



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS  
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 643	15 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 643</b>	<b>15 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 643</b>	<b>-15 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 725	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 725</b>	
Annen rentekostnad		78 816	78 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 816</b>	<b>78 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 091</b>	<b>-78 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 734	
Avsatt til annen egenkapital			-93 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 785	150 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 785</b>	<b>150 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 786</b>	<b>150 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 786</b>	<b>150 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 325 568	2 233 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 325 568</b>	<b>-2 233 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	-2 225 568	-2 133 834
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 327	971 327
Leverandørgjeld		1 511	2 546
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 389 516	1 310 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 354</b>	<b>2 284 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 362 354</b>	<b>2 284 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 786</b>	<b>150 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS  
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 110  
NÆRINGSBYGGENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 643	15 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 643</b>	<b>15 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 643</b>	<b>-15 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 725	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 725</b>	
Annen rentekostnad		78 816	78 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 816</b>	<b>78 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 091</b>	<b>-78 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 734	
Avsatt til annen egenkapital			-93 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>



Organisasjonsnr: 992 151 110  
NÆRINGSBYGGENE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

136 785

150 738

Sum fordringer

136 785

150 738

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1

1

Sum omløpsmidler

136 786

150 739

**SUM EIENDELER**

**136 786**

**150 739**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

2 325 568

2 233 834

Sum opptjent egenkapital

-2 325 568

-2 233 834

Sum egenkapital

3

-2 225 568

-2 133 834

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		971 327	971 327
Leverandørgjeld		1 511	2 546
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 389 516	1 310 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 354</b>	<b>2 284 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 362 354</b>	<b>2 284 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 786</b>	<b>150 739</b>



Organisasjonsnr: 992 151 110  
NÆRINGSBYGGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2023

## Næringsbyggene AS

Org.nr.:992 151 110

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing  
Øyvind Bølgen Johnsen  
2024-05-10

BankID Signing  
Bernt Inge Embrå  
2024-05-14

## RESULTATREGNSKAP

### NÆRINGSBYGGENE AS

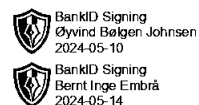
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 643	15 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 643</b>	<b>15 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 643</b>	<b>-15 094</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 725	0
Annen rentekostnad		78 816	78 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 091</b>	<b>-78 815</b>
Resultat før skattekostnad		-91 734	-93 909
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-93 909
Overført til udekket tap		91 734	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 734</b>	<b>-93 909</b>



### BALANSE

#### NÆRINGSBYGGENE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 785	150 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 785</b>	<b>150 738</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 786</b>	<b>150 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 786</b>	<b>150 739</b>



## BALANSE

### NÆRINGSBYGGENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 325 568	-2 233 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 325 568</b>	<b>-2 233 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 225 568</b>	<b>-2 133 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 327	971 327
Leverandørgjeld		1 511	2 546
Annen kortsiktig gjeld	4	1 389 516	1 310 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 354</b>	<b>2 284 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 362 354</b>	<b>2 284 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>136 786</b>	<b>150 739</b>

Bodø  
Styret i Næringsbyggene AS

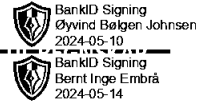
Bernt Inge Embrå  
styreleder

Øyvind Bølgen Johnsen  
styremedlem



NÆRINGSBYGGENE AS

NOTER



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

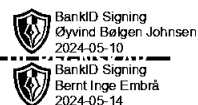
## Note 1 Lønnskostnader

Næringsbyggene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NÆRINGSBYGGENE AS

## NOTER



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 734	-93 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 083	-46 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 817</b>	<b>-140 263</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-148 333	-185 416	-37 083
<b>Sum</b>	<b>-148 333</b>	<b>-185 416</b>	<b>-37 083</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 188 236	-2 059 418	128 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 336 568	2 244 834	-91 734
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

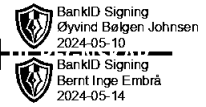
### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-2 233 834	-2 133 834
Årets resultat		-91 734	-91 734
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 325 568</b>	<b>-2 225 568</b>



## NÆRINGSBYGGENE AS

## NOTER



### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsbyggene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøgata Legekontor AS	50	50,0	50,0
Øyvind Bølgen Johnsen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Bølgen Johnsen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

Aksjonærene og nærstående til aksjonær har innlån til selskapet på tilsammen kr 852 020 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

### Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt. Selskapet har likvide midler til å betale løpende kostnader, og avventer en avklaring rundt en tvist angående deler av gjelden. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.