



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 338 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjeldalsvegen 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 600	171 891
Sum inntekter		32 600	171 891
Kostnader			
Varekostnad	1	14 625	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 618	163 701
Sum kostnader		85 243	163 701
Driftsresultat		-52 643	8 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	
Annen finansinntekt		4 909	
Sum finansinntekter		6 874	
Annen rentekostnad		30	91 186
Sum finanskostnader		30	91 186
Netto finans		6 845	-91 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 799	-82 997
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 799	-82 997
Årsresultat	4	-45 799	-82 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 799	-82 997
Totalresultat		-45 799	-82 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-82 997
Udekket tap		-27 419	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-18 380	
Sum overføringer og disponeringer		-45 799	-82 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 058 559	1 586 226
Sum varige driftsmidler		2 058 559	1 586 226
Sum anleggsmidler		2 058 559	1 586 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 082 785	3 693 236
Fordringer			
Kundefordringer		18 898	34 000
Andre kortsiktige fordringer		46 040	8 714
Sum fordringer		64 938	42 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 165	2 150 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 165	2 150 697
Sum omløpsmidler		5 536 888	5 886 647
SUM EIENDELER		7 595 447	7 472 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs			18 380
Sum innskutt egenkapital		100 000	118 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		27 419	
Sum opptjent egenkapital		-27 419	
Sum egenkapital	4	72 581	118 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 312 908	3 312 908
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 312 908	7 312 908
Sum langsiktig gjeld		7 312 908	7 312 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 413	19 985
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 545	21 600
Sum kortsiktig gjeld		209 958	41 585
Sum gjeld		7 522 866	7 354 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 595 447	7 472 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431892

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 338 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjeldalsvegen 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 600	171 891
Sum inntekter		32 600	171 891
Kostnader			
Varekostnad	1	14 625	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 618	163 701
Sum kostnader		85 243	163 701
Driftsresultat		-52 643	8 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	
Annen finansinntekt		4 909	
Sum finansinntekter		6 874	
Annen rentekostnad		30	91 186
Sum finanskostnader		30	91 186
Netto finans		6 845	-91 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-45 799	-82 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 799	-82 997
Årsresultat	4	-45 799	-82 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 799	-82 997
Totalresultat		-45 799	-82 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-82 997
Udekket tap		-27 419	
Overført fra annen egenkapital		-18 380	
Sum overføringer og disponeringer		-45 799	-82 997



Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 058 559

1 586 226

Sum varige driftsmidler

2 058 559

1 586 226

Sum anleggsmidler

2 058 559

1 586 226

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

4 082 785

3 693 236

Fordringer

Kundefordringer

18 898

34 000

Andre kortsiktige

fordringer

46 040

8 714

Sum fordringer

64 938

42 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 389 165

2 150 697

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 389 165

2 150 697

Sum omløpsmidler

5 536 888

5 886 647

SUM EIENDELER

7 595 447

7 472 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Overkurs

18 380

Sum innskutt egenkapital

100 000

118 380

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

27 419

Sum opptjent egenkapital

-27 419

Sum egenkapital

4

72 581

118 380



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 312 908	3 312 908
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 312 908	7 312 908
Sum langsiktig gjeld		7 312 908	7 312 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 413	19 985
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 545	21 600
Sum kortsiktig gjeld		209 958	41 585
Sum gjeld		7 522 866	7 354 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 595 447	7 472 873



Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 338 493



RESULTATREGNSKAP

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		32 600	171 891
Sum driftsinntekter		32 600	171 891
Varekostnad	1	14 625	0
Annen driftskostnad		70 618	163 701
Sum driftskostnader		85 243	163 701
Driftsresultat		-52 643	8 190
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 965	0
Annen finansinntekt		4 909	0
Annen rentekostnad		30	91 186
Resultat av finansposter		6 845	-91 186
Resultat før skattekostnad		-45 799	-82 997
Årsresultat	4	-45 799	-82 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-82 997
Overført til udekket tap		27 419	0
Overført fra annen egenkapital		18 380	0
Sum overføringer		-45 799	-82 997



BALANSE

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 058 559	1 586 226
Sum varige driftsmidler		2 058 559	1 586 226
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 058 559	1 586 226
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 082 785	3 693 236
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 898	34 000
Andre kortsiktige fordringer		46 040	8 714
Sum fordringer		64 938	42 714
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 165	2 150 697
Sum omløpsmidler		5 536 888	5 886 647
Sum eiendeler		7 595 447	7 472 873



BALANSE

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		0	18 380
Sum innskutt egenkapital		100 000	118 380
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 419	0
Sum opptjent egenkapital		-27 419	0
Sum egenkapital	4	72 581	118 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 312 908	3 312 908
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 312 908	7 312 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 413	19 985
Annen kortsiktig gjeld		27 545	21 600
Sum kortsiktig gjeld		209 958	41 585
Sum gjeld		7 522 866	7 354 493
Sum egenkapital og gjeld		7 595 447	7 472 873

Bø, 12.04.2024

Styret i LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

Anders Huitfeldt-Kaas
styreleder

Hans Oddvar Nordskog
styremedlem/daglig leder

Terje Vasland
styremedlem

Vassili Sibirius
styremedlem



LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

ORG.NR: 922 338 493

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	4 082 785	3 693 236

Varer består av tomtkostnader, påløpte utviklingskostnader samt finanskostnader.

Note 2 Lønnskostnader, lån og sikkerhetsstillelse samt egne aksjer

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til ansatte eller ledelsen.

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

ORG.NR: 922 338 493

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 799	-82 997	
Endring i midlertidige forskjeller	-301 836	-55 668	
Årets skattegrunnlag	-347 635	-138 665	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	475 018	173 182	-301 836
Sum	475 018	173 182	-301 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-902 437	-554 802	347 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 419	381 620	-45 799
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	18 380	0	0	118 380
Årets resultat		-18 380		-27 419	-45 799
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-27 419	72 581

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i LUNDE BOLIGUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Vanor Holding AS	51 000	51 000	51%
Huitfeldt-Kaas AS	49 000	49 000	49%
Sum	100 000	100 000	100%

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

ORG.NR: 922 338 493

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld*	3 312 908	3 312 908
Sum	7 312 908	7 312 908

Selskapet har en gjeld til Nome kommune på kr 2,2 mill pr 31.12. Gjelden er sikret med pant i eiendom.
Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 112 908.

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lunde boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 45 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Lunde boligutvikling AS

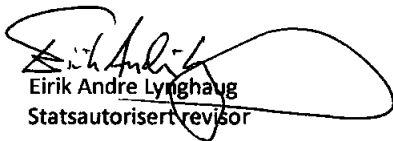
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 21. mai 2024

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



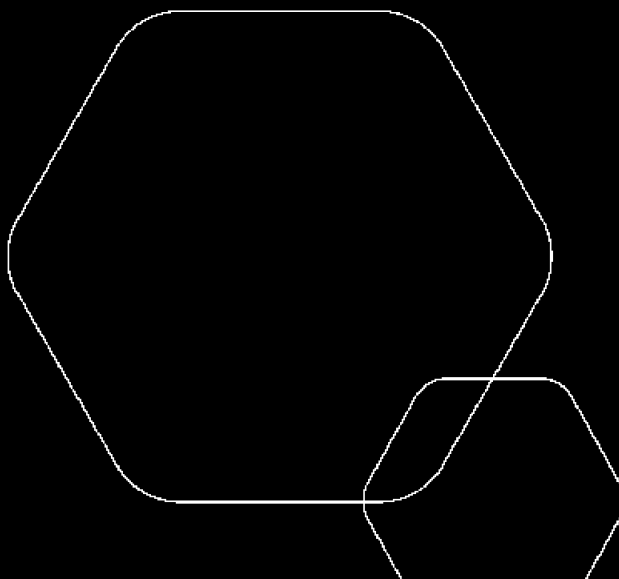
	BankID Signing Terje Vasland 2024-04-16
	BankID Signing Hans Oddvar Nordskog 2024-04-22
	BankID Signing Vassili Sibirius 2024-05-08
	BankID Signing Anders Huitfeldt-Kaas 2024-05-14



Årsregnskap 2023

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 338 493



RESULTATREGNSKAP

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		32 600	171 891
Sum driftsinntekter		32 600	171 891
Varekostnad	1	14 625	0
Annen driftskostnad		70 618	163 701
Sum driftskostnader		85 243	163 701
Driftsresultat		-52 643	8 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 965	0
Annen finansinntekt		4 909	0
Annen rentekostnad		30	91 186
Resultat av finansposter		6 845	-91 186
Resultat før skattekostnad		-45 799	-82 997
Årsresultat	4	-45 799	-82 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-82 997
Overført til udekket tap		27 419	0
Overført fra annen egenkapital		18 380	0
Sum overføringer		-45 799	-82 997



BALANSE

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 058 559	1 586 226
Sum varige driftsmidler		2 058 559	1 586 226
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 058 559	1 586 226
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 082 785	3 693 236
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 898	34 000
Andre kortsiktige fordringer		46 040	8 714
Sum fordringer		64 938	42 714
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 165	2 150 697
Sum omløpsmidler		5 536 888	5 886 647
Sum eiendeler		7 595 447	7 472 873

**BALANSE**

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		0	18 380
Sum innskutt egenkapital		100 000	118 380
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 419	0
Sum opptjent egenkapital		-27 419	0
Sum egenkapital	4	72 581	118 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 312 908	3 312 908
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 312 908	7 312 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 413	19 985
Annen kortsiktig gjeld		27 545	21 600
Sum kortsiktig gjeld		209 958	41 585
Sum gjeld		7 522 866	7 354 493
Sum egenkapital og gjeld		7 595 447	7 472 873

Bø, 12.04.2024

Styret i LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

Anders Huitfeldt-Kaas
styreleder

Hans Oddvar Nordskog
styremedlem/daglig leder

Terje Vasland
styremedlem

Vassili Sibirius
styremedlem



LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

ORG.NR: 922 338 493

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	4 082 785	3 693 236

Varer består av tomtkostnader, påløpte utviklingskostnader samt finanskostnader.

Note 2 Lønnskostnader, lån og sikkerhetsstillelse samt egne aksjer

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til ansatte eller ledelsen.

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

ORG.NR: 922 338 493

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 799	-82 997	
Endring i midlertidige forskjeller	-301 836	-55 668	
Årets skattegrunnlag	-347 635	-138 665	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	475 018	173 182	-301 836
Sum	475 018	173 182	-301 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-902 437	-554 802	347 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 419	381 620	-45 799
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	18 380	0	0	118 380
Årets resultat		-18 380		-27 419	-45 799
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-27 419	72 581

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i LUNDE BOLIGUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Vanor Holding AS	51 000	51 000	51%
Huitfeldt-Kaas AS	49 000	49 000	49%
Sum	100 000	100 000	100%

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

ORG.NR: 922 338 493

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld*	3 312 908	3 312 908
Sum	7 312 908	7 312 908

Selskapet har en gjeld til Nome kommune på kr 2,2 mill pr 31.12. Gjelden er sikret med pant i eiendom.
Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 112 908.

LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 7