



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espevik  
4780 BREKKESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 792	15 566
Sum kostnader	1	11 792	15 566
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 792</b>	<b>-15 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 773	8 683
Annen finansinntekt		2 565	1 539
Sum finansinntekter		20 338	10 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 338</b>	<b>10 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 546</b>	<b>-5 344</b>
Skattekostnad	2, 3	1 880	-1 176
<b>Årsresultat</b>		<b>6 666</b>	<b>-4 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 666	-4 169
Sum overføringer og disponeringer		6 666	-4 169



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		446 500	221 500
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		446 500	221 500
Sum anleggsmidler		446 500	221 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 500	195 000
Sum fordringer		28 500	195 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 120	694 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 120	694 624
Sum omløpsmidler		659 620	889 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 120</b>	<b>1 111 124</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	816 612	809 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 612</b>	<b>809 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 612</b>	<b>1 009 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	42 090	40 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 090</b>	<b>40 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 090</b>	<b>40 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 550
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 418</b>	<b>60 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 508</b>	<b>101 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 120</b>	<b>1 111 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espevik  
4780 BREKKESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 263  
ROJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 792	15 566
Sum kostnader	1	11 792	15 566
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 792</b>	<b>-15 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 773	8 683
Annen finansinntekt		2 565	1 539
Sum finansinntekter		20 338	10 222
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>20 338</b>	<b>10 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 546</b>	<b>-5 344</b>
Skattekostnad	2, 3	1 880	-1 176
<b>Årsresultat</b>		<b>6 666</b>	<b>-4 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 666	-4 169
Sum overføringer og disponeringer		6 666	-4 169



Organisasjonsnr: 994 745 263  
ROJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		446 500	221 500
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		446 500	221 500
Sum anleggsmidler		446 500	221 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 500	195 000
Sum fordringer		28 500	195 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 120	694 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 120	694 624
Sum omløpsmidler		659 620	889 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 120</b>	<b>1 111 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	816 612	809 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 612</b>	<b>809 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 612</b>	<b>1 009 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	42 090	40 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 090</b>	<b>40 210</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 090</b>	<b>40 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 550
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 418</b>	<b>60 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 508</b>	<b>101 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 120</b>	<b>1 111 124</b>



Organisasjonsnr: 994 745 263  
ROJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån er gitt til tilknyttet selskap, Bellevuebakken Eiendom AS



Årsregnskap for  
**ROJA EIENDOM AS**  
994745263  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 792	-15 566
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-11 792</b>	<b>-15 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 792</b>	<b>-15 566</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 773	8 683
Annen finansinntekt		2 565	1 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 338</b>	<b>10 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 338</b>	<b>10 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 546</b>	<b>-5 344</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 880	1 176
<b>Årsresultat</b>		<b>6 666</b>	<b>-4 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 666	-4 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 666</b>	<b>-4 169</b>



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		446 500	221 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 500</b>	<b>221 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>446 500</b>	<b>221 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	28 500	195 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 500</b>	<b>195 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 120	694 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 120</b>	<b>694 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 620</b>	<b>889 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 120</b>	<b>1 111 124</b>



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	816 612	809 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 612</b>	<b>809 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 612</b>	<b>1 009 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	42 090	40 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 090</b>	<b>40 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 550
Annen kortsiktig gjeld		47 418	47 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 418</b>	<b>60 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 508</b>	<b>101 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 120</b>	<b>1 111 124</b>

BREKKESTØ, 23.06.2025

Jarl Kristian Sandnes  
styrets leder

Roy Sandnes  
styremedlem / daglig leder



ROJA EIENDOM AS  
994 745 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 880	-1 176
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 880</b>	<b>-1 176</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 546	-5 344
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 143	88 928
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 688	-83 584
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ROJA EIENDOM AS

994 745 263

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	355 713	284 570	71 143
Fremførbart underskudd	-172 938	-93 250	-79 688
<b>Netto forskjeller</b>	<b>182 775</b>	<b>191 320</b>	<b>-8 546</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>182 775</b>	<b>191 320</b>	<b>-8 546</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 210	42 090	-1 880

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån er gitt til tilknyttet selskap, Bellevuebakken Eiendom AS

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	809 946	1 009 946
Årsresultat	0	6 666	6 666
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>816 612</b>	<b>1 016 612</b>