



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 696	2 699 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 696</b>	<b>2 699 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	681 470	682 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	752 764	420 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 235</b>	<b>1 102 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 461</b>	<b>1 596 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 793	111 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 793</b>	<b>111 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	262 000	521 747
Annen rentekostnad		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 180</b>	<b>521 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 387</b>	<b>-410 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 075</b>	<b>1 186 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 156	260 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	441 492	1 158 754



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-77 307	
Overført fra annen egenkapital	3	-257 267	-233 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	23 637	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 637</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 259 887	14 905 750
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 259 887</b>	<b>14 905 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 283 524</b>	<b>14 905 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 204	250 080
Andre kortsiktige fordringer	4	176 906	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 109</b>	<b>300 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 075	1 148 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 309 075</b>	<b>1 148 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 185</b>	<b>1 448 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 798 708</b>	<b>16 354 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	3 650 000	3 650 000
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	77 307	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 735 807</b>	<b>3 658 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-77 307	257 267
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 307</b>	<b>257 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 915 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		70 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>70 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 471 343	10 727 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 471 343</b>	<b>10 727 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 471 343</b>	<b>10 798 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			79 312
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		63 507	75 382
Annen kortsiktig gjeld	4	605 358	1 485 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 865</b>	<b>1 640 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 140 208</b>	<b>12 438 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 798 708</b>	<b>16 354 066</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269264

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 478 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJE KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 993 478 830  
SKODJE KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 696	2 699 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 696</b>	<b>2 699 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	681 470	682 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	752 764	420 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 235</b>	<b>1 102 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 461</b>	<b>1 596 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 793	111 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 793</b>	<b>111 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	262 000	521 747
Annen rentekostnad		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 180</b>	<b>521 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 387</b>	<b>-410 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 156	260 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	441 492	1 158 754
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-77 307	



Overført fra annen egenkapital	3	-257 267	-233 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>



Organisasjonsnr: 993 478 830  
SKODJE KJØPESENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 23 637  
Sum immaterielle eiendeler 23 637

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 14 259 887 14 905 750  
Maskiner og anlegg 1  
Skip og flytende installasjoner 1  
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1  
Sum varige driftsmidler 14 259 887 14 905 750

#### Sum anleggsmidler

14 283 524 14 905 750

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 29 204 250 080  
Andre kortsiktige fordringer 4 176 906 50 000  
Sum fordringer 206 109 300 080

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 309 075 1 148 235  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 309 075 1 148 235

#### Sum omløpsmidler

2 515 185 1 448 316

#### SUM EIENDELER

16 798 708 16 354 066

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 3 650 000 3 650 000  
Overkurs 3 8 500 8 500  
Annen innskutt egenkapital 3 77 307  
Sum innskutt egenkapital 3 735 807 3 658 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-77 307	257 267
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 307</b>	<b>257 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 915 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		70 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>70 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 471 343	10 727 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 471 343</b>	<b>10 727 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 471 343</b>	<b>10 798 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			79 312
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		63 507	75 382
Annen kortsiktig gjeld	4	605 358	1 485 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 865</b>	<b>1 640 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 140 208</b>	<b>12 438 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 798 708</b>	<b>16 354 066</b>



Organisasjonsnr: 993 478 830  
SKODJE KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	36.50	3650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Skodje Kjøpesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 830



## Resultatregnskap Skodje Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 808 696	2 699 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 808 696</b>	<b>2 699 266</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	681 470	682 573
Annen driftskostnad	7	752 764	420 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 434 235</b>	<b>1 102 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 461</b>	<b>1 596 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 793	111 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	262 000	521 747
Annen rentekostnad		180	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 387</b>	<b>-410 319</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		137 075	1 186 158
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 156	260 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	441 492	1 158 754
Avsatt til annen egenkapital	3	-77 307	0
Overført fra annen egenkapital	3	257 267	233 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 919</b>	<b>925 203</b>



## Balanse

### Skodje Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	23 637	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 637</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 259 887	14 905 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 259 887</b>	<b>14 905 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 283 524</b>	<b>14 905 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 204	250 080
Andre kortsiktige fordringer	4	176 906	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 109</b>	<b>300 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 075	1 148 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 185</b>	<b>1 448 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 798 708</b>	<b>16 354 066</b>



## Balanse

### Skodje Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 650 000	3 650 000
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3	77 307	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 735 807</b>	<b>3 658 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-77 307	257 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 307</b>	<b>257 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 658 500</b>	<b>3 915 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	70 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>70 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 471 343	10 727 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 471 343</b>	<b>10 727 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	79 312
Skyldig offentlige avgifter		63 507	75 382
Annen kortsiktig gjeld	4	605 358	1 485 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 865</b>	<b>1 640 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 140 208</b>	<b>12 438 299</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 798 708</b>	<b>16 354 066</b>

Ålesund, 25.02.2021  
Styret i Skodje Kjøpesenter AS

Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder

Arild Sørlien  
Daglig leder/ Styremedlem

John Ole Bergem  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 000	14 542 542	4 591 636	2 000 000	21 173 178
Tilgang	35 607	0	0	0	35 607
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	74 607	14 542 542	4 591 636	2 000 000	21 208 785
Akkumulerte avskrivninger	39 848	3 312 258	3 596 793	0	6 948 898
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>34 759</b>	<b>11 230 284</b>	<b>994 843</b>	<b>2 000 000</b>	<b>14 259 886</b>
Årets avskrivninger	848	308 199	372 424	0	681 470
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 650 000 består av 100 000 aksjer à kr. 36,50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 650 000	8 500	0	257 267	3 915 767
Årets resultat	0	0	0	106 919	106 919
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-441 492	-441 492
Mottatt konsernbidrag	0	0	77 307	0	77 307
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 650 000</b>	<b>8 500</b>	<b>77 307</b>	<b>-77 307</b>	<b>3 658 500</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	104 477	77 307	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>104 477</b>	<b>77 307</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	53 925	13 037 358	12 212 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>53 925</b>	<b>13 037 358</b>	<b>12 212 875</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillager tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 262 000 i rentekostnader til foretak i samme konsern.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet per 31.12.2020 på kr. 566 015. og mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr. 77 307.

Skodje Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	192 558	421 498	228 940
Fordringer	-300 000	-100 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>-107 442</b>	<b>321 498</b>	<b>428 940</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-107 442</b>	<b>321 498</b>	<b>428 940</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-23 637</b>	<b>70 730</b>	<b>94 367</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		137 075	1 186 158
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		428 940	299 424
Avgitt konsernbidrag		-566 015	-1 485 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		124 523	326 828
Endring i utsatt skatt		-94 367	-65 873
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>30 156</b>	<b>260 955</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		137 075	1 186 158
Beregnet skatt av resultat før skatt		30 156	260 955
<b>Sum</b>		<b>30 156</b>	<b>260 955</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		124 523	326 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-124 523	-326 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	28 464	18 700
Skatterådgivning	6 619	5 700
Annen bistand	0	820
<b>Sum</b>	<b>35 083</b>	<b>25 220</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt inkl. forholdsmessig mva.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 14 259 887 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2020.



Til generalforsamlingen i Skodje Kjøpesenter AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skodje Kjøpesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skodje Kjøpesenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.