



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 500	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 500</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		61 861	61 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 014</b>	<b>122 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 486</b>	<b>141 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		133 179	138 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 179</b>	<b>138 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 143</b>	<b>-138 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 343</b>	<b>2 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 775	13 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 568</b>	<b>-10 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 568</b>	<b>-10 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 568</b>	<b>-10 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	5 682	-5 682
Overføringer annen egenkapital	3	2 886	-5 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 568</b>	<b>-10 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 736 000	2 794 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 736 000</b>	<b>2 794 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 736 000</b>	<b>2 794 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 290	42 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 290</b>	<b>42 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 290</b>	<b>42 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 290</b>	<b>2 836 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 886	
Udekket tap	3		5 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 886</b>	<b>-5 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 316</b>	<b>17 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 739 199	2 804 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 199</b>	<b>2 804 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 199</b>	<b>2 804 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 775	13 307
Skyldig offentlige avgifter			1 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 775</b>	<b>14 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 974</b>	<b>2 818 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 290</b>	<b>2 836 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 500	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 500</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		61 861	61 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 014</b>	<b>122 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 486</b>	<b>141 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		133 179	138 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 179</b>	<b>138 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 143</b>	<b>-138 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 775	13 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 568</b>	<b>-10 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 568</b>	<b>-10 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 568</b>	<b>-10 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	5 682	-5 682
Overføringer annen egenkapital	3	2 886	-5 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 568</b>	<b>-10 939</b>



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 2 736 000 2 794 000  
Sum varige driftsmidler 2 736 000 2 794 000

Sum anleggsmidler 2 736 000 2 794 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 290 42 350  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 290 42 350

Sum omløpsmidler 48 290 42 350

**SUM EIENDELER 2 784 290 2 836 350**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -6 570 -6 570  
Sum innskutt egenkapital 23 430 23 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 886  
Udekket tap 3 5 682  
Sum opptjent egenkapital 2 886 -5 682

Sum egenkapital 26 316 17 748

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2,4 2 739 199 2 804 275  
Sum annen langsiktig gjeld 2 739 199 2 804 275



Sum langsiktig gjeld	2 739 199	2 804 275
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	18 775	13 307
Skyldig offentlige avgifter		1 020
Sum kortsiktig gjeld	18 775	14 327
Sum gjeld	2 757 974	2 818 602
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 784 290</b>	<b>2 836 350</b>



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PA-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



PA-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	153	0
<b>Totalt</b>	<b>153</b>	<b>3 000</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 909 700
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 909 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	115 700
+ Ordinære avskrivninger	58 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>173 700</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 736 000</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2

### Note 3 - Overføringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 252	17 748
Tilført fra årsresultat	0	8 568	8 568
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 684</b>	<b>26 316</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 739 199	2 804 275



PA-Eiendom AS

## Noter 2021

### Pantsatte eiendeler:

Leilighet Mellomila	2 736 000	2 794 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 736 000</b>	<b>2 794 000</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Holding AS	888 931 252	30 100,00 %



## PA-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 500	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 500</b>	<b>264 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		61 861	61 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 014</b>	<b>122 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 486</b>	<b>141 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		133 179	138 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 179</b>	<b>138 770</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(133 143)</b>	<b>(138 719)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 343</b>	<b>2 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 775	13 307
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 568</b>	<b>(10 939)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 568</b>	<b>(10 939)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 886	(5 256)
Fremføring av udekket tap	3	5 682	(5 682)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 568</b>	<b>(10 939)</b>



PA-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 736 000	2 794 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 736 000</b>	<b>2 794 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 736 000</b>	<b>2 794 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 290	42 350
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>48 290</b>	<b>42 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 290</b>	<b>2 836 350</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 570)	(6 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 886	0
Udekket tap	3	0	(5 682)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 886</b>	<b>(5 682)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 316</b>	<b>17 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 739 199	2 804 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 199</b>	<b>2 804 275</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 739 199</b>	<b>2 804 275</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		18 775	13 307
Skyldig offentlige avgifter		0	1 020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 775</b>	<b>14 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 757 974</b>	<b>2 818 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 290</b>	<b>2 836 350</b>

Åfjord, den 30. mars 2022

Per Kolbjørn Hårstad  
Styreleder/daglig leder

Anne Iren Hårstad  
Styremedlem

Tonje Hårstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
PA-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922107297**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635