P.	27 516 872	27 516 872
Bain Capital Venture Fund 2016, L.P.	17 140 638	17 140 638
Bain Capital Venture Fund 2019, L.P.	110 522 825	110 522 825
Bain Capital Venture Fund 2021, L.P.	116 419 800	116 419 800
Bain Capital Venture Fund 2022, L.P.	62 515 602	62 515 602
BCV Crypto Fund I, L.P.	20 347 283	20 347 283
Berkshire Fund IX-A, L.P.	43 543 398	43 543 398
Berkshire Fund X-A, L.P.	84 428 143	84 428 143
Berkshire Fund XI-Lux, SCSP	7 918 912	7 918 912
Captify Media Ltd	30 426 704	30 426 704
Catterton Partners VII, L.P.	1 406 472	1 406 472

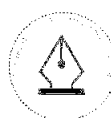


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



Konsern	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Aksjer og andeler (Private Equity) forsetter:</b>		
Cercare Medical ApS	99 902 949	99 902 949
CultureAI Ltd.	56 602 543	56 602 543
Druid AI USA, Inc	32 752 939	32 752 939
Edge Tier	54 228 870	54 228 870
Episode 1 Investment 3	7 347 263	7 347 263
Frontline Europe Early Stage Fund III, L.P.	2 816 634	2 816 634
Glint Solar AS	53 876 125	53 876 125
H.I.G Europe Capital Partners II, L.P.	1 639 377	1 639 377
H.I.G. BioHealth Partners II, L.P.	3 013 752	3 013 752
Harbour Fund II GP Ltd	3 162 670	3 162 670
Harbour Fund III GP Ltd	92 227 145	92 227 145
Harbour Fund IV GP, Ltd	177 252 174	177 252 174
Harbour Litigation Investments Fund, L.P.	14 635 547	14 635 547
Hellman & Friedman Capital Partners IX, L.P.	178 285 591	178 285 591
Hellman & Friedman Capital Partners VIII, L.P.	38 698 001	38 698 001
Hellman & Friedman Capital Partners X (Parallell), L.P.	175 420 642	175 420 642
Infinity Tracking Ltd.	137 192 415	137 192 415
Kings Court Trust	206 295 212	206 295 212
L Catterton Growth Partners III, L.P.	32 240 507	32 240 507
L Catterton Growth Partners IV, L.P.	123 370 475	123 370 475
L Catterton Growth Partners V, L.P.	99 420 641	99 420 641
L Catterton Latin America Fund III, L.P.	35 730 927	35 730 927
L Catterton Partners IX, L.P.	175 961 990	175 961 990
L Catterton Partners X, L.P.	119 843 711	119 843 711
L Catterton VIII, L.P.	67 799 336	67 799 336
Lime Rock Partners V, L.P.	19 740 891	19 740 891
LR-Imaginea, L.P.	18 389 889	18 389 889
Lunio Ltd	103 247 148	103 247 148
Marketleap S.A	56 265 145	56 265 145
Masabi Ltd	152 587 746	152 587 746
Mavenoid AB	88 844 017	88 844 017
Minut Inc.	55 809 620	55 809 620
Pacific Equity Partner IV Core Fund	726 859	726 859
Pacific Equity Partner IV Supplementary Fund	358 006	358 006
Pacific Equity Partners V, L.P.	111 302	111 302
Pacific Equity Partners VI, L.P.	168 940 229	168 940 229
Peak V Coöperatief U.A.	3 455 496	3 455 496
Permira VII, L.P.	216 347 989	216 347 989
Permira VIII, L.P.	101 840 142	101 840 142



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155



Konsern	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Aksjer og andeler (Private Equity) forsetter:</b>		
POQ Ltd	148 629 903	148 629 903
Prelude Growth Partners II, L.P.	7 861 024	7 861 024
Profile Financial Services	210 177 575	210 177 575
proSapient Ltd	117 938 550	117 938 550
Semble Technology Ltd (HeyDoc)	92 319 367	92 319 367
Simplify Ltd.	608 696 117	608 696 117
Smart Cube Ltd	4 207 012	4 207 012
STADA Coinvestment, L.P.	52 171 532	52 171 532
Sun Capital Partners VII, L.P.	115 255 876	115 255 876
Veeve Ltd.	215 433 359	215 433 359
Veni AS	34 645 250	34 645 250
Venrex IX, L.P.	21 707 689	21 707 689
Venrex VIII, L.P.	14 654 923	14 654 923
Venrex X, L.P.	18 141 470	18 141 470
Warburg Pincus Energy-B, L.P.	32 290 309	32 290 309
Whip Media	8 509 495	8 509 495
Xeneta AS	61 528 659	61 528 659
Yumpingo Ltd.	112 854 109	112 854 109
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>6 913 409 068</b>	<b>6 913 409 079</b>
<b>Finansielle instrumente:</b>		
<i>Markedsbaserte finansielle instrumenter:</i>		
Smedvig Fixed Income Fund	1 190 126 500	1 344 451 680
Smedvig Global Equity Fund	1 750 000 000	2 621 740 911
<b>Sum markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>2 940 126 500</b>	<b>3 966 192 591</b>
<i>Andre finansielle instrumenter:</i>		
Pluss Likviditet	33 209 464	43 249 452
Smedvig Absolute Return Hedge Fund	446 886 000	446 886 000
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>480 095 464</b>	<b>490 135 452</b>
<b>Sum finansielle instrumenter</b>	<b>3 420 221 964</b>	<b>4 456 328 043</b>
<b>Andre aksjer og andeler</b>		
Validè Invest I AS	321 011	321 011
Smedvig Property Fund	308 427 775	308 427 775
<b>Sum andre aksjer og andeler</b>	<b>308 748 786</b>	<b>308 748 786</b>
<b>Sum kortsiktige investeringer</b>	<b>10 642 379 818</b>	<b>11 678 485 909</b>

## Note 18 Syntetiske aksjer

Det er i løpet av året utsett 347 syntetiske aksjer til ledelsen i konsernet med en anskaffelseskost på NOK 6 180 000. Resultatført verdiendring i løpet av året er NOK 1 072 585, slik at bokført beløp ved utgangen av året er NOK 7 252 585. Resultatført verdiendring er klassifisert som annen finanskostnad. De syntetiske aksjenes verdi justeres i forhold til avtalte parametere som reflekterer virkelig verdi på selskapet.

## Note 19 Fordring med forfall senere enn ett år

Ingen av konsernets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7031FF925D0A49E69814E62D48ED7155