



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 114  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>4 631 470</strong>	<strong>4 631 470</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	438 499	288 298
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>438 499</strong>	<strong>288 298</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>4 192 971</strong>	<strong>4 343 172</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		671 939	488 957
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>671 939</strong>	<strong>488 957</strong>
Annen rentekostnad		10 549	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>10 549</strong>	
<strong>Netto finans</strong>		<strong>661 390</strong>	<strong>488 957</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>4 854 361</strong>	<strong>4 832 129</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 069 936	1 063 068
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>3 784 425</strong>	<strong>3 769 061</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>3 784 425</strong>	<strong>3 769 061</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>3 784 425</strong>	<strong>3 769 061</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	7 469 030	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 684 605	3 769 061
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 784 425</b>	<b>3 769 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 828 620	40 828 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 828 620</b>	<b>40 828 620</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 828 620</b>	<b>40 828 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8		
Konsernfordringer		14 144 446	14 246 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 144 446</b>	<b>14 246 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		7 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 144 446</b>	<b>14 254 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 973 066</b>	<b>55 082 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	37 148 000	37 148 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		2 547 762
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 148 000</b>	<b>39 695 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		1 136 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 136 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 148 000</b>	<b>40 832 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Uopptjent inntekt	2	9 262 940	13 894 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 940</b>	<b>13 894 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 940</b>	<b>13 894 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	1 069 936	355 888
Utbytte		7 469 030	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		23 160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 562 126</b>	<b>355 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 825 066</b>	<b>14 250 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 973 066</b>	<b>55 082 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 114  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 994 087 010  
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 631 470</b>	<b>4 631 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	438 499	288 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 499</b>	<b>288 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 192 971</b>	<b>4 343 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671 939	488 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671 939</b>	<b>488 957</b>
Annen rentekostnad		10 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>661 390</b>	<b>488 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 854 361</b>	<b>4 832 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 069 936	1 063 068
<b>Årsresultat</b>		<b>3 784 425</b>	<b>3 769 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 784 425</b>	<b>3 769 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 784 425</b>	<b>3 769 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	7 469 030	
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		



Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 684 605	3 769 061
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 784 425</b>	<b>3 769 061</b>



Organisasjonsnr: 994 087 010  
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 828 620	40 828 620
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 828 620</b>	<b>40 828 620</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 828 620</b>	<b>40 828 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8		
Konsernfordringer		14 144 446	14 246 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 144 446</b>	<b>14 246 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9		7 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 144 446</b>	<b>14 254 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 973 066</b>	<b>55 082 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	37 148 000	37 148 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		2 547 762
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 148 000</b>	<b>39 695 762</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		1 136 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 136 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 148 000</b>	<b>40 832 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Uopptjent inntekt	2	9 262 940	13 894 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 940</b>	<b>13 894 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 940</b>	<b>13 894 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	1 069 936	355 888
Utbytte		7 469 030	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		23 160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 562 126</b>	<b>355 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 825 066</b>	<b>14 250 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 973 066</b>	<b>55 082 903</b>



Organisasjonsnr: 994 087 010  
ASSISTANSE NYE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Assistanse Nye Eiendommer AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Assistanse Nye Eiendommer AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 631 470	4 631 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 631 470</b>	<b>4 631 470</b>
Annen driftskostnad	5	438 499	288 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 499</b>	<b>288 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 192 971</b>	<b>4 343 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671 939	488 957
Annen rentekostnad		10 549	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>661 390</b>	<b>488 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 854 361</b>	<b>4 832 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 069 936	1 063 068
<b>Resultat</b>		<b>3 784 425</b>	<b>3 769 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 784 425</b>	<b>3 769 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	7 469 030	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 684 605	3 769 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 784 425</b>	<b>3 769 061</b>

Assistanse Nye Eiendommer AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Assistanse Nye Eiendommer AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 828 620	40 828 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 828 620</b>	<b>40 828 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 828 620</b>	<b>40 828 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på selskaper i samme konsern		14 144 446	14 246 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 144 446</b>	<b>14 246 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	7 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 144 446</b>	<b>14 254 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 973 066</b>	<b>55 082 903</b>

Assistanse Nye Eiendommer AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Assistanse Nye Eiendommer AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	37 148 000	37 148 000
Overkurs	7	0	2 547 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 148 000</b>	<b>39 695 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 136 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 136 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 148 000</b>	<b>40 832 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Uopptjent inntekt	2	9 262 940	13 894 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 262 940</b>	<b>13 894 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	1 069 936	355 888
Utbytte		7 469 030	0
Annen kortsiktig gjeld		23 160	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 562 126</b>	<b>355 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 825 066</b>	<b>14 250 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 973 066</b>	<b>55 082 903</b>
Drammen, 30. april 2025 Styret i Assistanse Nye Eiendommer AS			
_____ Knut Flaaum styremedlem	_____ Gunnbjørn Gulliksen Fungerende styreleder	_____ Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	
_____ Dag-Helge Kleven daglig leder	_____ Tore Dale styremedlem	_____ Evy Gundersen Hetland styremedlem	
	_____ Lars Rovik Ødegård styremedlem		
<b>Assistanse Nye Eiendommer AS</b>			<b>Side 4</b>





---

## Assistanse Nye Eiendommer AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Assistanse Nye Eiendommer AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Uopptjent inntekt

Selskapet har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskuddsbetalt leiebeløpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 9 262 940 og leiebeløpet inntektsføres linært over leieperioden med kr 4 631 470.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 828 620	40 828 620
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 828 620</b>	<b>40 828 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		0
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>40 828 620</b>	<b>40 828 620</b>
Avskrivningsplan	avskrives ikke	

#### Note 5 Konsernregnskap

Assistanse Nye Eiendommer AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap for 2024 er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.

Interne transaksjoner	2024	2023
Konsernbidrag fra Uloba AS	0	1 551 244
Konsernbidrag til Uloba AS	0	0
Konsernbidrag fra Assistanse Eiendom AS	0	5 333 995
Konsernbidrag til Assistanse Eiendom AS	0	0
Konsernbidrag fra Freedom Express AS	0	160 185
Konsernbidrag til Freedom Express AS	0	124 944
Konsernbidrag til Independent Living Norge AS	0	0
Honorar for interne tjenester fra Uloba AS (Annen driftskostnad)	218 095	206 145



**Assistanse Nye Eiendommer AS****Noter til regnskapet 2024****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 069 936	355 888
Endring i utsatt skattefordel	0	707 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 069 936</b>	<b>1 063 068</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 854 361	4 832 129
Permanente forskjeller	8 983	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 214 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 863 344</b>	<b>1 617 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 936	355 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 069 936</b>	<b>355 888</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 592 853	24 592 853	0
<b>Sum</b>	<b>24 592 853</b>	<b>24 592 853</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-24 592 853	-24 592 853	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	37 148 000	2 547 762	0	1 136 842	40 832 605
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>37 148 000</b>	<b>2 547 762</b>	<b>0</b>	<b>1 136 842</b>	<b>40 832 605</b>
Årets resultat				3 784 425	3 784 425
Avsatt utbytte		-2 547 762		-4 921 267	-7 469 030
Avgitt konsernbidrag				0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>37 148 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 148 000</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 148 aksjer pålydende kr 251 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Alle aksjene eies av ULOBA - Independent Living Norge SA.





---

## Assistanse Nye Eiendommer AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### **Note 8 Fordringer og gjeld**

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

#### **Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546624308

### Dokument

Årsregnskap Assistanse Nye Eiendommer AS 2024  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-05-13 12:13:39 CEST (+0200) av Dag-  
Helge Kleven (DK)  
Ferdigstilt den 2025-05-14 08:48:16 CEST (+0200)

### Underskriverne

Dag-Helge Kleven (DK)  
Uloba - Independent Living Norge SA  
dkl@uloba.no  
+4795800847  
Signert 2025-05-13 12:13:39 CEST (+0200)

Vibeke Marøy Melstrøm (VMM)  
vibeke.maroy.melstrom@uloba.no  
+4797165407



Navnet norsk BankID oppga var "Vibeke Marøy  
Melstrøm"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-04-05 11:12:04 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-13 13:40:06 CEST (+0200)

Evy Gundersen Hetland (EGH)  
evy.g.hetland@lyse.net  
+4791167690



Navnet norsk BankID oppga var "Evy Gundersen  
Hetland"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2025-02-17 12:44:46 CET (+0100)  
Signert 2025-05-13 12:42:56 CEST (+0200)

Gunnbjørn Gulliksen (GG)  
g.g@ebnett.no  
+4790015984



Navnet norsk BankID oppga var "Gunnbjørn Gulliksen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-08-16 10:46:48 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-13 13:42:38 CEST (+0200)

Tore Dale (TD)  
tore.dale@hotmail.com  
+4741618560



Navnet norsk BankID oppga var "Tore Dale"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2025-01-04 09:19:12 CET (+0100)  
Signert 2025-05-14 08:48:16 CEST (+0200)

Lars Rovik Ødegård (LRØ)  
lars.odegard@online.no  
+4790117028



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Rovik Ødegård"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-06-11 06:57:22 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-13 12:30:41 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546624308

Knut Flaaum (KF)  
knut.flaaum@uloba.no  
+4797748315



*Navnet norsk BankID oppga var "Knut Flaaum"*

*BankID utstedt av "DNB Bank ASA"*

*2024-11-28 18:13:36 CET (+0100)*

*Signert 2025-05-13 15:16:32 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Nye Eiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Assistanse Nye Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: UQGX-EIFLU-76EQW-F5YJ-ASSMG-SJVB7



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Assistanse Nye Eiendommer AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Kjartan Kvamme**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UQGX-EFTU-76EQW-F5YJ-ASSNG-SJVB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-20 07:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQGXIEIFTU-76EQW-FSYJ-A55N6-SIV8T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.