



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 119
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Sandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		312 000	299 500
Sum inntekter		312 000	299 500
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	43 600	44 000
Annen driftskostnad		62 647	88 526
Sum kostnader		106 247	132 526
Driftsresultat		205 753	166 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	113
Sum finansinntekter		59	113
Annen rentekostnad		20 896	25 697
Annen finanskostnad		2 566	945
Sum finanskostnader		23 462	26 642
Netto finans		-23 402	-26 529
Ordinært resultat før skattekostnad		182 350	140 446
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 130	34 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 220	105 848
Årsresultat	3	138 220	105 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 220	105 848
Totalresultat		138 220	105 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Mottatt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Utbytte	3	220	848
Konsernbidrag	3, 3	138 000	105 000
Udekket tap	3, 3		
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		138 220	105 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	390 500	434 100
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	390 500	434 100
Sum anleggsmidler		390 500	434 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		319 130	271 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 130	271 884
Sum omløpsmidler		319 130	271 884
SUM EIENDELER		709 630	705 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	19 629	19 409
Sum opptjent egenkapital		19 629	19 409
Sum egenkapital		119 629	119 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	393 384	433 380
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		393 384	433 380
Sum langsiktig gjeld		393 384	433 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 130	34 598
Skyldige offentlige avgifter		11 987	11 097
Utbytte		138 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		196 617	153 195
Sum gjeld		590 001	586 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 630	705 984



Årsregnskap 2020

Gjøvik Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 292 491



Gjøvik Bygg AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekt		312 000	299 500
Sum driftsinntekter		312 000	299 500
Avskrivning varige driftsmidler	5	43 600	44 000
Annen driftskostnad		62 647	88 526
Sum driftskostnader		106 247	132 526
DRIFTSRESULTAT		205 753	166 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	113
Annen rentekostnad		-20 896	-25 697
Annen finanskostnad		-2 566	-945
Resultat av finansposter		-23 402	-26 529
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		182 350	140 446
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 130	-34 598
ORDINÆRT RESULTAT		138 220	105 848
ÅRSRESULTAT	3	138 220	105 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-220	-848
Avsatt til utbytte	3	-138 000	-105 000
SUM OVERFØRINGER		-138 220	-105 848

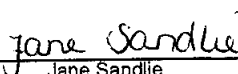
Jane Sandlie
Org.nr: 932 292 491



Gjøvik Bygg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	390 500	434 100
Sum varige driftsmidler	5	390 500	434 100
SUM ANLEGGSMIDLER		390 500	434 100
OMLØPSMIDLER			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		319 130	271 884
Sum betalingsmidler		319 130	271 884
SUM OMLØPSMIDLER		319 130	271 884
SUM EIENDELER		709 630	705 984
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 629	19 409
Sum opptjent egenkapital		19 629	19 409
SUM EGENKAPITAL		119 629	119 409
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	393 384	433 380
Sum annen langsiktig gjeld		393 384	433 380
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 130	34 598
Skyldige offentlige avgifter		11 987	11 097
Utbytte		138 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		196 617	153 195
SUM GJELD		590 001	586 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 630	705 984

Gjøvik, 20.01.2021
Styret i Gjøvik Bygg AS


Jane Sandlie

Org.nr: 932 292 491



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet). Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	19 409	119 409
Årets resultat		138 220	138 220
Utbytte		-138 000	-138 000
Pr 31.12.2020	100 000	19 629	119 629

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jane Sandlie	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jane Sandlie		100
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 678 940	30 000	1 708 940
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 678 940	30 000	1 708 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 318 440		1 318 440
= Bokført verdi 31.12.20	360 500	30 000	390 500
Årets ordinære avskrivninger	43 600		43 600
Økonomisk levetid	5-25 år		

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 130	34 598
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 130	34 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	182 350	140 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 240	16 817
Skattepliktig inntekt	200 590	157 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 130	34 598
Sum betalbar skatt i balansen	44 130	34 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-52 623	-34 383	18 240
Sum	-52 623	-34 383	18 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 623	34 383	-18 240
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 577	-7 564	4 013



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>393 384</u>	<u>433 380</u>
Sum	393 384	433 380
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	<u>390 500</u>	<u>434 100</u>
Sum	390 500	434 100
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 400

Janne Sandlie