



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 215 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 748	819 084
Sum inntekter		881 748	819 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	1,3,4,5	827 920	1 089 164
Sum kostnader		858 727	1 119 969
Driftsresultat		23 021	-300 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 382	4 703
Sum finansinntekter		12 382	4 703
Annen finanskostnad		209 473	119 299
Sum finanskostnader		209 473	119 299
Netto finans		-197 090	-114 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 070	-415 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 070	-415 483
Årsresultat		-174 070	-415 480
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-174 070	-415 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	1 642 374	1 642 374
Maskiner og anlegg	7	122 962	139 730
Sum varige driftsmidler		1 765 336	1 782 103
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	456 679	697 278
Sum finansielle anleggsmidler		456 679	697 278
Sum anleggsmidler		2 222 015	2 479 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 985	27 541
Sum fordringer		30 985	27 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 029	153 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 029	153 539
Sum omløpsmidler		120 014	181 080
SUM EIENDELER		2 342 029	2 660 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	300	300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 033 404	-1 859 335
Sum opptjent egenkapital		-2 033 404	-1 859 335
Sum egenkapital		-2 033 104	-1 859 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 273 048	4 392 838
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	69 150	69 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 198	4 461 988
Sum langsiktig gjeld		4 342 198	4 461 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 985	56 558
Annen kortsiktig gjeld		1 951	951
Sum kortsiktig gjeld		32 936	57 508
Sum gjeld		4 375 133	4 519 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 029	2 660 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394717

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 215 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 955 215 400
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 748	819 084
Sum inntekter		881 748	819 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	827 920	1 089 164
Sum kostnader		858 727	1 119 969
Driftsresultat		23 021	-300 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 382	4 703
Sum finansinntekter		12 382	4 703
Annen finanskostnad		209 473	119 299
Sum finanskostnader		209 473	119 299
Netto finans		-197 090	-114 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 070	-415 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 070	-415 483
Årsresultat		-174 070	-415 480
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-174 070	-415 480



Organisasjonsnr: 955 215 400
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	1 642 374	1 642 374
Maskiner og anlegg	7	122 962	139 730
Sum varige driftsmidler		1 765 336	1 782 103

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	456 679	697 278
Sum finansielle anleggsmidler		456 679	697 278

Sum anleggsmidler		2 222 015	2 479 381
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 985	27 541
Sum fordringer		30 985	27 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 029	153 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 029	153 539

Sum omløpsmidler		120 014	181 080
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 342 029	2 660 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 033 404	-1 859 335
Sum opptjent egenkapital		-2 033 404	-1 859 335

Sum egenkapital		-2 033 104	-1 859 035
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 273 048	4 392 838
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	69 150	69 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 198	4 461 988
Sum langsiktig gjeld		4 342 198	4 461 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 985	56 558
Annen kortsiktig gjeld		1 951	951
Sum kortsiktig gjeld		32 936	57 508
Sum gjeld		4 375 133	4 519 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 029	2 660 462



Organisasjonsnr: 955 215 400
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet V Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2HAFY-GOFEY-EXUSA-YWXZE-FIVF8-45QCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 10:46:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HAFY-GOFEY-EXU5A-YWX2E-FVYF8-45QCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Lundejordet V Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	123 572	733 057
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-174 070	-415 480
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	16 767	16 767
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-119 790	-148 125
Endring avsetning framtidig vedlikehold	240 599	-62 647
C: Årets endring disponible midler	-36 493	-609 485
D: Disponible midler 31.12.	87 079	123 572
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	87 079	123 572

Lundejordet V Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		552 168	548 100	552 200	701 200
Innkrevde felleskostnader renter		195 732	116 892	195 700	258 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		126 648	152 892	126 600	110 900
Andre inntekter		7 200	1 200	0	0
Sum inntekter		881 748	819 084	874 500	1 070 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 700	9 000
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	37 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 807	3 807	3 800	3 800
Forretningsførerhonorar		37 368	35 922	37 400	39 100
Teknisk forvaltningsavtale		7 020	6 214	6 500	7 400
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 400	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 440	1 500	1 500
Brøyting - strøing		38 250	23 963	22 100	30 000
Plenklipp		30 188	23 188	23 000	32 000
Vedlikehold	3	371 300	660 807	60 000	60 000
Serviceavtaler		2 891	3 348	3 500	3 500
Kabel-tv		77 616	73 776	78 500	83 000
Forsikring		27 541	24 588	26 600	30 000
Kommunale avgifter		155 364	151 140	181 400	163 200
Energi, strøm		20 663	16 577	27 900	25 000
Renhold, fellesareal		17 500	28 438	27 600	28 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	2 158	0	0
Andre driftskostnader	4	9 393	9 131	5 000	18 000
Bomiljø		3 567	2 490	0	0
Avskrivninger	5	16 767	16 767	16 800	16 800
Sum driftskostnader		858 727	1 119 969	558 100	591 200
Driftsresultat		23 021	-300 885	316 400	479 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 382	4 703	0	0
Rentekostnad		209 473	119 299	195 700	258 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-197 090	-114 595	-195 700	-258 600
Arsresultat		-174 070	-415 480	120 700	220 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-174 070	-415 480	0	0
Sum overføringer		-174 070	-415 480	0	0

Lundejordet V Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	1 276 139	1 276 139
Tomter	8, 13	9 736	9 736
Garasjer	6, 13	356 499	356 499
Andre driftsmidler	7	122 962	139 730
Sum varige driftsmidler		1 765 336	1 782 103
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	456 679	697 278
Sum finansielle anleggsmidler		456 679	697 278
Sum anleggsmidler		2 222 015	2 479 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		30 985	27 541
Sum fordringer		30 985	27 541
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		89 029	153 539
Sum bankinnskudd og liknende		89 029	153 539
Sum omløpsmidler		120 014	181 080
SUM EIENDELER		2 342 029	2 660 462

Lundejordet V Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	300	300
Oppjent egenkapital	10	-2 033 404	-1 859 335
Sum egenkapital		-2 033 104	-1 859 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 273 048	4 392 838
Borettsinnskudd	12, 13	69 150	69 150
Sum langsiktig gjeld		4 342 198	4 461 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-16	0
Leverandørgjeld		30 985	56 558
Påløpne renter		1 967	951
Sum kortsiktig gjeld		32 936	57 508
Sum gjeld		4 375 133	4 519 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 029	2 660 462

Porsgrunn 31.12.2023
Lundejordet V Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Gry Anette Skinlo
Styremedlem

Anne Rassing
Styremedlem

Lundejordet V Borettslag



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	217 018	602 906
6602 Vedlikehold VVS	138 960	32 476
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 746	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	12 575	25 425
Sum	371 300	660 807

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	545	0
6462 Containerleie, søppeltømming	4 577	5 645
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	936	900
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	919	690
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 769	1 249
Sum	9 393	9 131

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	16 767	16 767
Sum	16 767	16 767



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	356 499	356 499
Sum	13	356 499

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 713
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 962
Årets avskrivninger :	16 767
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 276 139	9 736
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 276 139	9 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 276 139	9 736
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	456 679	697 278
Sum	456 679	697 278

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	300	300
2070 Akkumulert resultat	-2 033 404	-1 859 335
Sum	-2 033 104	-1 859 035

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12127723441
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 392 838
Avdrag i perioden:	119 790
Lånesaldo 31.12:	4 273 048
Saldo 5 år frem i tid:	3 630 741

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127723441	3	395 664	1 186 992
	6	356 244	2 137 464
	3	316 198	948 594

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	69 150	69 150
Sum	13	69 150

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 273 048	4 392 838
Borettsinnskudd	69 150	69 150
Sum	4 342 198	4 461 988
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	9 736	9 736
Bygninger, garasjer og boder	1 632 638	1 632 638
Sum	1 642 374	1 642 374

Lundejordet V Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundejordet V Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Gry Anette Skinlo (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Anne Rossing (sign.)	12.03.2024