



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISSVINGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	411 400	356 400
Sum inntekter		411 400	356 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7	441 902	309 106
Sum kostnader		460 158	327 362
Driftsresultat		-48 758	29 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 616	2 743
Sum finansinntekter		3 616	2 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 616	2 743
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-45 142	31 781
Totalresultat		-45 142	31 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 142	31 781
Sum overføringer og disponeringer		-45 142	31 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 403	30 771
Sum fordringer		36 403	30 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 303	178 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 303	178 190
Sum omløpsmidler		174 706	208 961
SUM EIENDELER		174 706	208 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 233	164 375
Sum opptjent egenkapital		119 233	164 375
Sum egenkapital		119 233	164 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 915	5 496
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		48 302	36 834
Sum kortsiktig gjeld		55 473	44 586
Sum gjeld		55 473	44 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 706	208 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566871

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISSVINGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	411 400	356 400
Sum inntekter		411 400	356 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5, 6, 7	441 902	309 106
Sum kostnader		460 158	327 362
Driftsresultat		-48 758	29 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 616	2 743
Sum finansinntekter		3 616	2 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 616	2 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-45 142	31 781
Totalresultat		-45 142	31 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 142	31 781
Sum overføringer og disponeringer		-45 142	31 781



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 403	30 771
Sum fordringer		36 403	30 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 303	178 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 303	178 190
Sum omløpsmidler		174 706	208 961
SUM EIENDELER		174 706	208 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 233	164 375
Sum opptjent egenkapital		119 233	164 375



Sum egenkapital	119 233	164 375
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 915	5 496
Skyldige offentlige avgifter	2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	48 302	36 834
Sum kortsiktig gjeld	55 473	44 586
Sum gjeld	55 473	44 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 706	208 961



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	2256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	18256.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Paradissvingen
2022**

Sameiet Paradissvingen Org.nr. 917441502

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Paradissvingen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	411 400	356 400	410 400	432 000
Sum inntekter		411 400	356 400	410 400	432 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 256	2 256	2 500	2 500
Felles strøm og varme		83 108	66 420	64 000	81 000
Andre driftskostnader	5	193 540	182 303	190 350	180 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 066	128	8 000	9 000
Vedlikehold	7	79 018	11 484	73 200	87 000
Forretningsførsel		28 944	28 188	29 000	31 000
Andre konsulentonorarer		31 520	0	0	0
Forsikring		21 706	20 583	24 200	24 000
Sum driftskostnader		460 158	327 362	407 250	430 800
Driftsresultat		-48 758	29 038	3 150	1 200
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 300	297	0	0
Andre finansinntekter		2 316	2 446	0	0
Sum finansinntekter		3 616	2 743	0	0
Resultat av finansposter		3 616	2 743	0	0
Resultat		-45 142	31 781	3 150	1 200
Til/fra annen EK		-45 142	31 781	0	0
Sum disponeringer		-45 142	31 781	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Paradissvingen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Paradisvingen

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 403	30 771
Andre fordringer		4 000	0
Sum fordringer		36 403	30 771
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		138 303	178 190
Sum bankinnsk. og kontanter		138 303	178 190
Sum omløpsmidler		174 706	208 961
SUM EIENDELER		174 706	208 961

Balanserapport 2022 for Sameiet Paradisvingen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Paradisvingen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	119 233	164 375
Sum opptjent egenkapital	119 233	164 375
SUM EGENKAPITAL	119 233	164 375
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 000	11 400
Leverandørgjeld	4 915	5 496
Skyldige off. myndigheter	2 256	2 256
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	20 302	9 434
Sum kortsiktig gjeld	55 473	44 586
SUM GJELD	55 473	44 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 706	208 961

Bergen,
Styret for Sameiet Paradisvingen

Åse Kleppe
Styrets leder

Gunn Thorbjømsen Winther
Styremedlem

Margaret Oma
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Paradisvingen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	410 400	356 400	410 400	432 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	1 000	0	0	0
Sum felleskostnader	411 400	356 400	410 400	432 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
Sum styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	2 125	1 126	0	1 500
6326 Snømaking og brøyting	250	0	0	500
6360 Renhold og matteleie	35 270	32 970	35 750	40 000
6362 Maskiner og utstyr	0	4 043	0	0
6370 Garasjer	2 040	0	2 300	2 300
6372 Heis	66 689	35 405	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	69 120	65 880	68 000	80 000
6377 Vakhold	9 283	9 012	14 300	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 764	32 951	40 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	300	0	1 000
6845 Kopiering	0	436	0	0
6940 Porto	0	180	0	0
Sum driftskostnader	193 540	182 303	190 350	180 300

Sameiet Paradisvingen org.nr. 917441502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	128	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 066	0	0	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	8 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 066	128	8 000	9 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 984	3 224	0	22 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 572	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 866	1 688	5 000	3 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	26 585	0	13 200	14 000
6616 Vedlikehold tak	3 750	0	0	4 000
6635 HMS og brannvernkostnader	8 833	0	0	9 000
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	30 000
Sum vedlikehold	79 018	11 484	73 200	87 000

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	164 375	132 595
Periodens resultat	-45 142	31 781
Endring i disponible midler	-45 142	31 781
Disponible midler 31.12.	119 233	164 375

Sameiet Paradisvingen org.nr. 917441502

Dokumentet er elektronisk signert



12-504 - Årsopp...

Name Date
Winther, Gunn Jane **2023-02-16**
Thorbjørnsen

Identification

 Winther, Gunn Jane
Thorbjørnsen

Name Date
Oma, Margaret **2023-02-16**

Identification

 Oma, Margaret

Name Date
Kleppe, Åse **2023-02-16**

Identification

 Kleppe, Åse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))