



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 386 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		923 439	902 381
Sum inntekter		923 439	902 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 571	94 932
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	229 400	199 130
Annan driftskostnad		705 583	897 263
Sum kostnader		1 042 554	1 191 325
Driftsresultat		-119 115	-288 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 184	2 633
Sum finansinntekter		9 184	2 633
Annan rentekostnad		204 962	161 732
Sum finanskostnader		204 962	161 732
Netto finans		-195 778	-159 099
Resultat før skattekostnad		-314 893	-448 043
Skattekostnad	3	-263 548	119 255
Årsresultat		-51 345	-567 298
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			571 095
Udekt tap		-51 345	3 797
Sum overføringer og disponeringar		-51 345	-567 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	202 239	0
Sum immaterielle egedelar		202 239	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 140 174	3 357 974
Maskinar og anlegg	2	0	11 600
Sum varige driftsmiddel		3 140 174	3 369 574
Sum anleggsmiddel		3 342 413	3 369 574
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav			86 631
Konsernkrav			571 095
Sum krav			657 726
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		271 620	394 681
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		271 620	394 681
Sum omløpsmiddel		271 620	1 052 407
SUM EIGEDELAR		3 614 033	4 421 981
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	700 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap		250 298	198 953
Sum opptent egenkapital		-250 298	-198 953
Sum egenkapital		449 702	501 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		61 309
Sum avsetjinger for plikter			61 309
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 773 720	1 992 907
Langsiktig konserngjeld	5	1 238 478	1 737 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 012 198	3 729 907
Sum langsiktig gjeld		3 012 198	3 791 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 144	105 928
Skuldige offentlege avgifter		80 042	5 087
Anna kortsiktig gjeld		20 947	18 703
Sum kortsiktig gjeld		152 133	129 718
Sum gjeld		3 164 331	3 920 934
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 614 033	4 421 981
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		3 140 174	3 357 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699438

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 386 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		923 439	902 381
Sum inntekter		923 439	902 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 571	94 932
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	2	229 400	199 130
Annan driftskostnad		705 583	897 263
Sum kostnader		1 042 554	1 191 325
Driftsresultat		-119 115	-288 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 184	2 633
Sum finansinntekter		9 184	2 633
Annan rentekostnad		204 962	161 732
Sum finanskostnader		204 962	161 732
Netto finans		-195 778	-159 099
Resultat før skattekostnad		-314 893	-448 043
Skattekostnad	3	-263 548	119 255
Årsresultat		-51 345	-567 298
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			571 095
Udekt tap		-51 345	3 797
Sum overføringer og disponeringar		-51 345	-567 298



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	202 239	0
Sum immaterielle egedelar		202 239	0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 140 174	3 357 974
Maskinar og anlegg	2	0	11 600
Sum varige driftsmiddel		3 140 174	3 369 574

Sum anleggsmiddel		3 342 413	3 369 574
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav			86 631
Konsernkrav			571 095
Sum krav			657 726

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		271 620	394 681
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		271 620	394 681

Sum omløpsmiddel		271 620	1 052 407
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		3 614 033	4 421 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	7	700 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		250 298	198 953
Sum opptent eigenkapital		-250 298	-198 953

Sum eigenkapital		449 702	501 047
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		61 309
Sum avsetjinger for plikter			61 309
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 773 720	1 992 907
Langsiktig konserngjeld	5	1 238 478	1 737 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 012 198	3 729 907
Sum langsiktig gjeld		3 012 198	3 791 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 144	105 928
Skuldige offentlege avgifter		80 042	5 087
Anna kortsiktig gjeld		20 947	18 703
Sum kortsiktig gjeld		152 133	129 718
Sum gjeld		3 164 331	3 920 934
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 614 033	4 421 981
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		3 140 174	3 357 974



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Rekneskapsprinsipp

Note
8

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



BankID Signing
Anild Andersen
2025-07-21

BankID Signing
Magne Hofslundengen
2025-07-21



Årsregnskap 2024 Hang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 386 741



RESULTATREKNESKAP

HANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Anna driftsinntekt		923 439	902 381
Sum driftsinntekter		923 439	902 381
Lønskostnad	1	107 571	94 932
Avskrivning	2	229 400	199 130
Annan driftskostnad		705 583	897 263
Sum driftskostnader		1 042 554	1 191 325
Driftsresultat		-119 115	-288 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		9 184	2 633
Annan rentekostnad		204 962	161 732
Resultat av finansposter		-195 778	-159 099
Resultat før skattekostnad		-314 893	-448 043
Skattekostnad på resultat	3	-263 548	119 255
Årsresultat	4	-51 345	-567 298
OVERFØRING			
Motteke konsernbidrag		0	571 095
Overført til udekt tap		51 345	-3 797
Sum overføringer		-51 345	-567 298



BALANSE

HANG EIENDOM AS

EIGEDLAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDLER			
Utsett skattefordel	3	202 239	0
Sum immaterielle egedelar		202 239	0
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2	3 140 174	3 357 974
Maskinar og anlegg	2	0	11 600
Sum varige driftsmiddel	2	3 140 174	3 369 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		3 342 413	3 369 574
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav	5	0	86 631
Konsernfordringer		0	571 095
Sum krav	5	0	657 726
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	271 620	394 681
Sum omløpsmiddel		271 620	1 052 407
Sum egedelar		3 614 033	4 421 981



BALANSE

HANG EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	700 000	700 000
Sum innskoten egenkapital		700 000	700 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-250 298	-198 953
Sum opptent egenkapital		-250 298	-198 953
Sum egenkapital	4	449 702	501 047
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	3	0	61 309
Sum avsetjing for plikter		0	61 309
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 773 720	1 992 907
Langsiktig konserngjeld	5	1 238 478	1 737 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 012 198	3 729 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 144	105 928
Skyldige offentlege avgifter		80 042	5 087
Anna kortsiktig gjeld		20 947	18 703
Sum kortsiktig gjeld		152 133	129 718
Sum gjeld		3 164 331	3 920 934
Sum egenkapital og gjeld		3 614 033	4 421 981

22.06.2025
Styret i Hang Eiendom AS

Magne Hofslundsengen
styreleiar

Arild Andersen
styremedlem/dagleg leiar



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	97 349	94 932
Arbeidsgiveravgift	10 221	0
Sum	107 571	94 932

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 434 265	24 600	6 458 865
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 434 265	24 600	6 458 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 294 092	24 600	3 318 692
= Bokført verdi 31.12.24	3 140 173	0	3 140 173
Årets ordinære avskrivninger	217 800	11 600	229 400
Økonomisk levetid	10-40 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-263 548	119 255
Skattekostnad ordinært resultat	-263 548	119 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 893	-448 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 023	0
Skattepliktig inntekt	-204 870	-448 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-714 400	-604 376	110 023
Sum	-714 400	-604 376	110 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 870	0	204 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	883 053	883 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-919 269	278 677	1 197 946
Utsatt skattefordel (22 %)	-202 239	61 309	263 548



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	-198 953	501 047
Årets resultat		-51 345	-51 345
Pr 31.12.2024	700 000	-250 298	449 702

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	509 213

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 773 720. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 140 174.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 300.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andersen Og Hofslundsengen Bygg AS	70	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -51 345 etter skatt, mot kr. -567 298 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.