



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 580 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRITANNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o E C Dahls Eiendom AS Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	63 519 414	55 314 273
Annen driftsinntekt	1, 2	1 986 247	274 495
Sum inntekter		65 505 661	55 588 768
Kostnader			
Varekostnad		1 603 468	-101 885
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 034 759	32 002 819
Annen driftskostnad	1	2 566 879	-1 368 026
Sum kostnader		36 205 106	30 532 909
Driftsresultat		29 300 555	25 055 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	8 090 761	1 152 776
Sum finansinntekter		8 090 761	1 152 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4		532
Annen rentekostnad		20 756 790	11 792 327
Sum finanskostnader		20 756 790	11 792 859
Netto finans		-12 666 029	-10 640 083
Ordinært resultat før skattekostnad		16 634 526	14 415 776
Skattekostnad	5	3 757 529	3 269 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 876 997	11 146 372
Årsresultat		12 876 997	11 146 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 876 997	11 146 372
Totalresultat		12 876 997	11 146 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	12 876 997	11 146 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 876 997	11 146 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 173 113 835	1 200 651 214
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	25 181 480	28 492 272
Sum varige driftsmidler		1 198 295 315	1 229 143 486
Sum anleggsmidler		1 198 295 315	1 229 143 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 100 550	4 222 500
Andre fordringer	4	293 084	55 049
Konsernfordringer	4	352 195 692	223 025 112
Sum fordringer		359 589 326	227 302 661
Sum omløpsmidler		359 589 326	227 302 661
SUM EIENDELER		1 557 884 641	1 456 446 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	700 000 000	700 000 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	230 249 408	170 172 014
Sum innskutt egenkapital		930 249 742	870 172 348
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	119 930 896	132 807 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-119 930 896	-132 807 893
Sum egenkapital		810 318 846	737 364 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 886 484	9 184 049
Sum avsetninger for forpliktelser		29 886 484	9 184 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 297 652	6 673 631
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 652	6 673 631
Sum langsiktig gjeld		36 184 136	15 857 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000 000	700 000 000
Leverandørgjeld	4	1 284 947	452 609
Skyldige offentlige avgifter	4	2 748 074	2 639 458
Annen kortsiktig gjeld	4	7 348 639	131 944
Sum kortsiktig gjeld		711 381 659	703 224 011
Sum gjeld		747 565 795	719 081 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 884 641	1 456 446 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362972

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITANNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 914 580 749
BRITANNIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	63 519 414	55 314 273
Annen driftsinntekt	1, 2	1 986 247	274 495
Sum inntekter		65 505 661	55 588 768
Kostnader			
Varekostnad		1 603 468	-101 885
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 034 759	32 002 819
Annen driftskostnad	1	2 566 879	-1 368 026
Sum kostnader		36 205 106	30 532 909
Driftsresultat		29 300 555	25 055 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	8 090 761	1 152 776
Sum finansinntekter		8 090 761	1 152 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4		532
Annen rentekostnad		20 756 790	11 792 327
Sum finanskostnader		20 756 790	11 792 859
Netto finans		-12 666 029	-10 640 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	16 634 526	14 415 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 876 997	11 146 372
Årsresultat		12 876 997	11 146 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 876 997	11 146 372
Totalresultat		12 876 997	11 146 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	12 876 997	11 146 372
Sum overføringer og disponeringer		12 876 997	11 146 372



Organisasjonsnr: 914 580 749
BRITANNIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 173 113 835	1 200 651 214
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	25 181 480	28 492 272
Sum varige driftsmidler		1 198 295 315	1 229 143 486

Sum anleggsmidler		1 198 295 315	1 229 143 486
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	7 100 550	4 222 500
Andre fordringer	4	293 084	55 049
Konsernfordringer	4	352 195 692	223 025 112
Sum fordringer		359 589 326	227 302 661

Sum omløpsmidler		359 589 326	227 302 661
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 557 884 641	1 456 446 147
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	700 000 000	700 000 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	230 249 408	170 172 014
Sum innskutt egenkapital		930 249 742	870 172 348

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	119 930 896	132 807 893
Sum opptjent egenkapital		-119 930 896	-132 807 893

Sum egenkapital		810 318 846	737 364 455
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	29 886 484	9 184 049
Sum avsetninger for forpliktelses		29 886 484	9 184 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 297 652	6 673 631



Sum annen langsiktig gjeld		6 297 652	6 673 631
Sum langsiktig gjeld		36 184 136	15 857 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	700 000 000	700 000 000
Leverandørgjeld	4	1 284 947	452 609
Skyldige offentlige			
avgifter	4	2 748 074	2 639 458
Annen kortsiktig gjeld	4	7 348 639	131 944
Sum kortsiktig gjeld		711 381 659	703 224 011
Sum gjeld		747 565 795	719 081 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 884 641	1 456 446 147



Organisasjonsnr: 914 580 749
BRITANNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Britannia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	63 519 414	55 314 273
Annen driftsinntekt	1, 2	1 986 247	274 495
Sum driftsinntekter		<u>65 505 661</u>	<u>55 588 768</u>
Varekostnad		1 603 468	-101 885
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 034 759	32 002 819
Annen driftskostnad	1	2 566 879	-1 368 026
Sum driftskostnader		<u>36 205 106</u>	<u>30 532 909</u>
Driftsresultat		<u>29 300 555</u>	<u>25 055 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	8 090 761	1 152 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	0	532
Annen rentekostnad		20 756 790	11 792 327
Resultat av finansposter		<u>-12 666 029</u>	<u>-10 640 083</u>
Resultat før skattekostnad		<u>16 634 526</u>	<u>14 415 776</u>
Skattekostnad	5	3 757 529	3 269 404
Årsresultat		<u>12 876 997</u>	<u>11 146 372</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	12 876 997	11 146 372
Sum overføringer		<u>12 876 997</u>	<u>11 146 372</u>



Balanse			
Britannia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 173 113 835	1 200 651 214
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	25 181 480	28 492 272
Sum varige driftsmidler		<u>1 198 295 315</u>	<u>1 229 143 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 198 295 315</u>	<u>1 229 143 486</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 100 550	4 222 500
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	352 195 692	223 025 112
Andre fordringer	4	293 084	55 049
Sum fordringer		<u>359 589 326</u>	<u>227 302 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 589 326</u>	<u>227 302 661</u>
Sum eiendeler		<u>1 557 884 641</u>	<u>1 456 446 147</u>



Balanse			
Britannia Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	700 000 000	700 000 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	230 249 408	170 172 014
Sum innskutt egenkapital		930 249 742	870 172 348
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-119 930 896	-132 807 893
Sum opptjent egenkapital		-119 930 896	-132 807 893
Sum egenkapital		810 318 846	737 364 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	29 886 484	9 184 049
Sum avsetning for forpliktelser		29 886 484	9 184 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 297 652	6 673 631
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 652	6 673 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000 000	700 000 000
Leverandørgjeld	4	1 284 947	452 609
Skyldige offentlige avgifter	4	2 748 074	2 639 458
Annen kortsiktig gjeld	4	7 348 639	131 944
Sum kortsiktig gjeld		711 381 659	703 224 011
Sum gjeld		747 565 795	719 081 692
Sum egenkapital og gjeld		1 557 884 641	1 456 446 147
Britannia Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Britannia Eiendom AS

Trondheim, 13.03.2023
Styret i Britannia Eiendom AS

Svein Erik Nordbotten
Styreleder / Daglig leder

Tone Skjærvø
Styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
Styremedlem



 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2023-03-13

 BankID Signing
Tone Skjærve
2023-03-13

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2023-03-13

ÅRSREGNSKAP

2022

BRITANNIA EIENDOM AS.



Resultatregnskap			
Britannia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	63 519 414	55 314 273
Annen driftsinntekt	1, 2	1 986 247	274 495
Sum driftsinntekter		<u>65 505 661</u>	<u>55 588 768</u>
Varekostnad		1 603 468	-101 885
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 034 759	32 002 819
Annen driftskostnad	1	2 566 879	-1 368 026
Sum driftskostnader		<u>36 205 106</u>	<u>30 532 909</u>
Driftsresultat		<u>29 300 555</u>	<u>25 055 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 4	8 090 761	1 152 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	0	532
Annen rentekostnad		20 756 790	11 792 327
Resultat av finansposter		<u>-12 666 029</u>	<u>-10 640 083</u>
Resultat før skattekostnad		<u>16 634 526</u>	<u>14 415 776</u>
Skattekostnad	5	3 757 529	3 269 404
Årsresultat		<u>12 876 997</u>	<u>11 146 372</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	12 876 997	11 146 372
Sum overføringer		<u>12 876 997</u>	<u>11 146 372</u>



Balanse			
Britannia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 173 113 835	1 200 651 214
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	25 181 480	28 492 272
Sum varige driftsmidler		<u>1 198 295 315</u>	<u>1 229 143 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 198 295 315</u>	<u>1 229 143 486</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 100 550	4 222 500
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	352 195 692	223 025 112
Andre fordringer	4	293 084	55 049
Sum fordringer		<u>359 589 326</u>	<u>227 302 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 589 326</u>	<u>227 302 661</u>
Sum eiendeler		<u>1 557 884 641</u>	<u>1 456 446 147</u>
Britannia Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Britannia Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	700 000 000	700 000 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	230 249 408	170 172 014
Sum innskutt egenkapital		930 249 742	870 172 348
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-119 930 896	-132 807 893
Sum opptjent egenkapital		-119 930 896	-132 807 893
Sum egenkapital		810 318 846	737 364 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	29 886 484	9 184 049
Sum avsetning for forpliktelser		29 886 484	9 184 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 297 652	6 673 631
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 652	6 673 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000 000	700 000 000
Leverandørgjeld	4	1 284 947	452 609
Skyldige offentlige avgifter	4	2 748 074	2 639 458
Annen kortsiktig gjeld	4	7 348 639	131 944
Sum kortsiktig gjeld		711 381 659	703 224 011
Sum gjeld		747 565 795	719 081 692
Sum egenkapital og gjeld		1 557 884 641	1 456 446 147
Britannia Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Britannia Eiendom AS

Trondheim, 13.03.2023
Styret i Britannia Eiendom AS

Svein Erik Nordbotten
Styreleder / Daglig leder

Tone Skjærvø
Styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
Styremedlem



Noteopplysninger 2022

Britannia Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Britannia Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekrets løpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekrets løpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
Salg av varer og tjenester, renteinntekter		
Morselskap		
Leieinntekter	-	-
Andre tjenester	-	-
Renteinntekter	8 090 761	1 152 776
Andre selskap i samme konsern		
Leieinntekter	58 230 290	50 205 665
Andre tjenester	1 365 833	-
Renteinntekter	-	-
Sum	67 686 884	51 358 441
Kjøp av varer og tjenester, rentekostnader	2022	2021
Morselskap		
Leiekostnader	331 309	320 942
Andre tjenester	85 758	118 114
Rentekostnader	-	-
Andre selskap i samme konsern		
Leiekostnader	-	-
Andre tjenester	-	-
Rentekostnader	-	-
Sum	417 067	439 056

Note 2 Tilskudd

Selskapet mottok i 2019 et investeringstilskudd på kr 7 519 584 i forbindelse med rehabilitering av bygg. Tilskuddet er bokført ved bruttoføring og inntektsføres over 20 år.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg u. utf.	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.22	36 200 000	-	1 257 482 799	43 467 203	1 337 150 003
Tilgang	-	279 577	907 011	-	1 186 588
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.22	36 200 000	279 577	1 258 389 810	43 467 203	1 338 336 591
Akk. avskrivninger per 31.12.22	-	-	121 755 552	18 285 724	140 041 275
Akk. nedskrivninger per 31.12.22	-	-	-	-	-
Balanseført verdi per 31.12.22	36 200 000	279 577	1 136 634 258	25 181 480	1 198 295 315
Årets avskrivninger			28 723 967	3 310 792	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid			20-100 år	3-10 år	



Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000 000	700 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 173 113 835	1 200 651 214

Beløp som gjelder foretak i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	7 100 550	4 222 500
Andre kortsiktige fordringer	352 195 692	223 025 112
Leverandørgjeld	13 525	-

Andre kortsiktige fordringer gjelder bankinnskudd i konsernkontoordning og mottatt konsernbidrag.

Note 5 Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	3 757 529	3 269 404
Årets skattekostnad	3 757 529	3 269 404

	2022	2021
Betalbar skatt		
Resultat før skatt	16 634 526	14 415 776
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-23 280 975	-33 455 836
Endring i fremførbart underskudd	-70 375 852	-83 229 380
Mottatt konsernbidrag	77 022 300	102 269 440
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt, 22 %

	Endring	2022	2021
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-23 280 975	355 934 274	332 653 300
Fremførbart underskudd	-70 375 852	-177 892 668	-248 268 520
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-794 837	-794 837
Grunnlag utsatt skatt	-93 656 827	177 246 769	83 589 943
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-445 152	-41 399 113	-41 844 265
Grunnlag utsatt skatt	-94 101 979	135 847 656	41 745 677

Utsatt skatt, 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.22	700 000 000	334	170 172 014	-132 807 893	737 364 455
Mottatt konsernbidrag	-	-	60 077 394	-	60 077 394
Årets resultat	-	-	-	12 876 997	12 876 997
Egenkapital per 31.12.22	700 000 000	334	230 249 408	-119 930 896	810 318 846

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	80 000	8 750	700 000 000

Aksjeeiere	Eierandel
E C Dahls Eiendom AS	100 %
Totalt	100 %

Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Britannia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Britannia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: JN5EA-WNJTC-T8H4G-LN8JE-7HW7Z-PEMYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN5EA-WNJ1C-T8H4G-LN8JE-7HW7Z-PEMYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>