



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Skogsfjordveien 2167
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Even Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 992	355 984
Sum inntekter		1 105 992	355 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 634	310 330
Annen driftskostnad	2	26 992	34 781
Sum kostnader		305 626	345 111
Driftsresultat		800 366	10 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		331 171	314 610
Sum finanskostnader		331 171	314 610
Netto finans		-331 171	-314 608
Ordinært resultat før skattekostnad		469 195	-303 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 195	-303 735
Årsresultat		469 195	-303 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 195	-303 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	469 195	
Overføringer annen egenkapital			-303 734
Sum overføringer og disponeringer		469 195	-303 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 322 393	5 601 027
Sum varige driftsmidler		5 322 393	5 601 027
Sum anleggsmidler		5 322 393	5 601 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	
Sum fordringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 728	23 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 728	23 200
Sum omløpsmidler		756 728	23 200
SUM EIENDELER		6 079 121	5 624 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	159 640	159 640
Sum innskutt egenkapital		159 640	159 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	303 791	772 986
Sum opptjent egenkapital		-303 791	-772 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-144 151	-613 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 215 821	6 206 603
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 821	6 206 603
Sum langsiktig gjeld		6 215 821	6 206 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 208	16 752
Skyldig offentlige avgifter		2 243	14 219
Sum kortsiktig gjeld		7 451	30 971
Sum gjeld		6 223 273	6 237 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 121	5 624 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684092

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Nordliveien 13
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Even Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 992	355 984
Sum inntekter		1 105 992	355 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 634	310 330
Annen driftskostnad	2	26 992	34 781
Sum kostnader		305 626	345 111
Driftsresultat		800 366	10 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		331 171	314 610
Sum finanskostnader		331 171	314 610
Netto finans		-331 171	-314 608
Ordinært resultat før skattekostnad		469 195	-303 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 195	-303 735
Årsresultat		469 195	-303 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 195	-303 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	469 195	
Overføringer annen egenkapital			-303 734
Sum overføringer og disponeringer		469 195	-303 734



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 322 393

5 601 027

Sum varige driftsmidler

5 322 393

5 601 027

Sum anleggsmidler

5 322 393

5 601 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

750 000

Sum fordringer

750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 728

23 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 728

23 200

Sum omløpsmidler

756 728

23 200

SUM EIENDELER

6 079 121

5 624 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

159 640

159 640

Sum innskutt egenkapital

159 640

159 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

303 791

772 986

Sum opptjent egenkapital

-303 791

-772 986

Sum egenkapital

-144 151

-613 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

6 215 821

6 206 603

Sum annen langsiktig gjeld

6 215 821

6 206 603



Sum langsiktig gjeld	6 215 821	6 206 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 208	16 752
Skyldig offentlige avgifter	2 243	14 219
Sum kortsiktig gjeld	7 451	30 971
Sum gjeld	6 223 273	6 237 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 079 121	5 624 228



Organisasjonsnr: 921 247 680
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eriksen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eriksen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 158 295
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 158 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	557 268
+ Ordinære avskrivninger	278 634
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	835 902
Balanseført verdi pr 31/12	5 322 393
Procentsats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.



Eriksen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		469 195
Endring i midlertidige forskjeller		72 141
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		541 336
Inntekt		0
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	590 571	662 712
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 659 746	3 201 082
Sum positive skatteøkende forskjeller	590 571	662 712
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 659 746	3 201 082
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 069 175	2 538 370

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	159 640	0	0	-772 986
+Fra årets resultat			0	469 195
=Pr 31.12	159 640	0	0	-303 791

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men aksjekapitalen er tapt og det er negativ egenkapital. Fortsatt drift forsvares ved at en avventer at deler av bygningsmassen blir godkjent for utleie av kommunen, som vil føre til økte leieinntekter.



Eriksen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 700 aksjer pålydende kr 5,20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 159 640.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Eriksen Hårek Even	30 700	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra tilknyttet selskap	I år	I fjor
Gjeld	6.215.821	6.206.603



Eriksen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 992	355 984
Sum driftsinntekter		1 105 992	355 984
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 634	310 330
Annen driftskostnad	2	26 992	34 781
Sum driftskostnader		305 626	345 111
DRIFTSRESULTAT		800 366	10 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		331 171	314 610
Sum finanskostnader		331 171	314 610
NETTO FINANSPOSTER		(331 171)	(314 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 195	(303 735)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		469 195	(303 735)
ÅRSRESULTAT		469 195	(303 735)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(303 734)
Fremføring av udekket tap	4	469 195	0
SUM OVERF. OG DISP.		469 195	(303 734)



Eriksen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 322 393	5 601 027
Sum varige driftsmidler		5 322 393	5 601 027
SUM ANLEGGSMIDLER		5 322 393	5 601 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	0
Sum fordringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 728	23 200
SUM OMLØPSMIDLER		756 728	23 200
SUM EIENDELER		6 079 121	5 624 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	159 640	159 640
Sum innskutt egenkapital		159 640	159 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(303 791)	(772 986)
Sum opptjent egenkapital		(303 791)	(772 986)
SUM EGENKAPITAL		(144 151)	(613 346)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 215 821	6 206 603
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 821	6 206 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 215 821	6 206 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 208	16 752
Skyldig offentlige avgifter		2 243	14 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 451	30 971
SUM GJELD		6 223 273	6 237 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 121	5 624 228

Bardu, 29.06.2022

Hårek Even Eriksen
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Eriksen Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 921247680

Utarbeidet av:

Accountor Askvoll
Autorisert regnskapsførerselskap
Askvoll Rekneskapsteneste AS
6980 ASKVOLL
Organisasjonsnr. 989775758

