



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 086 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRØNGSLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trøngsla 11 4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arild Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 422	1 358 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 422</b>	<b>1 358 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 337	441 958
Annen driftskostnad	2	320 054	586 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 717</b>	<b>1 028 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 705</b>	<b>329 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	
Annen rentekostnad		632 616	430 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 616</b>	<b>430 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 260</b>	<b>-430 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 555	-101 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 297 697	8 225 631
Maskiner og anlegg	1, 3	271 333	316 733
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	47 615	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 616 645</b>	<b>8 576 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 272 829	1 272 829
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 372 829</b>	<b>1 372 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 989 475</b>	<b>9 949 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	163 095	216 539
Andre kortsiktige fordringer		5 810	65 209
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 905</b>	<b>281 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 801	68 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 801</b>	<b>68 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 706</b>	<b>350 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 294 180</b>	<b>10 299 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		142 577	126 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 577</b>	<b>-126 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-42 577</b>	<b>-26 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 033 421	10 073 421
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 421</b>	<b>10 073 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 421</b>	<b>10 073 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		17 337	89 173
Skyldig offentlige avgifter		50 339	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		235 661	162 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 337</b>	<b>251 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 336 758</b>	<b>10 325 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 294 180</b>	<b>10 299 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 086 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNGSLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøngsla 11  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 086 470  
TRØNGSLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 422	1 358 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 422</b>	<b>1 358 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	-5 337	441 958
Annen driftskostnad	2	320 054	586 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 717</b>	<b>1 028 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 705</b>	<b>329 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	
Annen rentekostnad		632 616	430 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 616</b>	<b>430 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 260</b>	<b>-430 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-16 555	-101 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 555	-101 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>



Organisasjonsnr: 983 086 470  
TRØNGSLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 297 697	8 225 631
Maskiner og anlegg	1, 3	271 333	316 733
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	47 615	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 616 645</b>	<b>8 576 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 272 829	1 272 829
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 372 829</b>	<b>1 372 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 989 475</b>	<b>9 949 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	163 095	216 539
Andre kortsiktige fordringer		5 810	65 209
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 905</b>	<b>281 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 801	68 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 801</b>	<b>68 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 706</b>	<b>350 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 294 180</b>	<b>10 299 374</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	
Udekket tap	142 577	126 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-142 577</b>	<b>-126 022</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-42 577</b>	<b>5</b>	<b>-26 022</b>
------------------------	----------	----------------	----------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 033 421	10 073 421
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 421</b>	<b>10 073 421</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 421</b>	<b>10 073 421</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		17 337	89 173
Skyldig offentlige avgifter		50 339	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		235 661	162 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 337</b>	<b>251 976</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 336 758</b>	<b>10 325 397</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 294 180</b>	<b>10 299 374</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 086 470  
TRØNGSLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Trøgsla Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 983 086 470



## Resultatregnskap

### Trøgsla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		930 422	1 358 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 422</b>	<b>1 358 115</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 337	441 958
Annen driftskostnad	2	320 054	586 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 717</b>	<b>1 028 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 705</b>	<b>329 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	0
Annen rentekostnad		632 616	430 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-632 260</b>	<b>-430 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		16 555	101 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 555</b>	<b>-101 539</b>



## Balanse Trøgsla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 297 697	8 225 631
Maskiner og anlegg	1, 3	271 333	316 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	47 615	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 616 645</b>	<b>8 576 364</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 272 829	1 272 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 372 829</b>	<b>1 372 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 989 475</b>	<b>9 949 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	163 095	216 539
Andre kortsiktige fordringer		5 810	65 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 905</b>	<b>281 748</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 801	68 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>135 801</b>	<b>68 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 706</b>	<b>350 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 294 180</b>	<b>10 299 374</b>



## Balanse Trøgsla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-142 577	-126 022
Sum opptjent egenkapital		<u>-142 577</u>	<u>-126 022</u>
Sum egenkapital	5	<u>-42 577</u>	<u>-26 022</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 033 421	10 073 421
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 033 421</u>	<u>10 073 421</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 337	89 173
Skyldig offentlige avgifter		50 339	0
Annen kortsiktig gjeld		235 661	162 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 337</u>	<u>251 976</u>
Sum gjeld		<u>10 336 758</u>	<u>10 325 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 294 180</u>	<u>10 299 374</u>

Flekkefjord, 13.06.2024  
Styret i Trøgsla Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Arild Nordli  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Nordli  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 666 549	553 466	11 220 015
Tilgang	0	34 944	34 944
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 666 549</b>	<b>588 410</b>	<b>11 254 959</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 682 358	-269 462	-2 951 820
Reversering av nedskrivninger	313 506	0	313 506
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 297 697</b>	<b>318 948</b>	<b>8 616 645</b>

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering -80 266 74 929 -5 337  
Selskapet har i 2023 hatt en gjennomgang av avskrivningsplan på bygningsmassen og endret estimat for levetid på bygg fra 50 år til 80 år og fra 25 år til 60 år. Endring i avskrivningsplan er inntektsført i sin helhet i 2023 med resultatteffekt på kr 313 506.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 272 829
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 120 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 033 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 579 428



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022	Selskap i samme konsern
Fordringer	1 272 829	1 272 829	
Langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld	0	0	

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital. Det har vært større kostnader og utfordringer i leiemarkedet de siste driftsårene. Styret jobber med planer for realisering av eiendomsmasse samt økt utleie av eiendomsområdene i årene fremover, man forventer overskudd og en bedre situasjon i årene som kommer når disse prosjektene blir realisert.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.