



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 35B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Erik van der Linden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	6 639	6 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 639</b>	<b>6 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 639</b>	<b>-6 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 916	16 781
Annen finansinntekt		2 125 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 127 916</b>	<b>516 781</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			375 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>375 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 127 916</b>	<b>141 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 121 278</b>	<b>134 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 381	5 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 108 897	129 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	6 081 000	1 706 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 231 000</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 000</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		1 424 300
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 424 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	876 060	103 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 060</b>	<b>103 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 060</b>	<b>1 528 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 107 060</b>	<b>3 384 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	5 284 582	3 175 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 284 582</b>	<b>3 175 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 487 582</b>	<b>3 378 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	12 381	5 453
Annen kortsiktig gjeld		1 607 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 479</b>	<b>5 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 479</b>	<b>5 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 107 060</b>	<b>3 384 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 35B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Erik van der Linden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 989 078 860  
TRØNDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	6 639	6 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 639</b>	<b>6 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 639</b>	<b>-6 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 916	16 781
Annen finansinntekt		2 125 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 127 916</b>	<b>516 781</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			375 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>375 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 127 916</b>	<b>141 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 121 278</b>	<b>134 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 381	5 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 108 897	129 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 108 897</b>	<b>129 348</b>



Organisasjonsnr: 989 078 860  
TRØNDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	6 081 000	1 706 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 231 000</b>	<b>1 856 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 000</b>	<b>1 856 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1		1 424 300
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 424 300</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	876 060	103 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 060</b>	<b>103 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 060</b>	<b>1 528 138</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 107 060</b>	<b>3 384 138</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 284 582	3 175 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 284 582</b>	<b>3 175 685</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 487 582</b>	<b>3 378 685</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 381	5 453
Annen kortsiktig gjeld	6	1 607 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 479</b>	<b>5 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 479</b>	<b>5 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 107 060</b>	<b>3 384 138</b>



Organisasjonsnr: 989 078 860  
TRØNDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
TRØNDER INVEST AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	7	<u>6 639</u>	<u>6 980</u>
Sum driftskostnader		<u><b>6 639</b></u>	<u><b>6 980</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-6 639</b></u>	<u><b>-6 980</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 916	16 781
Annen finansinntekt		2 125 000	500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	375 000
Resultat av finansposter		<u><b>2 127 916</b></u>	<u><b>141 781</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 121 278	134 801
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>12 381</u>	<u>5 453</u>
Ordinært resultat		<u><b>2 108 897</b></u>	<u><b>129 348</b></u>
Årsresultat		<u><b>2 108 897</b></u>	<u><b>129 348</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 108 897</u>	<u>129 348</u>
Sum overføringer		<u><b>2 108 897</b></u>	<u><b>129 348</b></u>



<b>Balanse</b>			
TRØNDER INVEST AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	6 081 000	1 706 000
Lån til tilknyttet selskap	3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 231 000</u>	<u>1 856 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 231 000</u>	<u>1 856 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>0</u>	<u>1 424 300</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 424 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	876 060	103 838
Sum omløpsmidler		<u>876 060</u>	<u>1 528 138</u>
Sum eiendeler		<u>7 107 060</u>	<u>3 384 138</u>



<b>Balanse</b>			
TRØNDER INVEST AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>203 000</u>	<u>203 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 284 582	3 175 685
Sum opptjent egenkapital		<u>5 284 582</u>	<u>3 175 685</u>
Sum egenkapital		<u>5 487 582</u>	<u>3 378 685</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	12 381	5 453
Annen kortsiktig gjeld		1 607 098	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 619 479</u>	<u>5 453</u>
Sum gjeld		<u>1 619 479</u>	<u>5 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 107 060</u>	<u>3 384 138</u>
Kokstad, 28.06.2022 Styret i TRØNDER INVEST AS			
<u>Tor- Erik van der Linden</u> - styrets leder/ daglig leder -			
TRØNDER INVEST AS		Side 3	



# Årsregnskap

**2021**

**TRØNDER INVEST AS**

Organisasjonsnummer 989 078 860



## TRØNDER INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 : Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og bankinnskudd er vurdert til pålydende verdier. Investering av aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Tuwinor AS	400 000	200	1 000	206 000	206 000
Manger Brygge AS	60 000	40	500	1 250 000	875 000
Ateo AS	15 000 000	5 000	1 000	5 000 000	5 000 000
Sum				6 456 000	6 081 000

Selskap	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Tuwinor AS	2 156 502	4 560 147
Manger Brygge AS	-15 433	-13 747
Ateo AS	372 090	5 365 775
Sum	2 513 159	9 912 175

Selskapenes forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Note 3 : Lån til tilknyttet selskap.

Posten omfatter et lån til Manger Brygge AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Lånet skal tilbakebetales innen 31.05.2023. Låntaker kan innfri hele eller deler av lånet når som helst. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

#### Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjar à kr. 1.000,-

Tor- Erik van der Linden eier alle aksjene i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styremedlem.

#### Note 5 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	3 000	3 175 685	3 378 685
- utdelt utbytte i løpet av året			0	0
+ årets resultat			2 108 897	2 108 897
- avsett utbytte			0	0
= Egenkapital 31.12	200 000	3 000	5 284 582	5 487 582



## TRØNDER INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 6 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
<b>Betalbar skatt:</b>		
Resultat før skattekostnad	2 121 278	134 801
+ kostnader uten fradragrett		
- skattefrie inntekter	0	-16
- tilbakeført inntekter omfattet av fritaksmetoden	-2 125 000	-500 000
+ sk.pl. Del av inntekter omfattet av fritaksmetoden	60 000	15 000
+ nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	375 000
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
- fremført ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>56 278</u>	<u>24 785</u>
Årets betalbare skatt:	12 381	5 453

#### Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
28 % utsatt skatt/ skattefordel utgjør ( skattefordel ved negativt fortegn)	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Korreksjon avsetning forrige år		
Betalbar skatt	12 381	5 453
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>12 381</u>	<u>5 453</u>

#### Note 7 : Ansatte, lønn o.l.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr. 3.750,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 2.500,-. Begge beløpene er inkludert merverdiavgift.



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRÅ**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Telefax 55 19 66 61  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trønder Invest AS.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trønder Invest AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.108.897,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

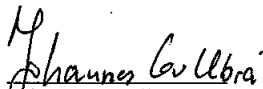
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28/6 -2022

  
Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor