



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND ENERGI VARME AS  
Forretningsadresse: Megardsvegen 1  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Sandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 198 904	26 730 440
Annen driftsinntekt		668 814	617 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 867 718</b>	<b>27 347 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 012 354	11 033 147
Lønnskostnad	1	2 266 710	2 000 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 691 608	4 471 895
Annen driftskostnad	3	4 396 347	2 974 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 367 020</b>	<b>20 479 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 500 698</b>	<b>6 867 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 855
Annen renteinntekt		18 324	9 439
Annen finansinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 404</b>	<b>50 294</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 204	487 074
Annen rentekostnad	4	2 174 089	1 193 002
Annen finanskostnad		138	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 561 432</b>	<b>1 680 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 543 027</b>	<b>-1 629 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 957 671</b>	<b>5 238 031</b>
Skattekostnad	5, 6	888 937	1 168 216
<b>Årsresultat</b>		<b>3 068 734</b>	<b>4 069 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 491 803	3 512 225
Avgitt konsernbidrag	7	2 491 803	3 512 225



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 068 734	4 069 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 068 734</b>	<b>4 069 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	71 200	71 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 200</b>	<b>71 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	105 572 296	103 088 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	40 199	67 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 612 495</b>	<b>103 156 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 683 695</b>	<b>103 227 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		254 429	259 129
<b>Sum varer</b>		<b>254 429</b>	<b>259 129</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 983 465	12 338 993
Andre kortsiktige fordringer		201 216	102 937
Konsernfordringer	7	2 491 803	17 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 676 484</b>	<b>12 459 101</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 136	2 370 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 136</b>	<b>2 370 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 064 049</b>	<b>15 088 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 747 745</b>	<b>118 315 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		23 766 800	23 766 800
Overkurs		176 374	176 374
Annen innskutt egenkapital		9 608 416	9 608 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 551 590</b>	<b>33 551 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 521 817	10 453 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 521 817</b>	<b>10 453 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 073 408</b>	<b>44 004 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 578 296	2 392 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 578 296</b>	<b>2 392 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 449 215	45 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 449 215</b>	<b>45 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 027 511</b>	<b>48 217 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 997	938 170
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		522 546	521 040
Kortsiktig konserngjeld	7	12 650 000	17 060 510
Annen kortsiktig gjeld		4 355 283	7 574 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 646 826</b>	<b>26 093 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 674 337</b>	<b>74 311 017</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 747 745</b>	<b>118 315 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND ENERGI VARME AS  
Forretningsadresse: Megardsvegen 1  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Sandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 632 826  
ORKLAND ENERGI VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 198 904	26 730 440
Annen driftsinntekt		668 814	617 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 867 718</b>	<b>27 347 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 012 354	11 033 147
Lønnskostnad	1	2 266 710	2 000 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 691 608	4 471 895
Annen driftskostnad	3	4 396 347	2 974 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 367 020</b>	<b>20 479 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 500 698</b>	<b>6 867 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 855
Annen renteinntekt		18 324	9 439
Annen finansinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 404</b>	<b>50 294</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 204	487 074
Annen rentekostnad	4	2 174 089	1 193 002
Annen finanskostnad		138	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 561 432</b>	<b>1 680 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 543 027</b>	<b>-1 629 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 957 671</b>	<b>5 238 031</b>
Skattekostnad	5, 6	888 937	1 168 216
<b>Årsresultat</b>		<b>3 068 734</b>	<b>4 069 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 491 803	3 512 225
Avgitt konsernbidrag	7	2 491 803	3 512 225
Annen egenkapital		3 068 734	4 069 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 068 734</b>	<b>4 069 815</b>



Organisasjonsnr: 981 632 826  
ORKLAND ENERGI VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	71 200	71 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 200</b>	<b>71 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	105 572 296	103 088 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	40 199	67 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 612 495</b>	<b>103 156 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 683 695</b>	<b>103 227 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		254 429	259 129
<b>Sum varer</b>		<b>254 429</b>	<b>259 129</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 983 465	12 338 993
Andre kortsiktige fordringer		201 216	102 937
Konsernfordringer	7	2 491 803	17 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 676 484</b>	<b>12 459 101</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 136	2 370 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 136</b>	<b>2 370 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 064 049</b>	<b>15 088 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 747 745</b>	<b>118 315 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	23 766 800	23 766 800	
Overkurs	176 374	176 374	
Annen innskutt egenkapital	9 608 416	9 608 416	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>33 551 590</b>	<b>33 551 590</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13 521 817	10 453 083	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 521 817</b>	<b>10 453 083</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 073 408</b>	<b>44 004 674</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 578 296	2 392 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 578 296</b>	<b>2 392 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 449 215	45 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 449 215</b>	<b>45 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 027 511</b>	<b>48 217 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 997	938 170
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		522 546	521 040
Kortsiktig konserngjeld	7	12 650 000	17 060 510
Annen kortsiktig gjeld		4 355 283	7 574 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 646 826</b>	<b>26 093 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 674 337</b>	<b>74 311 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 747 745</b>	<b>118 315 690</b>



Organisasjonsnr: 981 632 826  
ORKLAND ENERGI VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Orkland Energi AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Megardsvegen 1, 7320 Fannrem. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2008161.00	1920782.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344762.00	304472.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237285.00	240901.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-323497.00	-465450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2266710.00	2000705.00

**Mer om årsverk og lønn**

Under andre relaterte ytelser inngår aktivering av lønnskostnader i forbindelse med egne ansatte sitt arbeid på pågående prosjekter. Årets aktivering utgjør kr 324 271 mot kr 469 976 i fjor.

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2491803.00	17172.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12650000.00	17060510.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er sammensatt av overtrekk på konsernkonto og avgitt konsernbidrag. Kortsiktig konsernfordring er mottatt konsernbidrag.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
36183515.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
48449215.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
113595960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkland Energi Varme AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Energi Varme AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Orkland Energi Varme AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. juni 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-06-03

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**ORKLAND ENERGI VARME AS**  
981632826  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ORKLAND ENERGI VARME AS  
981 632 826

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 198 904	26 730 440
Annen driftsinntekt		668 814	617 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 867 718</b>	<b>27 347 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 012 354	11 033 147
Lønnskostnad	1	2 266 710	2 000 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 691 608	4 471 895
Annen driftskostnad	3	4 396 347	2 974 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 367 020</b>	<b>20 479 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 500 698</b>	<b>6 867 867</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 855
Annen renteinntekt		18 324	9 439
Annen finansinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 404</b>	<b>50 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 204	487 074
Annen rentekostnad	4	2 174 089	1 193 002
Annen finanskostnad		138	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 561 432</b>	<b>1 680 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 543 027</b>	<b>-1 629 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 957 671</b>	<b>5 238 031</b>
Skattekostnad	5, 6	888 937	1 168 216
<b>Årsresultat</b>		<b>3 068 734</b>	<b>4 069 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	2 491 803	3 512 225
Avgitt konsernbidrag	7	2 491 803	3 512 225
Annen egenkapital		3 068 734	4 069 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 068 734</b>	<b>4 069 815</b>



ORKLAND ENERGI VARME AS  
981 632 826

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	71 200	71 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 200</b>	<b>71 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	105 572 296	103 088 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	40 199	67 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 612 495</b>	<b>103 156 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 683 695</b>	<b>103 227 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		254 429	259 129
<b>Sum varer</b>		<b>254 429</b>	<b>259 129</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 983 465	12 338 993
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 491 803	17 172
Andre kortsiktige fordringer		201 216	102 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 676 484</b>	<b>12 459 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 136	2 370 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 136</b>	<b>2 370 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 064 049</b>	<b>15 088 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 747 745</b>	<b>118 315 690</b>



ORKLAND ENERGI VARME AS  
981 632 826

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		23 766 800	23 766 800
Overkurs		176 374	176 374
Annen innskutt egenkapital		9 608 416	9 608 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 551 590</b>	<b>33 551 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 521 817	10 453 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 521 817</b>	<b>10 453 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 073 408</b>	<b>44 004 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	2 578 296	2 392 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 578 296</b>	<b>2 392 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 449 215	45 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 449 215</b>	<b>45 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 997	938 170
Skyldige offentlige avgifter		522 546	521 040
Kortsiktig konserngjeld	7	12 650 000	17 060 510
Annen kortsiktig gjeld		4 355 283	7 574 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 646 826</b>	<b>26 093 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 674 337</b>	<b>74 311 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 747 745</b>	<b>118 315 690</b>

Orkland, 24.04.2024

Johan Kusæther Skjølberg  
styrets leder

Roger Tørset  
styremedlem

Kay Andre Sandstad  
daglig leder



ORKLAND ENERGI VARME AS  
981 632 826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Orkland Energi AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Megardsvegen 1, 7320 Fannrem.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



ØRKLAND ENERGI VARME AS  
981 632 826

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 008 161	1 920 782
Arbeidsgiveravgift	344 762	304 472
Pensjonskostnader	237 285	240 901
Andre relaterte ytelser	-323 497	-465 450
<b>Sum</b>	<b>2 266 710</b>	<b>2 000 705</b>

### Mer om årsverk og lønn

Under andre relaterte ytelser inngår aktivering av lønnskostnader i forbindelse med egne ansatte sitt arbeid på pågående prosjekter. Årets aktivering utgjør kr 324 271 mot kr 469 976 i fjor.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	110 970	123 857 905	71 200	124 040 076
Tilgang i året	0	7 148 078	0	7 148 078
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>110 970</b>	<b>131 005 983</b>	<b>71 200</b>	<b>131 188 154</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-43 444	-20 769 407	0	-20 812 852
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 772	-25 433 687	0	-25 504 459
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>40 199</b>	<b>105 572 297</b>	<b>71 200</b>	<b>105 683 695</b>
Årets av- og nedskrivninger	27 327	4 664 279	0	4 691 607
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 40	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	57 200	51 000
Andre tjenester	0	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 200</b>	<b>58 500</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	36 183 515
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	48 449 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	113 595 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ORKLAND ENERGI VARME AS  
981 632 826

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	702 816	990 627
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	186 121	177 589
<b>Skattekostnad</b>	<b>888 937</b>	<b>1 168 216</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 957 671	5 238 031
Permanente forskjeller	82 948	72 047
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-845 999	-807 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 194 619	-4 502 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	702 816	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-702 816	0

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	11 008 915	11 840 306	-831 391
Omløpsmidler	-135 388	-120 780	-14 608
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 873 527</b>	<b>11 719 526</b>	<b>-845 999</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 873 527</b>	<b>11 719 526</b>	<b>-845 999</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 392 175</b>	<b>2 578 296</b>	<b>-186 121</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 491 803	17 172

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 650 000	17 060 510

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er sammensatt av overtrekk på konsernkonto og avgitt konsernbidrag. Kortsiktig konsernfordring er mottatt konsernbidrag.