



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TACTELLA AS
Forretningsadresse: c/o Vaagen
Finnhaugveien 13
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 020
Leieinntekter		406 279	160 500
Sum inntekter		406 279	186 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 400	8 400
Annen driftskostnad		703 880	262 469
Sum kostnader		712 280	284 969
Driftsresultat		-306 001	-98 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		47 542	6 407
Annen finansinntekt	4	67 397	28 452 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 378 822	965 969
Sum finansinntekter		2 493 761	29 925 127
Annen rentekostnad	3	51 114	34 620
Annen finanskostnad		1 333	
Sum finanskostnader		52 446	34 620
Netto finans		2 441 315	29 890 507
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 314	29 792 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 314	29 793 378
Årsresultat	5	2 135 314	29 793 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 314	29 793 378
Totalresultat		2 135 314	29 793 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 135 314	29 293 378
Sum overføringer og disponeringer		2 135 314	29 793 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter for utleie		13 230 295	2 567 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 520	19 920
Sum varige driftsmidler		13 241 815	2 587 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		13 241 815	2 627 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 866	
Sum fordringer		21 866	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	4	27 979 998	25 308 680
Sum investeringer		27 979 998	25 308 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 355	9 995 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 355	9 995 333
Sum omløpsmidler		28 046 219	35 304 013
SUM EIENDELER		41 288 034	37 931 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 924 981	34 789 667
Sum opptjent egenkapital		36 924 981	34 789 667
Sum egenkapital	5	37 399 981	35 264 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 888 053	2 162 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 053	2 162 274
Sum langsiktig gjeld		3 888 053	2 162 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			4 742
Utbytte	5		500 000
Sum kortsiktig gjeld			504 742
Sum gjeld		3 888 053	2 667 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 288 034	37 931 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454727

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TACTELLA AS
Forretningsadresse: c/o Vaagen
Finnhaugveien 13
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 989 184 199
TACTELLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 020
Leieinntekter		406 279	160 500
Sum inntekter		406 279	186 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 400	8 400
Annen driftskostnad		703 880	262 469
Sum kostnader		712 280	284 969
Driftsresultat		-306 001	-98 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		47 542	6 407
Annen finansinntekt	4	67 397	28 452 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 378 822	965 969
Sum finansinntekter		2 493 761	29 925 127
Annen rentekostnad	3	51 114	34 620
Annen finanskostnad		1 333	
Sum finanskostnader		52 446	34 620
Netto finans		2 441 315	29 890 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 135 314	29 792 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 314	29 793 378
Årsresultat	5	2 135 314	29 793 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 314	29 793 378
Totalresultat		2 135 314	29 793 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000



Avsatt til annen egenkapital	5	2 135 314	29 293 378
Sum overføringer og disponeringer		2 135 314	29 793 378



Organisasjonsnr: 989 184 199
TACTELLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter for utleie		13 230 295	2 567 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 520	19 920
Sum varige driftsmidler		13 241 815	2 587 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		13 241 815	2 627 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 866	
Sum fordringer		21 866	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	4	27 979 998	25 308 680
Sum investeringer		27 979 998	25 308 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 355	9 995 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 355	9 995 333
Sum omløpsmidler		28 046 219	35 304 013
SUM EIENDELER		41 288 034	37 931 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 924 981	34 789 667
Sum opptjent egenkapital		36 924 981	34 789 667
Sum egenkapital	5	37 399 981	35 264 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 888 053	2 162 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 053	2 162 274
Sum langsiktig gjeld		3 888 053	2 162 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			4 742
Utbytte	5		500 000
Sum kortsiktig gjeld			504 742
Sum gjeld		3 888 053	2 667 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 288 034	37 931 683



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i TACTELLA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TACTELLA AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 135 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

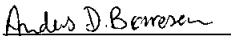
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 13. juni 2022
Insignis AS


Anders D. Børresen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Tactella AS

Org.nr.:989 184 199



Resultatregnskap

Tactella AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	26 020
Leieinntekter		406 279	160 500
Sum driftsinntekter		406 279	186 520
Lønnskostnad	1	0	14 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 400	8 400
Annen driftskostnad		703 880	262 469
Sum driftskostnader		712 280	284 969
Driftsresultat		-306 001	-98 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		47 542	6 407
Annen finansinntekt	4	67 397	28 452 751
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 378 822	965 969
Annen rentekostnad	3	51 114	34 620
Annen finanskostnad		1 333	0
Resultat av finansposter		2 441 315	29 890 507
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 314	29 792 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1 320
Ordinært resultat		2 135 314	29 793 378
Årsresultat	5	2 135 314	29 793 378
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 135 314	29 293 378
Sum overføringer		2 135 314	29 793 378

Tactella AS



Balanse

Tactella AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter for utleie		13 230 295	2 567 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 520	19 920
Sum varige driftsmidler		13 241 815	2 587 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		13 241 815	2 627 670
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 866	0
Sum fordringer		21 866	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	4	27 979 998	25 308 680
Sum investeringer		27 979 998	25 308 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 355	9 995 333
Sum omløpsmidler		28 046 219	35 304 013
Sum eiendeler		41 288 034	37 931 683

Tactella AS



Balanse

Tactella AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 924 981	34 789 667
Sum opptjent egenkapital		36 924 981	34 789 667
Sum egenkapital	5	37 399 981	35 264 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 888 053	2 162 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 053	2 162 274
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	4 742
Avsatt utbytte	5	0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	504 742
Sum gjeld		3 888 053	2 667 016
Sum egenkapital og gjeld		41 288 034	37 931 683

Oslo, 13.06.2022
Styret i Tactella AS

Torstein Vaagen
styreleder/daglig leder

Tactella AS



Noter 2021 Tactella AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kostpris. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til dagskurs.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 . Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt øvrige ytelser, og selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.



Noter 2021

Tactella AS

Note 2 . Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring bokført utsatt skatt	0	-1 320
Netto skattekostnad	0	-1 320

Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-418 257	-107 351	310 906
Utsatt skatt / skattefordel	-92 017	-23 617	-68 399

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregningen av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke bokført, i samsvar med valgadgangen i GRS for små foretak.

Note 3 . Aksjekapital, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital:

Aksjekapital	antall	pålydende
475 000	475	1 000

Samtlige aksjer eies av Torstein Vaagen.

Aksjonær har gitt selskapet et langsiktig lån på kr 3.888.053.
Det langsiktige lånet renteberegnes i tråd med markedsrente.

Note 4 . Investering i tilknyttede selskap og forvaltet portefølje

Selskapet solgte i 2020 sine aksjer i felleskontrollert virksomhet med en gevinst på ca 28 MNOK. Gevinsten ble inntektsført på regnskapslinjen Annen finansinntekt i resultatregnskapet.

Deler av gevinsten er plassert i en langsiktig fondsportefølje.
Denne investeringen balanseføres til markedsverdi pr 31.12. (ved årsslutt).

Note 5 . Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	475 000	34 789 667	35 264 667
Årets resultat		2 135 314	2 135 314
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	475 000	36 924 981	37 399 981