



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: Høyvegen 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 942 694 | 1 016 047 |
| Sum inntekter | | 942 694 | 1 016 047 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 762 237 | 674 218 |
| Sum kostnader | | 785 057 | 697 038 |
| Driftsresultat | | 157 637 | 319 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 648 | 4 234 |
| Sum finansinntekter | | 10 648 | 4 234 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 648 | 4 234 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 285 | 323 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 285 | 323 243 |
| Årsresultat | | 168 285 | 323 243 |
| Totalresultat | | 168 285 | 323 243 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 168 285 | 323 243 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 285 | 323 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 49 879 | 48 543 |
| Sum fordringer | | 49 879 | 48 543 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 662 | 396 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 662 | 396 211 |
| Sum omløpsmidler | | 662 541 | 444 754 |
| SUM EIENDELER | | 662 541 | 444 754 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 491 527 | 323 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 491 527 | 323 243 |
| Sum egenkapital | | 491 527 | 323 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 80 547 | 40 258 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 547 | 40 258 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 827 | 58 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 640 | 22 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 467 | 81 253 |
| Sum gjeld | | 171 014 | 121 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 662 541 | 444 754 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576482

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: Høyvegen 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 942 694 | 1 016 047 |
| Sum inntekter | | 942 694 | 1 016 047 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 762 237 | 674 218 |
| Sum kostnader | | 785 057 | 697 038 |
| Driftsresultat | | 157 637 | 319 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 648 | 4 234 |
| Sum finansinntekter | | 10 648 | 4 234 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 648 | 4 234 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 285 | 323 243 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 285 | 323 243 |
| Årsresultat | | 168 285 | 323 243 |
| Totalresultat | | 168 285 | 323 243 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 168 285 | 323 243 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 285 | 323 243 |



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 49 879 | 48 543 |
| Sum fordringer | | 49 879 | 48 543 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 662 | 396 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 662 | 396 211 |
| Sum omløpsmidler | | 662 541 | 444 754 |
| SUM EIENDELER | | 662 541 | 444 754 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 491 527 | 323 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 491 527 | 323 243 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 491 527 | 323 243 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 80 547 | 40 258 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 80 547 | 40 258 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 44 827 | 58 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | 45 640 | 22 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | 90 467 | 81 253 |
| Sum gjeld | 171 014 | 121 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 662 541 | 444 754 |



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 10250.00 | 9750.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10250.00 | 9750.00 |

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Sameiet Lundhøyden Amfi
2020**

Org.nr. 922299412



Resultatregnskap

Sameiet Lundhøyden Årfti
Alle beløp i NOK

| | | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| | Note | | | | |
| Oppstartsinntekter | | 50 000 | 220 000 | 0 | 0 |
| Felleskostnader | | 598 404 | 547 740 | 598 520 | 607 146 |
| Fjernvarme | | 165 792 | 151 767 | 165 750 | 175 000 |
| Inntekter kommunikasjonspakke | | 128 498 | 96 539 | 150 000 | 133 000 |
| Sum inntekter | | 942 694 | 1 016 047 | 914 270 | 915 146 |
| Diverse lønn og andre godtgjørelser | 2 | 22 820 | 22 820 | 22 820 | 29 746 |
| Revisjonshonorar | 2 | 9 750 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 67 016 | 59 403 | 65 000 | 65 000 |
| Andre honorarer og kontingenter | | 39 113 | 33 413 | 40 450 | 43 000 |
| Kommunale avgifter og renovasjon | | 1 224 | 370 | 0 | 1 300 |
| Administrasjons- og møteutgifter | | 16 342 | 292 | 9 000 | 14 000 |
| Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg | | 34 633 | 56 421 | 54 500 | 54 500 |
| Vakthold/ alarm/ internkontroll | | 0 | 7 000 | 13 000 | 13 000 |
| Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer | | 0 | 0 | 113 600 | 113 600 |
| Renhold/ matteservice | | 55 124 | 39 209 | 62 000 | 56 800 |
| Vedlikehold/ drift | 6 | 161 436 | 37 003 | 22 150 | 37 200 |
| Snørydding, strøing | | 0 | 2 441 | 35 000 | 35 000 |
| Energikostnader | | 13 865 | 12 210 | 45 000 | 20 000 |
| Fjernvarme | | 142 880 | 174 778 | 165 750 | 175 000 |
| Kommunikasjonspakke | | 109 329 | 68 075 | 150 000 | 133 000 |
| Forsikring | | 67 312 | 66 519 | 62 000 | 70 000 |
| Avsetning framtidig vedlikehold | 3, 5 | 40 289 | 40 258 | 40 000 | 40 000 |
| Gebyr og bankomkostninger | | 3 926 | 5 076 | 4 000 | 4 000 |
| Oppstartskostnader | | 0 | 71 750 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 785 057 | 697 038 | 914 270 | 915 146 |
| Driftsresultat | | 157 637 | 319 008 | 0 | 0 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 10 648 | 4 234 | 0 | 0 |
| Finansresultat | | 10 648 | 4 234 | 0 | 0 |
| Resultat | | 168 285 | 323 243 | 0 | 0 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført fra/til annen egenkapital | 4 | 168 285 | 323 243 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 168 285 | 323 243 | 0 | 0 |

Orgnr: 922299412 - Utarbeidet den 10.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Lundhøyden Amfi
Alle beløp i NOK

| | Note | Pr. 31.12.2020 | Pr. 31.12.2019 |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 49 879 | 48 543 |
| Sum fordringer | | 49 879 | 48 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 5 | 612 662 | 396 211 |
| Sum omløpsmidler | | 662 541 | 444 754 |
| Sum eiendeler | | 662 541 | 444 754 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 491 527 | 323 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 491 527 | 323 243 |
| Sum egenkapital | | 491 527 | 323 243 |
| Gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 3, 5 | 80 547 | 40 258 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 80 547 | 40 258 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 544 | 49 612 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 9 283 | 8 821 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 640 | 22 820 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 467 | 81 253 |
| Sum gjeld | | 171 014 | 121 511 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 662 541 | 444 754 |

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lundhøyden Amfi

Eivind Dale
Styrets leder

Margrethe Buch
Styremedlem

Ingebrigt Sponaas
Styremedlem

Julie Vahlvåg Sundli
Styremedlem

Orgnr: 922299412 - Utarbeidet den 10.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Sameiet Lundhøyden Amfi

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

| | | |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Lønnskostnad | 2 020 | 2 019 |
| Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år | 22 820 | 22 820 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 9 750

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 80 547.

Note 4 Egenkapital

| | |
|-----------------|----------------|
| EK 1.1 | 323 243 |
| Årets resultat | 168 285 |
| EK 31.12 | 491 527 |

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelseser

| | | |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2 020 | 2 019 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1 | 40 258 | |
| Årets avsetning til vedlikehold | 40 289 | 40 258 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12 | 80 547 | 40 258 |

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Note 6 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

| | |
|------------------------------------------------|---------------|
| Installasjon lys | 53 288 |
| Gressklipper og utstyr | 21 469 |
| Høytrykkspyler, terrassevasker og stolpeslager | 7 089 |
| Utstyr til uteareal | 10 840 |
| Busker | 6 063 |
| Sum | 98 749 |



Årsberetning for 2020 Sameiet Lundhøyden Amfi

Sameiet består av 27 boligseksjoner på, gnr. 177, bnr. 726 i Trondheim Kommune, med adresser Andersbakkan 7-9-11 og Høyvegen 4, 7089 Heimdal

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet ved tinglysing av seksjoneringsvedtak 19.09.2018. Konstituerende årsmøte ble avholdt 23.01.2019.

Styre

Styret har i perioden bestått av

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| Leder: | Eivind Dale |
| Styremedlem: | Ingebrigt Sponaas Julie Vahlvåg Sundli Margrethe Buch |
| Varamedlemmer: | Kari Anne Hauklien |

Andre

| | |
|------------------|-------------------------------------------|
| Forretningsfører | Kjeldsberg Økonomiservice |
| Revisor | Deloitte |
| Forsikring | Selskap: Gjensidige Polisenr: 88458067 |

Styremøter

| | |
|-------------------------|----|
| Antall styremøter: | 7 |
| Antall saker behandlet: | 33 |
| Antall vedtak fattet: | 21 |

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Andre forhold

2020 var sameiets andre driftsår. De resterende leilighetene ble solgt i løpet av første halvår, slik at alle 27 leilighetene etter det er eid av private seksjonseiere og bebodd.

Koronapandemien har preget samfunnet siste året. Dette har også påvirket sameiet, og fellesarrangement og sosiale aktiviteter har derfor vært begrenset. Før pandemien nådde oss, rakk vi å avholde en hyggelig sameiekveld i januar 2020. Ordinært årsmøte ble holdt i juni. Det ble også gjennomført tre dugnader på utearealene i mai, juni og september.

Det positive beboermiljøet har på tross av disse begrensningene utviklet seg videre, og er preget av en hyggelig tone og vilje til å bidra for fellesskapet gjennom dugnader og frivillig innsats. Noen av beboerne har også tatt et utvidet ansvar for å holde fellesarealene i stand og utvikle disse videre. Denne viljen til å bidra til fellesskapet har gjort at sameiet så langt har klart seg uten vaktmestertjenester, og gjennom det sparer betydelige utgifter.

Nøktern økonomi har gjort at fellesutgiftene har vært holdt på samme nivå som ved oppstarten i 2019, både i 2020 og for 2021. Oppnådd overskudd i 2019 ble tillagt egenkapitalen og overskuddet for 2020 er foreslått tilsvarende. Om dette blir vedtatt på ordinært årsmøte, vil det innebære at sameiet har bygget opp en egenkapital på vel kr 490 000. I tillegg er det avsatt vel kr 80 000 til vedlikeholdsfond.

I løpet av 2020 ble utearealene forbedret gjennom dugnader hvor jord ble kjørt utover, plen sådd og busker og trært plantet. Skilting av gjesteparkeringen kom også endelig på plass i mai. Ettårsbefaring med påfølgende retting av feil og mangler er også gjennomført. Spesielt ble alle balkongtakene i øverste etasje og over inngangene rettet opp slik at de fikk riktig fall. Det er fortsatt noen gjenstående punkter både for leiligheter og fellesarealer som forventes rettet fortløpende.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.


| | | |
|-----------------|-----|-----------|
| Driftsinntekter | Kr. | 942 694,- |
| Årsresultat | Kr. | 168 285,- |
| Totalkapital | Kr. | 662 541,- |

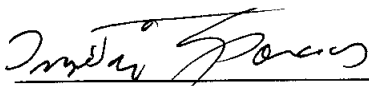
Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

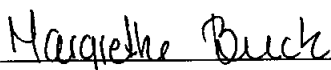
Trondheim, 9. mars 2021

Styret:


Eivind Dale


Ingebrigt Sponås


Julie Vahlvåg Sundli


Margrethe Buch



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundhøyden Amfi

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lundhøyden Amfi årsregnskap som viser et overskudd på kr 168 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: ZJWVY-QYKX2-YBPGZ-K1ODX-6EGCY-4858



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Lundhøyden Amfi

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. april 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ZJWVY-QYKX2-YBPGZ-KTODX-6EGCY-4858



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-16 07:44:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZJWYV-QYKX2-YBPGZ-KTODX-6EGCY-14858

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>