



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 488 534	3 516 473
Andre driftsinntekter		267 552	288 311
Sum inntekter		4 756 086	3 804 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 631 883	1 472 931
Annen driftskostnad		1 205 685	1 492 559
Sum kostnader		2 837 568	2 965 490
Driftsresultat		1 918 518	839 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	738 973	699 041
Annen rentekostnad			3 376
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		738 973	702 417
Netto finans		-738 973	-702 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 545	136 877
Skattekostnad på resultat	8	259 500	30 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 045	106 764
Årsresultat		920 045	106 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 045	106 764
Totalresultat		920 045	106 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 376 780	417 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-456 735	-310 765
Sum overføringer og disponeringer	6	920 045	106 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	258 542	129 719
Sum immaterielle eiendeler		258 542	129 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 890 197	31 982 573
Inventar og utstyr		179 070	143 022
Sum varige driftsmidler	3, 4	31 069 266	32 125 595
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		31 327 808	32 255 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 140	
Andre kortsiktige fordringer	7		64 132
Sum fordringer		137 140	64 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 724	49 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 724	49 327
Sum omløpsmidler		170 864	113 459
SUM EIENDELER		31 498 672	32 368 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 055 780	3 055 780
Sum innskutt egenkapital		3 555 780	3 555 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 048	1 869 783
Sum opptjent egenkapital		1 413 048	1 869 783
Sum egenkapital	6	4 968 828	5 425 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til nærstående selskap	7	24 214 062	25 789 796
Sum annen langsiktig gjeld		24 214 062	25 789 796
Sum langsiktig gjeld		24 214 062	25 789 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 304	563 917
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		156 375	54 204
Annen kortsiktig gjeld	7	1 765 103	535 293
Sum kortsiktig gjeld		2 315 782	1 153 414
Sum gjeld		26 529 844	26 943 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 498 672	32 368 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585579

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA NORD AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 497 103
CASA NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 488 534	3 516 473
Andre driftsinntekter		267 552	288 311
Sum inntekter		4 756 086	3 804 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 631 883	1 472 931
Annen driftskostnad		1 205 685	1 492 559
Sum kostnader		2 837 568	2 965 490
Driftsresultat		1 918 518	839 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	738 973	699 041
Annen rentekostnad			3 376
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		738 973	702 417
Netto finans		-738 973	-702 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 179 545	136 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 500	30 113
Årsresultat		920 045	106 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 045	106 764
Totalresultat		920 045	106 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 376 780	417 529
Overført fra annen egenkapital		-456 735	-310 765
Sum overføringer og disponeringer	6	920 045	106 764



Organisasjonsnr: 989 497 103
CASA NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	258 542	129 719
Sum immaterielle eiendeler		258 542	129 719

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 890 197	31 982 573
Inventar og utstyr		179 070	143 022
Sum varige driftsmidler	3, 4	31 069 266	32 125 595

Andre langsiktige fordringer	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		31 327 808	32 255 314
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 140	
Andre kortsiktige fordringer	7		64 132
Sum fordringer		137 140	64 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		33 724	49 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 724	49 327

Sum omløpsmidler		170 864	113 459
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 498 672	32 368 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 055 780	3 055 780
Sum innskutt egenkapital		3 555 780	3 555 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 413 048	1 869 783
Sum opptjent egenkapital		1 413 048	1 869 783



Sum egenkapital	6	4 968 828	5 425 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til nærstående			
selskap	7	24 214 062	25 789 796
Sum annen langsiktig gjeld		24 214 062	25 789 796
Sum langsiktig gjeld		24 214 062	25 789 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 304	563 917
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		156 375	54 204
Annen kortsiktig gjeld	7	1 765 103	535 293
Sum kortsiktig gjeld		2 315 782	1 153 414
Sum gjeld		26 529 844	26 943 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 498 672	32 368 774



Organisasjonsnr: 989 497 103
CASA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Casa Nord AS

Org.nr.:989 497 103

Penneo Dokumentnøkkel: 770QW-J855P-3ABE5-3PAVY-NAX7T-6JQZZ



Resultatregnskap			
Casa Nord AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 488 534	3 516 473
Andre driftsinntekter		267 552	288 311
Sum driftsinntekter		4 756 086	3 804 784
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 631 883	1 472 931
Annen driftskostnad		1 205 685	1 492 559
Sum driftskostnader		2 837 568	2 965 490
Driftsresultat		1 918 518	839 295
Finansposter			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	738 973	699 041
Rentekostnader		0	3 376
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-738 973	-702 417
Resultat før skattekostnad		1 179 545	136 877
Skattekostnad på resultat	8	259 500	30 113
Resultat		920 045	106 764
Årsresultat		920 045	106 764
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 376 780	417 529
Overført fra annen egenkapital		456 735	310 765
Sum overføringer	6	920 045	106 764

Penneo Dokumentnøkkel: 7700W-J855P-3ABE5-3PAVY-NAX7T-6J0ZZ



Balanse			
Casa Nord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	258 542	129 719
Sum immaterielle eiendeler		258 542	129 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 890 197	31 982 573
Inventar og utstyr		179 070	143 022
Sum varige driftsmidler	3, 4	31 069 266	32 125 595
Sum anleggsmidler		31 327 808	32 255 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 140	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	64 132
Sum fordringer		137 140	64 132
Bankinnskudd		33 724	49 327
Sum omløpsmidler		170 864	113 459
Sum eiendeler		31 498 672	32 368 774

Penneo Dokumentnøkkel: 770QW-J855P-3ABE5-3PAVY-NAX7T-6JQZZ



Balanse			
Casa Nord AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 055 780	3 055 780
Sum innskutt egenkapital		3 555 780	3 555 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 048	1 869 783
Sum opptjent egenkapital		1 413 048	1 869 783
Sum egenkapital	6	4 968 828	5 425 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Gjeld til nærstående selskap	7	24 214 062	25 789 796
Sum langsiktig gjeld		24 214 062	25 789 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 304	563 917
Skyldig offentlige avgifter		156 375	54 204
Annen kortsiktig gjeld	7	1 765 103	535 293
Sum kortsiktig gjeld		2 315 782	1 153 414
Sum gjeld		26 529 844	26 943 210
Sum egenkapital og gjeld		31 498 672	32 368 774
Bodø, den			
Inge Henning Andersen styreleder		Tord Ueland Kolstad styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 770QW-J855P-3ABE5-3PAVY-NAX7T-6JQZZ



Noter 2022

Casa Nord AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Anko Bodø.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 770QW-J855P-3ABE5-3PAVY-NAX7T-6J0Z2



Noter 2022 Casa Nord AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 360 727	165 024	6 472 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	495 877	79 677	
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 856 604	244 701	6 472 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 301 098	65 632	
= Bokført verdi 31.12.22	21 555 506	179 069	6 472 508
Årets ordinære avskrivninger	1 334 154	43 629	
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-4%	20%	0 %
		Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		5 083 163	47 081 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			575 554
= Anskaffelseskost 31.12.22		5 083 163	47 656 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 220 980	16 587 710
= Bokført verdi 31.12.22		2 862 183	31 069 266
Årets ordinære avskrivninger		254 100	1 631 883
Økonomisk levetid		10-20 år	
Avskrivningsplan		5 - 10 %	

Casa Nord AS

989 497 103

Penneo Dokumentnøkkel: 770QW-J855P-3ABE5-3PAVY-NAX7T-6J0ZZ



Noter 2022

Casa Nord AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendom pålydende gnr 138 bnr 2458 snr 1 og 2 i Bodø kommune vedrørende gjeld tatt opp i morselskapet Anko Bodø AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	500 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	3 055 780	1 869 783	5 425 563
Årets resultat			920 045	920 045
Avgitt konsernbidrag			-1 376 780	-1 376 780
Pr 31.12.2022	500 000	3 055 780	1 413 048	4 968 828

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Casa Nord AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS	1 765 103	24 214 062	738 973	3 %
Sum	1 765 103	24 214 062	738 973	

Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag avsatt i 2022 og er ikke rentebelastet.

Casa Nord AS **989 497 103**

**Noter 2022**
Casa Nord AS**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 323	117 764
Endring i utsatt skattefordel	-128 823	-87 651
Skattekostnad ordinært resultat	259 500	30 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 179 545	136 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	585 558	398 415
Avgitt konsernbidrag	-1 765 103	-535 293
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 323	117 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-388 323	-117 764
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 258 944	-694 325	564 619
Gevinst – og tapskonto	83 752	104 691	20 939
Sum	-1 175 192	-589 634	585 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 175 192	-589 634	585 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 542	-129 719	128 823

Penneo Dokumentnøkkel: 770QW-J855P-3ABE5-3PAVY-NAX7T-6JQZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 09:15:15 UTC



Inge Henning Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 11:03:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 770CW-J855B-3ABE5-3PAVY-NAX7T-6IQZ



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Casa Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casa Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: A1X7V-7200U-QC5G1-QQFWI-37F8A-FVPT7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1X7V-7200U-QC5G1-QQFWI-37F8A-FVPT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>