



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 345 708	25 527 422
Sum inntekter		34 345 708	25 527 422
Kostnader			
Varekostnad		30	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 496 703	6 684 162
Annen driftskostnad		1 685 084	970 097
Sum kostnader		10 181 817	7 654 259
Driftsresultat		24 163 891	17 873 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		691 845
Annen renteinntekt		5 785	2 804
Annen finansinntekt		269 437	
Sum finansinntekter		275 222	694 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 734 606	6 652 410
Annen rentekostnad		2 708	
Annen finanskostnad		4 000 000	
Sum finanskostnader		21 737 314	6 652 410
Netto finans		-21 462 092	-5 957 761
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 799	11 915 402
Skattekostnad på resultat	4	430 970	2 647 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 829	9 268 214
Årsresultat		2 270 829	9 268 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 829	9 268 214
Totalresultat		2 270 829	9 268 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		535 390	11 668 961
Avsatt til annen egenkapital		1 735 439	
Overført fra annen egenkapital			-2 400 747
Sum overføringer og disponeringer	5	2 270 829	9 268 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		468 386 266	338 506 912
Sum varige driftsmidler	2	468 386 266	338 506 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			48 217 377
Lån til foretak i samme konsern	3		57 480 643
Sum finansielle anleggsmidler			105 698 020
Sum anleggsmidler		468 386 266	444 204 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 136	91 080
Andre kortsiktige fordringer		397 686	356 359
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		515 822	447 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 781	665 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 781	665 997
Sum omløpsmidler		600 604	1 113 436
SUM EIENDELER		468 986 870	445 318 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 754 820	144 754 820
Sum innskutt egenkapital		145 754 820	145 754 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 580 418	13 195 745
Sum opptjent egenkapital		13 580 417	13 195 745
Sum egenkapital	5	159 335 237	158 950 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 147 598	867 635
Sum avsetninger for forpliktelser		1 147 598	867 635
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	299 976 606	227 642 268
Sum annen langsiktig gjeld		299 976 606	227 642 268
Sum langsiktig gjeld		301 124 204	228 509 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 301 848	366 542
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 944 130	1 033 978
Kortsiktig konserngjeld	3	686 397	14 960 207
Annen kortsiktig gjeld		1 595 054	41 497 173
Sum kortsiktig gjeld		8 527 429	57 857 900
Sum gjeld		309 651 633	286 367 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 986 870	445 318 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612444

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 345 708	25 527 422
Sum inntekter		34 345 708	25 527 422
Kostnader			
Varekostnad		30	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 496 703	6 684 162
Annen driftskostnad		1 685 084	970 097
Sum kostnader		10 181 817	7 654 259
Driftsresultat		24 163 891	17 873 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		691 845
Annen renteinntekt		5 785	2 804
Annen finansinntekt		269 437	
Sum finansinntekter		275 222	694 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 734 606	6 652 410
Annen rentekostnad		2 708	
Annen finanskostnad		4 000 000	
Sum finanskostnader		21 737 314	6 652 410
Netto finans		-21 462 092	-5 957 761
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 799	11 915 402
Skattekostnad på resultat	4	430 970	2 647 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 829	9 268 214
Årsresultat		2 270 829	9 268 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 270 829	9 268 214
Totalresultat		2 270 829	9 268 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		535 390	11 668 961
Avsatt til annen egenkapital		1 735 439	



Overført fra annen egenkapital			-2 400 747
Sum overføringer og disponeringer	5	2 270 829	9 268 214



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 468 386 266 338 506 912

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme
konsern 3
Sum finansielle
anleggsmidler

48 217 377

57 480 643

105 698 020

Sum anleggsmidler 468 386 266 444 204 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer 3
Sum fordringer

118 136 91 080

397 686 356 359

515 822 447 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

84 781 665 997

84 781 665 997

Sum omløpsmidler 600 604 1 113 436

SUM EIENDELER 468 986 870 445 318 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

144 754 820 144 754 820

145 754 820 145 754 820



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 580 418	13 195 745
Sum opptjent egenkapital		13 580 417	13 195 745
Sum egenkapital	5	159 335 237	158 950 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 147 598	867 635
Sum avsetninger for forpliktelser		1 147 598	867 635
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	299 976 606	227 642 268
Sum annen langsiktig gjeld		299 976 606	227 642 268
Sum langsiktig gjeld		301 124 204	228 509 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 301 848	366 542
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 944 130	1 033 978
Kortsiktig konserngjeld	3	686 397	14 960 207
Annen kortsiktig gjeld		1 595 054	41 497 173
Sum kortsiktig gjeld		8 527 429	57 857 900
Sum gjeld		309 651 633	286 367 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 986 870	445 318 367



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

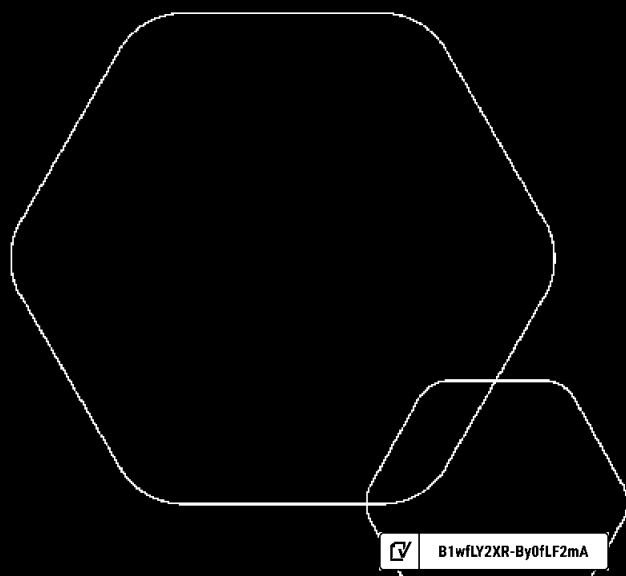
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

Vestby Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 035 027

 B1wFLY2XR-By0fLF2mA



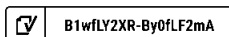
RESULTATREGNSKAP

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		34 345 708	25 527 422
Sum driftsinntekter		34 345 708	25 527 422
Varekostnad		30	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 496 703	6 684 162
Annen driftskostnad		1 685 084	970 097
Sum driftskostnader		10 181 817	7 654 259
Driftsresultat		24 163 891	17 873 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	691 845
Annen renteinntekt		5 785	2 804
Annen finansinntekt		269 437	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 734 606	6 652 410
Annen rentekostnad		2 708	0
Annen finanskostnad		4 000 000	0
Resultat av finansposter		-21 462 092	-5 957 761
Resultat før skattekostnad		2 701 799	11 915 402
Skattekostnad på resultat	4	430 970	2 647 188
Resultat		2 270 829	9 268 214
Årsresultat		2 270 829	9 268 214
Avsatt konsernbidrag		535 390	11 668 961
Avsatt til annen egenkapital		1 735 439	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 400 747
Sum overføringer	5	2 270 829	9 268 214

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		468 386 266	338 506 912
Sum varige driftsmidler	2	468 386 266	338 506 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	48 217 377
Lån til foretak i samme konsern	3	0	57 480 643
Sum finansielle anleggsmidler		0	105 698 020
Sum anleggsmidler		468 386 266	444 204 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		118 136	91 080
Andre kortsiktige fordringer		397 686	356 359
Sum fordringer		515 822	447 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 781	665 997
Sum omløpsmidler		600 604	1 113 436
Sum eiendeler		468 986 870	445 318 367



BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 754 820	144 754 820
Sum innskutt egenkapital		145 754 820	145 754 820
Annen egenkapital		13 580 418	13 195 745
Sum opptjent egenkapital		13 580 417	13 195 745
Sum egenkapital	5	159 335 237	158 950 565
GJELD			
Utsatt skatt		1 147 598	867 635
Sum avsetning for forpliktelser		1 147 598	867 635
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	299 976 606	227 642 268
Sum annen langsiktig gjeld		299 976 606	227 642 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 301 848	366 542
Skyldig offentlige avgifter		2 944 130	1 033 978
Konserngjeld	3	686 397	14 960 207
Annen kortsiktig gjeld		1 595 054	41 497 173
Sum kortsiktig gjeld		8 527 429	57 857 900
Sum gjeld		309 651 633	286 367 802
Sum egenkapital og gjeld		468 986 870	445 318 367

23.05.2024

Styret i Vestby Logistikkinvest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Deliveien Eiendom AS org. nr 817 957 692 er fusjonert inn i Vestby Logistikkinvest AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.23.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	324 303 486	38 744 280	1 998 473	365 046 239
Fusjon 1.1.23	63 311 502	132 025	17 475 184	80 918 711
Merverdi fra konsern	29 785 211	27 672 136	0	57 457 347
Anskaffelseskost 31.12.2023	417 400 199	66 548 441	19 473 657	503 422 297
Akkumulerte avskrivninger	33 428 792	0	1 303 326	34 732 118
Akkumulerte avskrivninger merverdier	303 912	0		303 912
Bokført verdi pr. 31.12.2023	383 667 495	66 548 441	18 170 331	468 386 266
Årets avskrivninger	7 727 009	0	1 073 606	8 496 703
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Vestby Logistikk Holding AS har tatt opp et lån i Nordic Trustee AS med pant i eiendommen til en verdi kr 560.000.000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

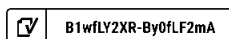
	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	57 480 643
Sum	0	57 480 643
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	299 976 606	227 642 268
Annen kortsiktig gjeld konsern	686 397	14 960 207
Sum	300 663 003	242 602 475

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 007	3 291 246
Endring i utsatt skattefordel	279 963	-644 058
Skattekostnad ordinært resultat	430 970	2 647 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 701 799	11 915 402

Side 6





VESTBY LOGISTIKKINVEST AS		920 035 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 172 661	3 560 702
Avgitt konsernbidrag	-686 397	-14 960 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	-842 740	-515 898
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 007	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 007	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	231 424 283	230 251 622	-1 172 661
Avsetninger mv	-270 888	-270 888	0
Sum	231 153 395	229 980 734	-1 172 661
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-842 740	-842 740
Andre midlertidige forskjeller	7 875 195	7 775 294	-99 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-233 812 234	-233 812 234	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 216 356	3 101 054	-2 115 302
Utsatt skatt (22 %)	1 147 598	682 232	-465 366

Tall fra innfusjonert selskap er hensyntatt pr 31.12.23. Utsatt skatt i 2022 stemmer ikke med regnskapet som følge av utsatt skatt på fremførbart underskudd fra innfusjonert selskap Deliveien Eiendom AS. Effekten på utsatt skatt utgjør kr -185 402,8,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	144 754 820	13 195 745	158 950 565
Årets resultat			2 270 829	2 270 829
Fusjon			-58 808 113	-58 808 113
Merverdier fra konsern			57 457 347	57 457 347
Konsernbidrag avgitt			-535 390	-535 390
Pr 31.12.2023	1 000 000	144 754 820	13 580 418	159 335 238



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestby Logistikk Holding AS	1 000	100	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 13:08

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 23.05.2024 11:02

DOCUMENT ID:
By0fLF2mA

ENVELOPE ID:
B1wFLY2XR-By0fLF2mA

Document history

DOCUMENT NAME:
Vestby Logistikkinvest AS 23.05.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Vestby Logistikkinvest AS 23.05.24.pdf-pAdES-Syl8LY3Q0.pdf
Vestby Logistikkinvest AS 23.05.24.pdf-pAdES-Skxlv8KhQ0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	24.05.2024 09:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	24.05.2024 09:29	Low	IP: 195.0.135.250
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed	27.05.2024 13:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30)
	Authenticated	27.05.2024 13:08	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Vestby Logistikkinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Logistikkinvest AS som viser et overskudd på NOK 2 270 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: IVE4-VV5HE-QYFFZ-2OVJS-U8777-G6WD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 15:36:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WE4-VWSHE-QYFEZ-2OVJ5-U8777-G6WD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>