



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 2  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 704	451 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 704</b>	<b>451 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 500	97 500
Annen driftskostnad		64 174	54 830
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>161 674</b>	<b>152 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 030</b>	<b>298 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	
Annen rentekostnad		135 989	106 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 989</b>	<b>106 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 749</b>	<b>-106 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 281</b>	<b>192 476</b>
Skattekostnad på resultat	2	38 733	42 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 548	150 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 598 722	5 696 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 598 722</b>	<b>5 696 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 598 722</b>	<b>5 696 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 731
Andre kortsiktige fordringer		4 430	2 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 430</b>	<b>19 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 986	139 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 986</b>	<b>139 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 416</b>	<b>158 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 730 138</b>	<b>5 854 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		640 598	503 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 598</b>	<b>503 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 940 598</b>	<b>1 803 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	152 949	137 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 949</b>	<b>137 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 567 000	3 813 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 000</b>	<b>3 813 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 949</b>	<b>3 950 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 423	15 283
Betalbar skatt		23 210	4 456
Skyldig offentlige avgifter		14 236	18 600
Annen kortsiktig gjeld		8 722	63 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 592</b>	<b>101 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 541</b>	<b>4 051 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 730 138</b>	<b>5 854 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 567 000	3 813 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 2  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ishak Bozkurt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 737  
KOMETVEGEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 704	451 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 704</b>	<b>451 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		97 500	97 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>161 674</b>	<b>152 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 030</b>	<b>298 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	
Annen rentekostnad		135 989	106 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 989</b>	<b>106 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 749</b>	<b>-106 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	<b>2</b>	176 281	192 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 733</b>	<b>42 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>



Organisasjonsnr: 919 059 737  
KOMETVEGEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 5 598 722 5 696 222

Sum anleggsmidler 5 598 722 5 696 222

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

16 731

Andre kortsiktige  
fordringer

4 430

2 460

Sum fordringer

4 430

19 191

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

126 986

139 427

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

126 986

139 427

Sum omløpsmidler

131 416

158 617

SUM EIENDELER 5 730 138 5 854 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

1 270 000

1 270 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

640 598

503 050

Sum opptjent egenkapital

640 598

503 050

Sum egenkapital

1 940 598

1 803 050

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	152 949	137 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 949</b>	<b>137 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 567 000	3 813 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 000</b>	<b>3 813 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 949</b>	<b>3 950 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 423	15 283
Betalbar skatt		23 210	4 456
Skyldig offentlige avgifter		14 236	18 600
Annen kortsiktig gjeld		8 722	63 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 592</b>	<b>101 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 789 541</b>	<b>4 051 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 730 138</b>	<b>5 854 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 567 000	3 813 000



Organisasjonsnr: 919 059 737  
KOMETVEGEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kometvegen 2b AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 059 737**



BankID Signing  
Ishek Bozkurt  
2023-08-16

### RESULTATREGNSKAP

#### KOMETVEGEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2021
Annen driftsinntekt		473 704	451 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 704</b>	<b>451 170</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 500	97 500
Annen driftskostnad		64 174	54 830
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>161 674</b>	<b>152 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 030</b>	<b>298 840</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		240	0
Annen rentekostnad		135 989	106 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 749</b>	<b>-106 364</b>
Resultat før skattekostnad		176 281	192 476
Skattekostnad på resultat	2	38 733	42 345
<b>Resultat</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 548	150 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 548</b>	<b>150 131</b>



BankID Signing  
Ishek Bozkurt  
2023-08-16

### BALANSE

#### KOMETVEGEN 2B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 598 722	5 696 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 598 722</b>	<b>5 696 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 598 722</b>	<b>5 696 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	16 731
Andre kortsiktige fordringer		4 430	2 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 430</b>	<b>19 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 986	139 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 416</b>	<b>158 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 730 138</b>	<b>5 854 839</b>



BankID Signing  
Ishak Bozkurt  
2023-08-16

### BALANSE

#### KOMETVEGEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 300 000</strong>	<strong>1 300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		640 598	503 050
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>640 598</strong>	<strong>503 050</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 940 598</strong>	<strong>1 803 050</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	152 949	137 426
Sum avsetning for forpliktelser		152 949	137 426
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 567 000	3 813 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 567 000</strong>	<strong>3 813 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		23 423	15 283
Betalbar skatt		23 210	4 456
Skyldig offentlige avgifter		14 236	18 600
Annen kortsiktig gjeld		8 722	63 025
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>69 592</strong>	<strong>101 364</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 789 541</strong>	<strong>4 051 790</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 730 138</strong>	<strong>5 854 839</strong>
Pantstillelser		3 567 000	3 813 000

Verdal, 30.06.2023  
Styret i Kometvegen 2b AS

Ishak Bozkurt  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede

## Note 1 Lønnskostnader

Kometvegen 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 210	4 456
Endring i utsatt skatt	15 523	37 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 733</b>	<b>42 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 281	192 476
Permanente forskjeller	-240	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 541	-84 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 500</b>	<b>20 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 210	4 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 210</b>	<b>4 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	695 222	624 680	-70 541
<b>Sum</b>	<b>695 222</b>	<b>624 680</b>	<b>-70 541</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>695 222</b>	<b>624 680</b>	<b>-70 541</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>152 949</b>	<b>137 430</b>	<b>-15 519</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 567 000
Andre pantstillelser	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 067 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 598 722
<b>Sum</b>	<b>5 598 722</b>

Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2 583 000,-