



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støversteen Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 333	0
Sum inntekter		18 333	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 107	29 607
Sum kostnader		25 107	29 607
Driftsresultat		-6 774	-29 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 582	1 578
Sum finanskostnader		1 582	1 578
Netto finans		-1 582	-1 578
Resultat før skattekostnad		-8 355	-31 185
Årsresultat		-8 355	-31 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 355	-31 185
Sum overføringer og disponeringer		-8 355	-31 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 158 781	10 792 361
Sum varige driftsmidler		11 158 781	10 792 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 158 781	10 792 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 219	79 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 219	79 336
Sum omløpsmidler		196 219	79 336
SUM EIENDELER		11 355 000	10 871 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	53 611	45 256
Sum opptjent egenkapital		-53 611	-45 256
Sum egenkapital		-23 611	-15 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 378 611	10 881 671
Sum annen langsiktig gjeld		11 378 611	10 881 671
Sum langsiktig gjeld		11 378 611	10 881 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 281
Sum kortsiktig gjeld		0	5 281
Sum gjeld		11 378 611	10 886 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 355 000	10 871 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511865

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støversteen Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 333	0
Sum inntekter		18 333	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 107	29 607
Sum kostnader		25 107	29 607
Driftsresultat		-6 774	-29 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 582	1 578
Sum finanskostnader		1 582	1 578
Netto finans		-1 582	-1 578
Resultat før skattekostnad		-8 355	-31 185
Årsresultat		-8 355	-31 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 355	-31 185
Sum overføringer og disponeringer		-8 355	-31 185



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 158 781	10 792 361
Sum varige driftsmidler		11 158 781	10 792 361
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 158 781	10 792 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 219	79 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 219	79 336
Sum omløpsmidler		196 219	79 336
SUM EIENDELER		11 355 000	10 871 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	53 611	45 256
Sum opptjent egenkapital		-53 611	-45 256



Sum egenkapital	-23 611	-15 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	11 378 611	10 881 671
Sum annen langsiktig gjeld	11 378 611	10 881 671
Sum langsiktig gjeld	11 378 611	10 881 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 281
Sum kortsiktig gjeld	0	5 281
Sum gjeld	11 378 611	10 886 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 355 000	10 871 697



Organisasjonsnr: 918 883 843
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som utvikles i forbindelse med et eiendomsprosjekt. Kostnader som er medgått for å få tomten egnet for utvikling er aktivert i balansen.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11378611.00	10881671.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS
918883843
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 333	0
Sum driftsinntekter		18 333	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 107	29 607
Sum driftskostnader		25 107	29 607
Driftsresultat		-6 774	-29 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 582	1 578
Sum finanskostnader		1 582	1 578
Netto finans		-1 582	-1 578
Resultat før skattekostnad		-8 355	-31 185
Årsresultat		-8 355	-31 185
Overføringer			
Udekket tap		-8 355	-31 185
Sum overføringer		-8 355	-31 185



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 158 781	10 792 361
Sum varige driftsmidler		11 158 781	10 792 361
Sum anleggsmidler		11 158 781	10 792 361
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 219	79 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 219	79 336
Sum omløpsmidler		196 219	79 336
SUM EIENDELER		11 355 000	10 871 697



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	53 611	45 256
Sum opptjent egenkapital		-53 611	-45 256
Sum egenkapital		-23 611	-15 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 378 611	10 881 671
Sum annen langsiktig gjeld		11 378 611	10 881 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 281
Sum kortsiktig gjeld		0	5 281
Sum gjeld		11 378 611	10 886 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 355 000	10 871 697

Harstad, 12.06.2024

Jan Ivar Dybvik
styrets leder

Morten Støversteen Dybvik
daglig leder



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som utvikles i forbindelse med et eiendomsprosjekt. Kostnader som er medgått for å få tomten egnet for utvikling er aktivert i balansen.



BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS
918 883 843

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-45 256	-15 256
Årsresultat	0	-8 355	-8 355
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-53 611	-23 611

Mer om egenkapital

Selskapets forretningsområde er utvikling av eiendomsprosjekt. I prosjektperioden påløper vesentlige kostnader som aktiveres.

Styret er av den formening at det ikke er tvil knyttet til fortsatt drift i selskapet.

Selskapet er finansiert gjennom lån fra morselskapet.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 378 611	10 881 671



Elektronisk signatur

Signert av

Dybvik, Jan Ivar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/12/2024 12:18:50

Dybvik, Morten Støversteen

Norwegian BankID

06/12/2024 15:15:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.