



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 458 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGAN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen  
Huiveien 8  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 916	37 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 916</b>	<b>37 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 916</b>	<b>-37 930</b>
Annen rentekostnad		27 128	28 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 128</b>	<b>28 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 128</b>	<b>-28 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
Årsresultat	3	-87 044	-66 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 044	-66 513
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-87 044	-66 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 806 378	1 806 378
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 806 378</b>	<b>1 806 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 806 378</b>	<b>1 806 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 889	125 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 889</b>	<b>125 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 889</b>	<b>125 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 822 266</b>	<b>1 931 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 058 157	1 145 201
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 157</b>	<b>1 145 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 158 157</b>	<b>1 245 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	655 648	674 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>655 648</b>	<b>674 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 648</b>	<b>674 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 461	11 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 461</b>	<b>11 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 109</b>	<b>686 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 822 266</b>	<b>1 931 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 458 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGAN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen  
Huiveien 8  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 995 458 829  
BERGAN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 916	37 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 916</b>	<b>37 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 916</b>	<b>-37 930</b>
Annen rentekostnad		27 128	28 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 128</b>	<b>28 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 128</b>	<b>-28 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-87 044	-66 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>



Organisasjonsnr: 995 458 829  
BERGAN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	1 806 378	1 806 378
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 806 378</b>	<b>1 806 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 806 378</b>	<b>1 806 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 889	125 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 889</b>	<b>125 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 889</b>	<b>125 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 822 266</b>	<b>1 931 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	3, 5		
Overkurs			
	3		
Annen innskutt egenkapital			
	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
	3		
Annen egenkapital			
	3	1 058 157	1 145 201
Udekket tap			
	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 157</b>	<b>1 145 201</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 158 157</b>	<b>1 245 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	655 648	674 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>655 648</b>	<b>674 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>655 648</b>	<b>674 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 461	11 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 461</b>	<b>11 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 109</b>	<b>686 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 822 266</b>	<b>1 931 679</b>



Organisasjonsnr: 995 458 829  
BERGAN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bergan 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 458 829



## RESULTATREGNSKAP

### BERGAN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	59 916	37 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 916</b>	<b>37 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 916</b>	<b>-37 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		27 128	28 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 128</b>	<b>-28 583</b>
Resultat før skattekostnad		-87 044	-66 513
<b>Resultat</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		87 044	66 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 044</b>	<b>-66 513</b>



## BALANSE

### BERGAN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 806 378	1 806 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 806 378</b>	<b>1 806 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 806 378</b>	<b>1 806 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 889	125 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 889</b>	<b>125 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 822 266</b>	<b>1 931 679</b>



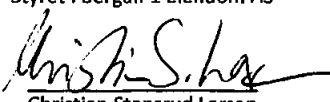
**BALANSE**

**BERGAN 1 EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 058 157	1 145 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 157</b>	<b>1 145 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 158 157</b>	<b>1 245 201</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	655 648	674 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>655 648</b>	<b>674 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 461	11 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 461</b>	<b>11 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 109</b>	<b>686 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 822 266</b>	<b>1 931 679</b>

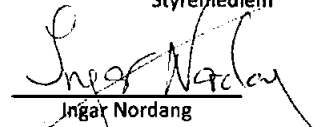
Nøtterøy, 22.04.2024  
Styret i Bergan 1 Eiendom AS

  
Svein Børre Wilhelmsen  
Styremedlem

  
Christian Stensrud Larsen  
Styreleder

  
Terje Gade Wilhelmsen  
Styremedlem

  
Arve Wilhelmsen  
Daglig leder

  
Ingar Nordang  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen sysselsatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styret.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 145 201	1 245 201
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 145 201</b>	<b>1 245 201</b>
Årets resultat		-87 044	-87 044
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 058 157</b>	<b>1 158 157</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 806 378	1 806 378
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 806 378</b>	<b>1 806 378</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 806 378</b>	<b>1 806 378</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergan 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rema Etablering Vestre Østland AS	50 000	50,0	50,0
SBW Investments Limited	19 200	19,2	19,2
Opus AS	18 200	18,2	18,2
Skaff Holding AS	9 600	9,6	9,6
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	1 000	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>98 000</b>	<b>98,0</b>	<b>98,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	655 648	674 564
<b>Sum</b>	<b>655 648</b>	<b>674 564</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bergan 1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan 1 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 87 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.05.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Harbo  
statsautorisert revisor