



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 150	577 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 150</b>	<b>577 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 738	113 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 776	30 776
Annen driftskostnad	3	61 697	99 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 211</b>	<b>243 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 939</b>	<b>333 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	68
Annen finansinntekt		4 097	4 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>5 017</b>
Annen rentekostnad		28 667	70 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 667</b>	<b>70 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 113</b>	<b>-65 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 826</b>	<b>268 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 825	59 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 001	209 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 703 394	3 734 170
Sum varige driftsmidler		3 703 394	3 734 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 703 394	3 734 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	182 168	164 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 168	164 038
Sum omløpsmidler		182 168	164 038
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 885 562</b>	<b>3 898 207</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 078 379	1 752 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 078 379</b>	<b>1 752 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 198 379</b>	<b>1 872 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 142	83 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 142</b>	<b>83 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	306 933	806 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 933</b>	<b>806 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	88 855	55 374
Skyldige offentlige avgifter		66 832	60 278
Annen kortsiktig gjeld	1	1 138 421	1 020 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 108</b>	<b>1 136 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 183</b>	<b>2 025 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 885 562</b>	<b>3 898 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 992 023 147  
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 150	577 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 150</b>	<b>577 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 738	113 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 776	30 776
Annen driftskostnad	3	61 697	99 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 211</b>	<b>243 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 939</b>	<b>333 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	68
Annen finansinntekt		4 097	4 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>5 017</b>
Annen rentekostnad		28 667	70 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 667</b>	<b>70 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 113</b>	<b>-65 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 825	59 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 001	209 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>



Organisasjonsnr: 992 023 147  
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 3 703 394 3 734 170  
Sum varige driftsmidler 3 703 394 3 734 170

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 703 394 3 734 170

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 182 168 164 038  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 182 168 164 038

Sum omløpsmidler 182 168 164 038

SUM EIENDELER 3 885 562 3 898 207

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4 120 000 120 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2 078 379 1 752 378



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 078 379</b>	<b>1 752 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 198 379</b>	<b>1 872 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 142	83 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>86 142</b>	<b>83 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	306 933	806 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 933</b>	<b>806 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	88 855	55 374
Skyldige offentlige avgifter		66 832	60 278
Annen kortsiktig gjeld	1	1 138 421	1 020 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 108</b>	<b>1 136 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 183</b>	<b>2 025 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 885 562</b>	<b>3 898 207</b>



Organisasjonsnr: 992 023 147  
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Haaby	600.00	50.00%	Ordinære
Anders Haaby	600.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110200.00	99180.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15538.00	13984.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125738.00	113164.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	54590.00		

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	2500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	2500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

3

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen  
Org.nr. 989165658 MVA

Til generalforsamlingen i BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert BRØDRENE HAABY EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

REVISOR BJØRN A HALLE AS - Dronningensgt. 99, 1724 SARPSBORG  
Mobiltlf. +47 959 96 395, E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.32.49390, Org.nr. 989 165 658 MVA Foretaksregisteret

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonselskap | Medlem av Den norske Revisorforening



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 03. august 2021  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**BRØDRENE HAABY EIENDOM AS**  
**2020**

---

**BRØDRENE HAABY EIENDOM AS** Org. nr. 992023147

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		660 150	577 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 150</b>	<b>577 200</b>
Lønnskostnad	3	125 738	113 164
Avskrivning varige driftsmidler	5	30 776	30 776
Annen driftskostnad	3	61 697	99 406
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>218 211</b>	<b>243 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 939</b>	<b>333 853</b>
Annen renteinntekt		457	68
Annen finansinntekt		4 097	4 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>5 017</b>
Annen rentekostnad		28 667	70 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 667</b>	<b>70 644</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-24 113</b>	<b>-65 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 826</b>	<b>268 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 825	59 071
<b>Ordinært resultat</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>
Overført annen egenkapital		326 001	209 154
<b>Sum disponert</b>		<b>326 001</b>	<b>209 154</b>

---

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS Org. nr. 992023147

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**BRØDRENE HAABY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 703 394	3 734 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 394</b>	<b>3 734 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 394</b>	<b>3 734 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	182 168	164 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 168</b>	<b>164 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 885 562</b>	<b>3 898 207</b>

---

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS Org. nr. 992023147

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Balanse**

---

**BRØDRENE HAABY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 078 379	1 752 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 078 379</b>	<b>1 752 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 198 379</b>	<b>1 872 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	86 142	83 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 142</b>	<b>83 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	1	306 933	806 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 933</b>	<b>806 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	88 855	55 374
Skyldige offentlige avgifter		66 832	60 278
Annen kortsiktig gjeld	1	1 138 421	1 020 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 108</b>	<b>1 136 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 183</b>	<b>2 025 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 885 562</b>	<b>3 898 207</b>

Rakkestad, 26.07.2021  
Styret for BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

Fredrik Haaby  
Styreleder

Anders Haaby  
Daglig leder

---

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS Org. nr. 992023147

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020

### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:

	2020	2019
Pantelån	306 933	806 631
<b>Sum</b>	<b>306 933</b>	<b>806 631</b>

Bokført verdi av industri/boligbygg stillet som sikkerhet for gjelden : kr 3 703 394.

Aksjonærene har gitt selskapet et lån på kr 1 069 041.

## Note 2

### Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	88 855	55 374
Endring utsatt skatt	2 970	3 697
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>91 825</b>	<b>59 071</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	417 825	268 225
Permanente forskjeller	-437	279
Endringer midlertidige forskjeller	-13 501	-16 806
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>403 887</b>	<b>251 698</b>
Betalbar skatt	88 855	55 373
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>88 855</b>	<b>55 373</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	391 576	378 075	13 501
Sum	391 576	378 075	13 501
<b>Utsatt skatt</b>	<b>86 146</b>	<b>83 176</b>	<b>2 970</b>

## Note 3

### Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, pensjoner

#### Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	110 200	99 180
Arbeidsgiveravgift	15 538	13 984
<b>Sum</b>	<b>125 738</b>	<b>113 164</b>
<b>Antall årsverk sysselsatte</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	54 590	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke sysselsatt personer uten eierinteresser i stort nok omfang til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500 inkl. moms.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 2 500 inkl. moms.

#### Note 4

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 200 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer, og aksjer eiet av medlemmer i styre og daglig leder pr.31.12. var:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Haaby	Daglig leder	600	50%	50%
Fredrik Haaby	Styrets leder	600	50%	50%
<b>Sum</b>		<b>1 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 5

##### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Åkk.av/ ned	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Verksted	1 538 806	0	0	400 089	1 138 716	30 776
Boliger	1 795 274	0	0	0	1 795 274	0
Tomt	769 403	0	0	0	769 403	0
<b>Sum</b>	<b>4 103 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 089</b>	<b>3 703 393</b>	<b>30 776</b>

#### Note 6

##### Bundne midler

Bundne midler skattetrekk: kr 8 500.

Dokumentet er elektronisk signert



## Brødrene Haaby ...

Name

**Haaby, Anders**

Date

**2021-08-03**

Identification

 bankID  
PR MOBL Haaby, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))