



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS  
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		505 120	506 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 120</b>	<b>506 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 259	24 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 434	132 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 693</b>	<b>157 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 428</b>	<b>349 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	111
Annen finansinntekt		223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		89	641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>-531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 684</b>	<b>348 519</b>
Skattekostnad på resultat		71 890	76 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 794</b>	<b>271 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 794</b>	<b>271 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 794</b>	<b>271 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 794</b>	<b>271 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		254 794	271 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 794</b>	<b>271 809</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 039 332	3 057 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 039 332</b>	<b>3 062 591</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 332</b>	<b>3 062 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 093	2 093
Andre kortsiktige fordringer	3	786 668	648 795
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>788 762</b>	<b>650 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 356	102 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 356</b>	<b>102 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 117</b>	<b>753 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 066 449</b>	<b>3 816 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 428 381	3 173 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 428 381</b>	<b>3 173 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 550 381</b>	<b>3 295 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		373 906	372 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 906</b>	<b>372 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>373 906</b>	<b>372 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 659	259
Betalbar skatt		70 262	77 730
Annen kortsiktig gjeld		70 242	70 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 162</b>	<b>148 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 068</b>	<b>520 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 449</b>	<b>3 816 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS  
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		505 120	506 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 120</b>	<b>506 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 259	24 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 434	132 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 693</b>	<b>157 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 428</b>	<b>349 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	111
Annen finansinntekt		223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		89	641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	<b>-531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 684</b>	<b>348 519</b>
Skattekostnad på resultat		71 890	76 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 794</b>	<b>271 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 794</b>	<b>271 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 794</b>	<b>271 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 794</b>	<b>271 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		254 794	271 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 794</b>	<b>271 809</b>



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 039 332	3 057 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 039 332</b>	<b>3 062 591</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 332</b>	<b>3 062 591</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 093	2 093
Andre kortsiktige fordringer	3	786 668	648 795
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>788 762</b>	<b>650 888</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 356	102 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 356</b>	<b>102 617</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 117</b>	<b>753 505</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 066 449</b>	<b>3 816 096</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 428 381	3 173 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 428 381</b>	<b>3 173 587</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 550 381</b>	<b>3 295 587</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	373 906	372 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>373 906</b>	<b>372 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>373 906</b>	<b>372 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 659	259
Betalbar skatt	70 262	77 730
Annen kortsiktig gjeld	70 242	70 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 162</b>	<b>148 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>516 068</b>	<b>520 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 066 449</b>	<b>3 816 096</b>



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

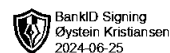
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 ØVRE LUNDEVEG 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 709 023**



## Resultatregnskap

ØVRE LUNDEVEG 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		505 120	506 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>505 120</b>	<b>506 443</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 259	24 970
Annen driftskostnad		155 434	132 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 693</b>	<b>157 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 428</b>	<b>349 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	111
Annen finansinntekt		223	0
Annen rentekostnad		89	641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>256</b>	<b>-531</b>
Resultat før skattekostnad		326 684	348 519
Skattekostnad på resultat		71 890	76 710
<b>Årsresultat</b>		<b>254 794</b>	<b>271 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		254 794	271 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>254 794</b>	<b>271 809</b>



## Balanse

ØVRE LUNDEVEG 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 039 332	3 057 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 039 332</b>	<b>3 062 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 332</b>	<b>3 062 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 093	2 093
Andre kortsiktige fordringer	3	786 668	648 795
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>788 762</b>	<b>650 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 356	102 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 117</b>	<b>753 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 066 449</b>	<b>3 816 096</b>



## Balanse

ØVRE LUNDEVEG 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 428 381	3 173 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 428 381</b>	<b>3 173 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 550 381</b>	<b>3 295 587</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		373 906	372 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 906</b>	<b>372 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 659	259
Betalbar skatt		70 262	77 730
Annen kortsiktig gjeld		70 242	70 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 162</b>	<b>148 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 068</b>	<b>520 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 066 449</b>	<b>3 816 096</b>

Stathelle, 25.06.2024

Styret i ØVRE LUNDEVEG 1 AS

Øystein Kristiansen

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 692 077	34 191	3 726 268
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 692 077</b>	<b>34 191</b>	<b>3 726 268</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	652 745	34 191	686 936
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	652 745	34 191	686 936
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 039 332</b>	<b>0</b>	<b>3 039 332</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 131	5 128	23 259
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	



## Note 3 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Helleberg Holding AS	786 668	631 668
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Øvre Lundevei 1 gnr. 61 bnr. 243	3 039 332	3 057 463

Det er via morselskap panterett i fast eiendom med kr. 4 500 000,-