



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Flingtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	391 624	378 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 624</b>	<b>378 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4,5	265 168	299 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 693</b>	<b>326 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 931</b>	<b>51 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	<b>1 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 002</b>	<b>-11 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 931</b>	<b>51 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 931</b>	<b>51 461</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>108 933</b>	<b>62 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	23 885	28 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 885</b>	<b>28 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 885</b>	<b>28 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 786	66 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 786</b>	<b>66 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 759	596 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 759</b>	<b>596 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 545</b>	<b>663 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 430</b>	<b>691 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		792 022	683 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 022</b>	<b>683 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>792 022</b>	<b>683 089</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 580	3 580
Annen kortsiktig gjeld		7 828	5 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 408</b>	<b>8 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 408</b>	<b>8 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 430</b>	<b>691 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Flingtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	391 624	378 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 624</b>	<b>378 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4, 5	265 168	299 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 693</b>	<b>326 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 931</b>	<b>51 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>	<b>1 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 002</b>	<b>-11 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 931</b>	<b>51 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 931</b>	<b>51 461</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>108 933</b>	<b>62 872</b>



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	23 885	28 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 885</b>	<b>28 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 885</b>	<b>28 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 786	66 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 786</b>	<b>66 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 759	596 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>708 759</b>	<b>596 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 545</b>	<b>663 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 430</b>	<b>691 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		792 022	683 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 022</b>	<b>683 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>792 022</b>	<b>683 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 580	3 580
Annen kortsiktig gjeld		7 828	5 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 408</b>	<b>8 774</b>



Sum gjeld	11 408	8 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	803 430	691 863



Organisasjonsnr: 998 303 729  
SAMEIET GRANNESSTUBBEN 2-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		330 024	330 024	330 000
Tillegg felleskostnader		48 000	48 000	48 000
Tilskudd	2	13 600	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 624</b>	<b>378 024</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	28 525	27 525	28 525
Forretningsførerhonorar		53 832	52 524	55 394
Tilleggstjenester forretningsfører		11 300	27 200	0
Revisjonshonorar	4	6 214	5 668	5 500
Drift og vedlikehold	5	60 960	81 056	147 000
TV og/eller internett		42 960	42 995	43 000
Forsikringer		87 869	81 963	94 900
Administrasjonskostnader		2 033	7 632	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 693</b>	<b>326 562</b>	<b>377 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 931</b>	<b>51 462</b>	<b>481</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		511	1 780	0
Kundeutbytte		10 491	9 630	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-11 002</b>	<b>-11 410</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>108 933</b>	<b>62 872</b>	<b>481</b>

## Årsregnskap



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	23 885	28 656
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 885</b>	<b>28 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 172	64 812
Andre fordringer		1 614	1 614
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		708 759	596 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 545</b>	<b>663 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 430</b>	<b>691 863</b>

Balance 2021



## 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		792 022	683 089
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>792 022</b>	<b>683 089</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 614	1 614
Leverandørgjeld		3 580	3 580
Annen kortsiktig gjeld		6 214	3 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 408</b>	<b>8 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 408</b>	<b>8 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 430</b>	<b>691 863</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jesper Flingtorp  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erik Magnus Nordaunet-Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Due  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 23 885.

### Note 2 - Tilskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Husbanken	13 600	0
<b>Sum Tilskudd</b>	<b>13 600</b>	<b>0</b>

## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>27 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	39 519
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 573	-11 412
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 002	48 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 385	4 949
<b>Sum</b>	<b>60 960</b>	<b>81 056</b>

## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	108 933	62 872
Andre finansielle innbet.	0	-11 412
Andre finansielle utbetalinger	4 771	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>113 704</b>	<b>51 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>779 545</b>	<b>663 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>11 408</b>	<b>8 774</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>768 137</b>	<b>654 433</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	792 022	108 933	683 089
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>792 022</b>	<b>108 933</b>	<b>683 089</b>

## Noter 661 Sameiet Grannesstubben 2-40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstubben 2-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grannesstubben 2-40**

Styreleder	Jesper Flingtorp (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Vidar Due (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Erik Magnus Nordaunet-Olsen (sign.)	18.05.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstubben 2-40

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grannesstubben 2-40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: K3B6K-T4LNU-UPESI-HJ33W-B4E1Y-2NNWK



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Grannesstubben 2-40

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. mai 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco DokumentID: K3B6K-T4LNU-UPESI-HJ33W-B4E1Y-2NNWVK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-19 17:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3B6K-T4LNU-UPESI-HJ33W-B4E1Y-2NNWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>