



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 780 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRTOPPEN AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 245
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 136	817 136
Sum inntekter		818 136	817 136
Kostnader			
Avskrivning	4	199 143	204 739
Annen driftskostnad	2	139 515	75 377
Sum kostnader		338 658	280 116
Driftsresultat		479 478	537 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	145
Sum finansinntekter		64	145
Annen finanskostnad		248 134	286 459
Sum finanskostnader		248 134	286 459
Netto finans		-248 070	-286 314
Ordinært resultat før skattekostnad	3	231 408	250 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 705	67 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 703	183 015
Årsresultat		188 703	183 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	188 703	183 015
Sum overføringer og disponeringer		188 703	183 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 675 804	9 871 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 706	8 121
Sum varige driftsmidler		9 680 510	9 879 653
Sum anleggsmidler		9 680 510	9 879 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	66 546
Andre fordringer			14 092
Sum fordringer		50 000	80 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 916	3 474
Sum omløpsmidler		143 916	84 112
SUM EIENDELER		9 824 426	9 963 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen egenkapital	7	741 563	552 859
Sum opptjent egenkapital		741 563	552 859
Sum egenkapital		1 253 563	1 064 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 187	204 482
Sum avsetninger for forpliktelser		247 187	204 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 621 668	7 994 164
Sum annen langsiktig gjeld		7 621 668	7 994 164
Sum langsiktig gjeld		7 868 855	8 198 646
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		60 000	58 252
Annen kortsiktig gjeld	6	642 008	642 008
Sum kortsiktig gjeld		702 008	700 260
Sum gjeld		8 570 863	8 898 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 824 426	9 963 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Rødmyrtoppen AS

Årsrapport for 2015

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



STYRETS ÅRSBERETNING 2015

For

RØDMYRTOPPEN AS

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Skien kommune.

Fortsatt drift

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om den økonomiske stillingen ved årsskiftet. I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at regnskapet er gitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Omsetningen i selskapet er økt fra 817.136 til 818.136

Årsresultat etter skatt ble kr. 188.703

Selskapets likviditetsbeholdning er tilfredstillende.

Styreposisjoner innehas av menn og kvinner.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte.


Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Skien 15.06.2015


Merethe Hauk
Styrets leder


Fredrik Lillefjære
daglig leder



Rødmyrtoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>818 136</u>	<u>817 136</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	199 143	204 739
Annen driftskostnad	2	<u>139 515</u>	<u>75 377</u>
Sum driftskostnader		<u>338 658</u>	<u>280 116</u>
Driftsresultat		<u>479 478</u>	<u>537 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	145
Annen finanskostnad		<u>248 134</u>	<u>286 459</u>
Netto finansposter		<u>-248 070</u>	<u>-286 314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>231 408</u>	<u>250 706</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>42 705</u>	<u>67 691</u>
Årsresultat		<u>188 703</u>	<u>183 015</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>188 703</u>	<u>183 015</u>



Rødmyrtoppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 675 804	9 871 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 706	8 121
Sum varige driftsmidler		<u>9 680 510</u>	<u>9 879 653</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 680 510</u>	<u>9 879 653</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	66 546
Andre fordringer		0	14 092
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>80 638</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>93 916</u>	<u>3 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>143 916</u>	<u>84 112</u>
Sum eiendeler		<u>9 824 426</u>	<u>9 963 765</u>

**Rødmyrtoppen AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2015	2014
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>512 000</u>	<u>512 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>741 563</u>	<u>552 859</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>741 563</u>	<u>552 859</u>
Sum egenkapital		<u>1 253 563</u>	<u>1 064 859</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>247 187</u>	<u>204 482</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>247 187</u>	<u>204 482</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 621 668</u>	<u>7 994 164</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 621 668</u>	<u>7 994 164</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		60 000	58 252
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>642 008</u>	<u>642 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>702 008</u>	<u>700 260</u>
Sum gjeld		<u>8 570 863</u>	<u>8 898 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 824 426</u>	<u>9 963 765</u>

31. desember 2015
Skien, 15. juni 2016
Merethe Hauk
styreleder
Fredrik Lillefjære
daglig leder



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av lokaler blir inntektsført ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2015	2014
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-19 775	
Endring utsatt skatt	62 480	67 691
Årets totale skattekostnad	42 705	67 691
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	231 408	250 706
Endring i midlertidige forskjeller	-162 392	-188 840
	69 016	61 866
Anvendt fremførbart underskudd	-69 016	-61 866
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2015	2014
Driftsmidler inkl goodwill	1 590 945	1 428 553
Sum	1 590 945	1 428 553
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-602 196	-671 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	988 749	757 341
27 % Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	247 187	204 482

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg m.v.	Inventar m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	904 037	9 792 025	84 907	10 780 969
Anskaffelseskost 31.12.	904 037	9 792 025	84 907	10 780 969
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 020 259	-80 202	-1 100 461
Balanseført pr. 31.12.	904 037	8 771 766	4 705	9 680 508
Årets avskrivninger	0	195 728	3 415	199 143
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2015	2014
Lån fra kredittinstitusjoner	7 621 668	7 994 164



Rødmyrtoppen AS

Noter til regnskapet for 2015

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 5 350 774.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2015	2014
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 675 804	9 871 532

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2015	2014
Lån fra Lillefjære Invest AS	271 004	271 004
Lån fra Merethe Holding AS	371 004	271 004
Lån fra Hauk AS	0	100 000
Sum	<u>642 008</u>	<u>642 008</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	12 000	552 859	1 064 859
Årsresultat	0	0	188 703	188 703
Egenkapital 31.12.	500 000	12 000	572 859	1 064 859

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillefjære Invest AS	50	50 %	50 %
Merethe Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>