



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 539 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Christian De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 733 766	1 061 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 766</b>	<b>1 061 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 881	251 881
Annen driftskostnad		619 803	397 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 684</b>	<b>649 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 082</b>	<b>412 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			184
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>184</b>
Annen rentekostnad			440
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>440</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		862 082	411 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 211 334	8 463 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 211 334</b>	<b>8 463 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 211 334</b>	<b>8 463 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 873	
Andre kortsiktige fordringer		425 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 694</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		133 687	358 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 687</b>	<b>358 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 381</b>	<b>358 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 777 714</b>	<b>8 821 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 792 200	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 792 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	503 894	1 365 976



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 894</b>	<b>-1 365 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 288 306</b>	<b>-1 335 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 978 608	8 113 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 608</b>	<b>8 113 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 608</b>	<b>8 113 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602 876	329 463
Skyldig offentlige avgifter		-92 075	-47 794
Kortsiktig konserngjeld			1 762 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 801</b>	<b>2 043 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 489 409</b>	<b>10 157 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 777 714</b>	<b>8 821 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 539 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Christian De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 539 781  
VESTREGATE 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 733 766	1 061 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 766</b>	<b>1 061 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 881	251 881
Annen driftskostnad		619 803	397 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 684</b>	<b>649 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 082</b>	<b>412 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			184
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>184</b>
Annen rentekostnad			440
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>440</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		862 082	411 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>



Organisasjonsnr: 998 539 781  
VESTREGATE 2 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

8 211 334

8 463 215

Sum varige driftsmidler

8 211 334

8 463 215

Sum anleggsmidler

8 211 334

8 463 215

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 873

Andre kortsiktige

fordringer

425 821

Sum fordringer

432 694

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

133 687

358 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133 687

358 742

Sum omløpsmidler

566 381

358 742

SUM EIENDELER

8 777 714

8 821 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 792 200

30 000

Sum innskutt egenkapital

1 792 200

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

503 894

1 365 976

Sum opptjent egenkapital

-503 894

-1 365 976

Sum egenkapital

1 288 306

-1 335 976

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

6 978 608

8 113 994



Sum annen langsiktig gjeld	6 978 608	8 113 994
Sum langsiktig gjeld	6 978 608	8 113 994
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	602 876	329 463
Skyldig offentlige avgifter	-92 075	-47 794
Kortsiktig konserngjeld		1 762 269
Sum kortsiktig gjeld	510 801	2 043 939
Sum gjeld	7 489 409	10 157 933
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 777 714</b>	<b>8 821 957</b>





Organisasjonsnr: 998 539 781  
VESTREGATE 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Vestregate 2 Eiendom AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vestregate 2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 862 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

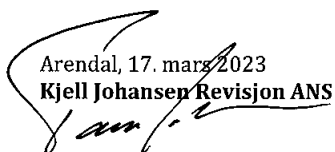
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022  
Vestgate 2 Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

  
Arendal, 17. mars 2023  
Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor



# Vestregate 2 Eiendom AS

Org.nr 998539781

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark slitas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/bankforretningspartner](http://www.sparebank1.no/bankforretningspartner) | [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** M  
**N** MEGLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Vestregate 2 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 733 766	1 061 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 733 766</b>	<b>1 061 849</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 881	251 881
Annen driftskostnad		619 803	397 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 684</b>	<b>649 823</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>862 082</b>	<b>412 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>184</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>440</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(256)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		862 082	411 770
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>862 082</b>	<b>411 770</b>

Årsregnskap for Vestregate 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998539781



Vestregate 2 Eiendom AS


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 211 334	8 463 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 211 334</b>	<b>8 463 215</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 211 334</b>	<b>8 463 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 873	0
Andre kortsiktige fordringer		425 821	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 694</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		133 687	358 742
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>566 381</b>	<b>358 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 777 715</b>	<b>8 821 957</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 792 200	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 792 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(503 894)	(1 365 976)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(503 894)</b>	<b>(1 365 976)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 288 306</b>	<b>(1 335 976)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 978 608	8 113 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 608</b>	<b>8 113 994</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 978 608</b>	<b>8 113 994</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		602 876	329 463
Skyldig offentlige avgifter		(92 075)	(47 794)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 762 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>510 801</b>	<b>2 043 939</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 489 409</b>	<b>10 157 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 777 715</b>	<b>8 821 957</b>




Leif Christian Garcia De Presno  
Styrets leder

17.03.2023



Gina Jørgensen  
Styremedlem



Bjørn Normann Gundersen  
Styremedlem

Årsregnskap for Vestregate 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998539781



Vestregate 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Det er ikke betalbar skatt i årets regnskap, og selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 110 860.





Vestregate 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader.

### Note 2 - Tomt og bygning

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 421 079
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 421 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 957 865
+ Ordinære avskrivninger	251 881
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 209 746
Balanseført verdi pr 31/12	8 211 334
Prosentstatts for ord.avskr	2-5



Vestregate 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	862 082
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 397
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>942 479</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	942 479
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 377	15 020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	438 536	1 381 015
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-503 913</b>	<b>-1 365 995</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	503 913	1 365 995
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>503 913</b>	<b>1 365 995</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>110 860</b>	<b>300 519</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	503 913	1 365 995
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>110 860</b>	<b>300 519</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Vestregate 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 59,740000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 792 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kulturhuset Eiendom Arendal AS	996 308 464	30 000	100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	30 000	-1 365 976	-1 335 976
Tilført fra årsresultat		862 082	862 082
Andre transaksjoner:	1 762 200	0	1 762 200
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 792 200</b>	<b>-503 894</b>	<b>1 288 306</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld er i sin helhet til morselskap Kulturhuset Eiendom Arendal AS. Lånet skal ikke renteberegnes.

Bygget er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til Skagerrak Sparebank- pålydende kr 5 689 711.