



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 137 309	10 201 348
Annen driftsinntekt		1 470 000	1 465 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 607 309</b>	<b>11 666 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 393 975	9 135 356
Lønnskostnad	1	1 769 974	1 715 453
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1	373 572	343 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 570 820</b>	<b>11 227 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 489</b>	<b>438 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		410	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410</b>	<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 682</b>	<b>439 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 548	91 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 134</b>	<b>347 215</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>25 134</b>	<b>347 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 134</b>	<b>347 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 134</b>	<b>347 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 134	347 215



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		25 134	347 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 087	61 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>28 087</b>	<b>61 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		252 056	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>252 056</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 143</b>	<b>61 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			400 401
Andre fordringer		14 933	23 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 933</b>	<b>423 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 794	1 102 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 794</b>	<b>1 102 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 727</b>	<b>1 526 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 158 871</b>	<b>1 587 630</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		567 356	542 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 356</b>	<b>542 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>767 356</b>	<b>742 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 728	273 175
Betalbar skatt	2	11 548	91 834
Skyldige offentlige avgifter		184 565	276 487
Annen kortsiktig gjeld		165 673	203 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 514</b>	<b>845 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 514</b>	<b>845 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 158 871</b>	<b>1 587 630</b>



KPMG AS  
Grønamyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 04063  
Fax +47 56 31 67 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Boligdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Boligdrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Bygg og Boligdrift AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 14. februar 2020  
KPMG AS

  
Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019

## Bygg og Boligdrift AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 478 138**



## Resultatregnskap

### Bygg og Boligdrift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		7 137 309	10 201 348
Annen driftsinntekt		1 470 000	1 465 320
Sum driftsinntekter		<u>8 607 309</u>	<u>11 666 668</u>
Varekostnad		6 393 975	9 135 356
Lønnskostnad	1	1 769 974	1 715 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 300	33 300
Annen driftskostnad	1	373 572	343 674
Sum driftskostnader		<u>8 570 820</u>	<u>11 227 783</u>
Driftsresultat		<u>36 489</u>	<u>438 885</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	358
Annen rentekostnad		410	194
Resultat av finansposter		<u>193</u>	<u>164</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 682	439 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 548	91 834
Ordinært resultat		<u>25 134</u>	<u>347 215</u>
Årsresultat	5	<u>25 134</u>	<u>347 215</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		25 134	347 215
Sum overføringer		<u>25 134</u>	<u>347 215</u>



## Balanse

### Bygg og Boligdrift AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 087	61 387
Sum varige driftsmidler	3	<u>28 087</u>	<u>61 387</u>
Investeringer i aksjer og andeler		252 056	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>252 056</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>280 143</u>	<u>61 387</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	400 401
Andre kortsiktige fordringer		14 933	23 363
Sum fordringer		<u>14 933</u>	<u>423 764</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 794	1 102 479
Sum omløpsmidler		<u>878 727</u>	<u>1 526 243</u>
Sum eiendeler		<u>1 158 871</u>	<u>1 587 630</u>

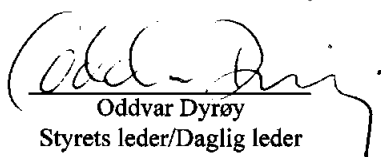


## Balanse

### Bygg og Boligdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		567 356	542 223
Sum opptjent egenkapital		<u>567 356</u>	<u>542 223</u>
Sum egenkapital	5	<u>767 356</u>	<u>742 223</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 728	273 175
Betalbar skatt	2	11 548	91 834
Skyldig offentlige avgifter		184 565	276 487
Annen kortsiktig gjeld		165 673	203 912
Sum kortsiktig gjeld		<u>391 514</u>	<u>845 408</u>
Sum gjeld		<u>391 514</u>	<u>845 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 158 871</u>	<u>1 587 630</u>

Styret i Bygg og Boligdrift AS

  
Oddvar Dyrøy  
Styrets leder/Daglig leder

  
André Dyrøy  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 410 645	1 453 999
Arbeidsgiveravgift	217 466	210 163
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	141 863	51 291
<b>Sum</b>	<b>1 769 974</b>	<b>1 715 453</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	926 200	0
Pensjonskostnader	4 392	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>934 984</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 29 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 548	91 834
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 548</b>	<b>91 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 682	439 049
Permanente forskjeller	530	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 281	9 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 493</b>	<b>399 277</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 548	91 834
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 548</b>	<b>91 834</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-31 128	-15 847	15 281
<b>Sum</b>	<b>-31 128</b>	<b>-15 847</b>	<b>15 281</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 128	15 847	-15 281
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	217 804	217 804
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>217 804</b>	<b>217 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	189 716	189 716
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>28 088</b>	<b>28 088</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 300	33 300
Økonomisk levetid	3-5 år	



#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg og Boligdrift AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OD Holding Invest AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	200 000	0	0	542 223	742 223
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>542 223</b>	<b>742 223</b>
Årets resultat				25 134	25 134
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>567 356</b>	<b>767 356</b>