



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wazir Anwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		3 099 275	4 343 151
Sum inntekter		3 099 275	4 349 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		287 440	218 070
Annen driftskostnad		888 202	1 406 276
Sum kostnader		1 175 642	1 624 346
Driftsresultat		1 923 633	2 724 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 373	
Sum finansinntekter		5 373	
Annen rentekostnad		628 604	793 106
Annen finanskostnad		9 063	4 673
Sum finanskostnader		637 667	797 778
Netto finans		-632 294	-797 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 340	1 927 027
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-215 467	468 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 807	1 458 715
Årsresultat		1 506 807	1 458 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 807	1 458 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			58 414
Overføringer annen egenkapital		1 506 807	1 400 302
Sum overføringer og disponeringer		1 506 807	1 458 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 057 571	10 685 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		492 000	
Sum varige driftsmidler		8 549 571	10 685 436
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 677 055	2 111 055
Sum finansielle anleggsmidler		2 677 055	2 111 055
Sum anleggsmidler		11 226 626	12 796 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615 400	414 700
Sum fordringer		615 400	414 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	32 925	619 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 925	619 494
Sum omløpsmidler		648 325	1 034 194
SUM EIENDELER		11 874 951	13 830 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 907 108	1 400 302
Sum opptjent egenkapital		2 907 108	1 400 302
Sum egenkapital		3 007 108	1 500 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		538 388	649 825
Sum avsetninger for forpliktelser		538 388	649 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 307 740	10 911 220
Øvrig langsiktig gjeld		626 263	
Sum annen langsiktig gjeld		8 934 003	10 911 220
Sum langsiktig gjeld		9 472 391	11 561 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 760	240 573
Betalbar skatt		206 979	515 868
Annen kortsiktig gjeld		-931 286	12 897
Sum kortsiktig gjeld		-604 548	769 338
Sum gjeld		8 867 843	12 330 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 874 951	13 830 684



TROLL EIENDOM DRAMMEN AS
Organisasjonsnummer 989 426 648

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er: kjøp/salg, utleie av egen eller leid fast eiendom lokalisert i Drammen kommune

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Omsetningen er i 2016 kr 3 099 275,-

Årsresultat er på kr. 1 291 340,-

Egenkapital og gjeld var ved utgangen av året kr. 11 874 951,- sammenlignet med kr 13 830 684,- året før.

Sum Egenkapital pr. 31.12.2016 var kr. 3 007 108,-

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret presiserer at ordrer for neste år er av en slik karakter at dette vil generere bedret resultat for kommende år

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsunderskuddet	kr 1 506 807,-
Overført til annen egenkapital:	kr 1 506 807,-
Fremføring av udekket tap	kr 0,-

5. Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet i bedriften var 0 sykedager i 2016. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

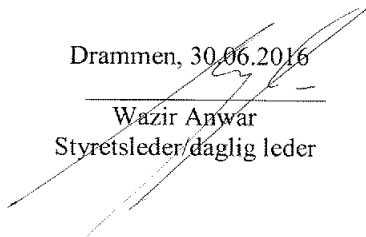
6. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte i firmaet

7. Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Drammen, 30.06.2016


Wazir Anywar
Styretsleder/daglig leder



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FRA LEDELSEN 2016

I forbindelse med AC Regnskap DA's gjennomføring og avslutning av regnskapet for Troll Eiendom Drammen AS i 2016, bekrefter vi at regnskapet har blitt avlagt i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

ANSVAR: Vi er klar over at det er ledelsens/selskapets ansvar å ha tilfredsstillende regnskaps- og intern kontrollsystemer, og legge frem et riktig årsregnskap, og at regnskapet som er fremlagt ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

UREGELMESSIGHETER: Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet. Vi mener at våre rutiner er gode nok til å fange opp eventuelle uregelmessigheter.

NÆRSTÅENDE PARTER: Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter.

KRAV: Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

TRANSAKSJONER: Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:

- Eksistensen av, samt saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
- Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
- Eiendeler stillet som sikkerhet.

EIENDELER/GJELD: Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av, eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av eventuelle noter til regnskapet
- Vi har på tilbørlig måte bokført, eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i eventuelle noter til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av eventuelle opplysninger i noter til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Eventuelle fordringer, egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og -avtaler, samt eventuelle sikkerheter stillet for garantier og andre krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

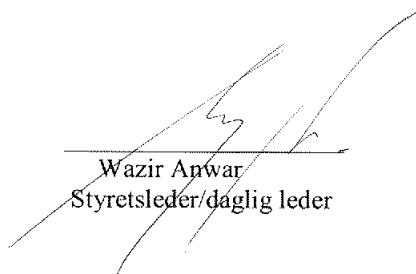


INNTEKTER/KOSTNADER: Selskapets driftsinntekter uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2016, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2016.

HENDELSER ETTER BALANSEDAG: Bortsett fra forhold som er omtalt i årsoppgjøret, har det ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.

Etter vår mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Drammen den 30.06.2016



Wazir Anwar
Styretsleder/daglig leder



**Årsregnskap 2016
for
Troll Eiendom Drammen AS**

Foretaksnr. 989426648



Troll Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		3 099 275	4 343 151
Sum driftsinntekter		3 099 275	4 349 151
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		287 440	218 070
Annen driftskostnad		888 202	1 406 276
Sum driftskostnader		1 175 642	1 624 346
DRIFTSRESULTAT		1 923 633	2 724 806
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 373	0
Sum finansinntekter		5 373	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		628 604	793 106
Annen finanskostnad		9 063	4 673
Sum finanskostnader		637 667	797 778
NETTO FINANSPOSTER		(632 294)	(797 778)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 291 340	1 927 027
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(215 467)	468 312
ORDINÆRT RESULTAT		1 506 807	1 458 715
ÅRSRESULTAT		1 506 807	1 458 715
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 506 807	1 400 302
Fremføring av udekket tap		0	58 414
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 506 807	1 458 715



Troll Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 057 571	10 685 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		492 000	0
Sum varige driftsmidler		8 549 571	10 685 436
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 677 055	2 111 055
Sum finansielle anleggsmidler		2 677 055	2 111 055
SUM ANLEGGSMIDLER		11 226 626	12 796 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		615 400	414 700
Sum fordringer		615 400	414 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	32 925	619 494
SUM OMLØPSMIDLER		648 325	1 034 194
SUM EIENDELER		11 874 951	13 830 684
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 907 108	1 400 302
Sum opptjent egenkapital		2 907 108	1 400 302
SUM EGENKAPITAL		3 007 108	1 500 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		538 388	649 825
Sum avsetning for forpliktelser		538 388	649 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 307 740	10 911 220
Øvrig langsiktig gjeld		626 263	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 934 003	10 911 220
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 472 391	11 561 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 760	240 573
Betalbar skatt		206 979	515 868
Annen kortsiktig gjeld		(931 286)	12 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		(604 548)	769 338
SUM GJELD		8 867 843	12 330 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 874 951	13 830 684

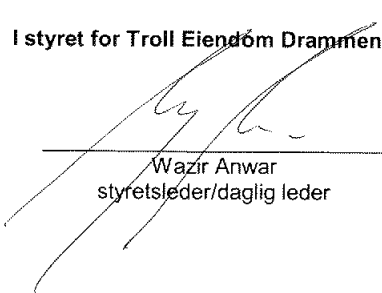


Troll Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

I styret for Troll Eiendom Drammen AS



Wazir Anwar
styretsleder/daglig leder



Troll Eiendom Drammen AS

Noter 2016

NOTER TIL REGNSKAPET

2016

TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Troll Eiendom Drammen AS

Noter 2016

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Skattekostnad

	2016	2015
Betalbar skatt	-104 030	515 868
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-111 437	-47 556
Samlede ordinære skattekostnader	-215 467	468 312

Note 2 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.16 består av 100 aksjer à kr. 1000
Styrets leder/daglig leder Wazir Anwar eier alle aksjene i selskapet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 8 307 740,- med pantsikkerhet.