



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY III AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 075 710	128 546 316
Sum inntekter		133 075 710	128 546 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 121 198	21 343 018
Annen driftskostnad	2	3 368 633	5 273 930
Sum kostnader		24 489 831	26 616 948
Driftsresultat		108 585 879	101 929 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 057
Annen renteinntekt		844	
Annen finansinntekt			7 278
Sum finansinntekter		844	12 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 079 958	15 660 285
Annen rentekostnad		725	908 828
Annen finanskostnad		240	6 587 997
Sum finanskostnader		16 080 924	23 157 110
Netto finans		-16 080 079	-23 144 775
Ordinært resultat før skattekostnad		92 505 800	78 784 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 351 276	17 332 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 154 524	61 451 982
Årsresultat		72 154 524	61 451 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 154 524	61 451 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 034 847	67 646 225
Overføringer annen egenkapital		-6 880 323	-6 194 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		72 154 524	61 451 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 838 353	3 897 749
Sum immaterielle eiendeler		5 838 353	3 897 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	440 418 561	459 372 701
Maskiner og anlegg	1	3 442 314	3 813 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 560	181 560
Sum varige driftsmidler		444 042 435	463 368 019
Sum anleggsmidler		449 880 788	467 265 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 536	
Andre kortsiktige fordringer		296 953	288 566
Sum fordringer		312 489	288 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 685	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 685	
Sum omløpsmidler		692 174	288 566
SUM EIENDELER		450 572 962	467 554 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		25 938 770	25 938 770
Annen innskutt egenkapital	6	5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	31 688 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 843 231	19 723 555
Sum opptjent egenkapital		12 843 231	19 723 555
Sum egenkapital		44 532 001	51 412 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	304 360 417	329 247 406
Sum annen langsiktig gjeld		304 360 417	329 247 406
Sum langsiktig gjeld		304 360 417	329 247 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 438	
Kortsiktig konserngjeld	3	101 326 727	86 725 930
Annen kortsiktig gjeld		36 379	168 673
Sum kortsiktig gjeld		101 680 544	86 894 603
Sum gjeld		406 040 961	416 142 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 572 962	467 554 334



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property Iii AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property Iii AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3C1XL-EE5JE-YVWZ5-LKBOF-WKVMQ-7F674



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-01-20 13:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C9XL EESJE YVW25-LKBOF-WKVMO-7F674

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Kinland Property III AS**

Foretaksnr. 989932454

Penneo Dokumentnøkkel: OBCOV-3W0BM-ZCIGS-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom til barnehage drift. Selskapet har 47 eiendommer som er lokalisert på Vestlandet, Sør Vestlandet og stor Oslo. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021
Driftsinntekter	133 075 710	128 546 316
Driftsresultat	108 585 879	101 929 368
Årsresultat	72 154 524	61 451 982
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	450 572 962	467 554 334
Egenkapital	44 532 001	51 412 325
Egenkapitalprosent	9,9%	11,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 128 546 316 kr i fjor til 133 075 710 kr i år, en økning på 3,5 %. Årsresultatet ble 72 154 524 kr. mot 61 451 982 kr i fjor, en økning på 17,4 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var NOK 1 795 614,-.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Penneo Dokumentnøkkel: OBQOV-3W0BM-ZCI6S-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 72 154 524:

Avgitt konsernbidrag	79 034 847
Overføring annen egenkapital	-6 880 323
Totalt	72 154 524

BODØ den 20.01.2023

Andreas Wassdal
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OBCOV-3W0BM-ZC16S-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		133 075 710	128 546 316
Sum driftsinntekter		133 075 710	128 546 316
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 121 198	21 343 018
Annen driftskostnad	2	3 368 633	5 273 930
Sum driftskostnader		24 489 831	26 616 948
DRIFTSRESULTAT		108 585 879	101 929 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	5 057
Annen renteinntekt		844	0
Annen finansinntekt		0	7 278
Sum finansinntekter		844	12 335
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	16 079 958	15 660 285
Annen rentekostnad		725	908 828
Annen finanskostnad		240	6 587 997
Sum finanskostnader		16 080 924	23 157 110
NETTO FINANSPOSTER		(16 080 079)	(23 144 775)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 505 800	78 784 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 351 276	17 332 611
ORDINÆRT RESULTAT		72 154 524	61 451 982
ÅRSRESULTAT		72 154 524	61 451 982
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		79 034 847	67 646 225
Overføringer annen egenkapital		(6 880 323)	(6 194 244)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		72 154 524	61 451 982

Penneo Dokumentnøkkel: OBCOV-3W0BM-ZCIG6-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 838 353	3 897 749
Sum immaterielle eiendeler		5 838 353	3 897 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	440 418 561	459 372 701
Maskiner og anlegg	1	3 442 314	3 813 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 560	181 560
Sum varige driftsmidler		444 042 435	463 368 019
SUM ANLEGGSMIDLER		449 880 788	467 265 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 536	0
Andre kortsiktige fordringer		296 953	288 566
Sum fordringer		312 489	288 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 685	0
SUM OMLØPSMIDLER		692 174	288 566
SUM EIENDELER		450 572 962	467 554 334

Penneo Dokumentnrøktei: OBCOV-3W0BM-ZC16S-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs		25 938 770	25 938 770
Annen innskutt egenkapital	6	5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	31 688 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 843 231	19 723 555
Sum opptjent egenkapital		12 843 231	19 723 555
SUM EGENKAPITAL		44 532 001	51 412 325
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	304 360 417	329 247 406
Sum annen langsiktig gjeld		304 360 417	329 247 406
SUM LANGSIKTIG GJELD		304 360 417	329 247 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		317 438	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	101 326 727	86 725 930
Annen kortsiktig gjeld		36 379	168 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 680 544	86 894 603
SUM GJELD		406 040 961	416 142 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 572 962	467 554 334

Oslo den 20.01.2023

Andreas Wassdal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OBQOV-3W0BM-ZCIG6-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Noter for Kinland Property III AS

Organisasjonsnr. 989932454

Penneo Dokumentnøkket: OBQOV-3W0BM-ZCIGS-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	503 988 531	4 185 202	1 306 560	509 480 293
+ Tilgang	1 795 614	0	0	1 795 614
Anskaffelseskost pr. 31/12	505 784 145	4 185 202	1 306 560	511 275 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 615 831	371 444	1 125 000	46 112 275
+ Ordinære avskrivninger	20 749 754	371 444	0	21 121 198
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 365 585	742 888	1 125 000	67 233 473
Balanseført verdi pr 31/12	440 418 560	3 442 314	181 560	444 042 434
Prosentsats for ord. avskr.	2-100	6-50	17-25	

Ikke avskrivbare tomter inngår med kr 121 998 774 i summen ovenfor.

Penneo Dokumentnøkkel: OBQOV-3W0BIM-ZC16S-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Noter 2022

Note 2 - Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det ikke utbetalt honorar til styret i år. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	43 750	116 250
Andre tjenester	0	76 250
Totalt	43 750	192 500

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Transaksjoner med Kinland III AS er relatert til husleieinntekter. Inntektsførte renter for året er kr 0 og kostnadsførte renter kr 16 079 958.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld:		
Årets avsatte konsernbidrag	101 326 727	86 725 930
Annen langsiktig gjeld	304 360 417	329 247 406
Sum gjeld	405 687 144	415 973 336

Selskapets bygninger og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld som Kinland AS (mor til Kinland III AS som eier alle aksjer i Kinland Property III AS) har til kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkelt: OBCOV-3W0BM-ZCIGS-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Noter 2022**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	22 291 880
= Sum betalbar skatt	22 291 880
+ endring i utsatt skattefordel	-1 940 604
= Ordinær skattekostnad	20 351 276
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 291 880
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-22 291 880
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 537 970	-17 717 043
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 537 970	17 717 043
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-26 537 970	-17 717 043
Balanseført utsatt skattefordel	5 838 353	3 897 749

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland III AS	982 211 867	100	100,00 %

Noter for Kinland Property III AS

Organisasjonsnr. 989932454

Penneo Dokumentnøkkel: OBQOV-3W0BM-ZCIG6-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



Kinland Property III AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	25 938 770	5 550 000	19 723 555	51 412 325
+Fra årets resultat				72 154 524	72 154 524
-KOnsernbidrag				-79 034 847	- 79 034 847
=Pr 31.12.	200 000	25 938 770	5 550 000	12 843 231	44 532 001

Penneo Dokumentnr: OBCOV-3W0BM-ZCl6S-T5HQ7-N7YOG-Z30BB

Noter for Kinland Property III AS

Organisasjonsnr. 989932454



KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

Kinland Property III AS
989 932 454

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
Resultat før skattekostnad	92 505 800	78 661 086
Periodens betalte skatt		
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler		
Ordinære avskrivninger	21 121 198	-21 343 018
Gevinst/Tap ved salg av aksjer		
Netto finansposter ekskl.valuta	16 080 079	23 144 775
Endring i kundefordringer	-15 536	
Endring i leverandørgjeld	317 438	-18 108
Endring i andre tidsavgrensningsposter*	-807 776	-42 340 941
Poster klassifisert som investeringsaktivitet		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	129 201 203	38 103 795
Renteinntekter innbetalt	844	7 278
Rentekostnader utbetalt	-965	-7 496 825
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	129 201 082	30 614 247
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-1 128 520	-937 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 128 520	-937 500
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	-40 966 947	-55 715 924
Konsernbidrag	-86 725 930	
Innbetaling av egenkapital		26 038 770
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-127 692 877	-29 677 154
Netto endring av kontanter og kontantekviv.	379 685	-407
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	0	0
Kontanter fra fusjon		407
Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.	379 685	0

Penneo Dokumentnøkkel: OBQOV-3W0BM-ZCl6S-T5HQ7-N7YOG-Z30BB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styrets leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-01-20 13:43:25 UTC



Penneo Dokumentnr: OBCOV-3W0BM-ZC16S-T5HQ7-N7YOG-Z30BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>