



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 426 042
Leieinntekter	9	385 766	
Gevinst ved salg av driftsmidler	9		
Sum inntekter		385 766	3 426 042
Kostnader			
Vareforbruk	9		1 983 506
Lønn og sosiale kostnader	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		4 621 060
Andre driftskostnader	5	336 111	118 115
Sum kostnader		336 111	6 722 681
Driftsresultat		49 655	-3 296 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		227	385
Sum finansinntekter		227	385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Netto finans		227	385
Ordinært resultat før skattekostnad		49 882	-3 296 254
Skattekostnad	6	995 117	-725 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 235	-2 571 077
Årsresultat		-945 235	-2 571 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 235	-2 571 077
Totalresultat		-945 235	-2 571 077
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		67 626	
Overført fra annen egenkapital		-1 012 861	-3 071 077
Sum overføringer og disponeringer		-945 235	-2 571 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		976 043
Sum immaterielle eiendeler			976 043
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	3 060 225	3 020 000
Sum varige driftsmidler		3 060 225	3 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 060 225	3 996 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Fordring på konsernselskaper	8		
Andre kortsiktige fordringer			5 080
Sum fordringer			5 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		114 695	1 701 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 695	1 701 005
Sum omløpsmidler		114 695	1 706 085
SUM EIENDELER		3 174 920	5 702 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 804 157	2 817 018
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 804 157	2 817 018
Sum egenkapital	3	1 904 157	2 917 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsern	8	53 570	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 570	
Sum langsiktig gjeld		53 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	75 265	
Betalbar skatt	6		301 604
Kortsiktig konserngjeld	8	1 141 928	1 983 506
Avsatt til utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 217 193	2 785 110
Sum gjeld		1 270 763	2 785 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 920	5 702 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762285

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haugli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 426 042
Leieinntekter	9	385 766	
Gevinst ved salg av driftsmidler	9		
Sum inntekter		385 766	3 426 042
Kostnader			
Vareforbruk	9		1 983 506
Lønn og sosiale kostnader	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		4 621 060
Andre driftskostnader	5	336 111	118 115
Sum kostnader		336 111	6 722 681
Driftsresultat		49 655	-3 296 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		227	385
Sum finansinntekter		227	385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Netto finans		227	385
Ordinært resultat før skattekostnad		49 882	-3 296 254
Skattekostnad	6	995 117	-725 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 235	-2 571 077
Årsresultat		-945 235	-2 571 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 235	-2 571 077
Totalresultat		-945 235	-2 571 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		67 626	
Overført fra annen egenkapital		-1 012 861	-3 071 077



Sum overføringer og
disponeringer

-945 235

-2 571 077



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		976 043
Sum immaterielle eiendeler			976 043

Varige driftsmidler

Tomt	7, 11	3 060 225	3 020 000
Sum varige driftsmidler		3 060 225	3 020 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 060 225	3 996 043

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
Fordring på konsernselskaper	8		
Andre kortsiktige fordringer			5 080
Sum fordringer			5 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		114 695	1 701 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 695	1 701 005
Sum omløpsmidler		114 695	1 706 085

SUM EIENDELER

		3 174 920	5 702 128
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 804 157	2 817 018
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		1 804 157	2 817 018
Sum egenkapital	3	1 904 157	2 917 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til			
konsern	8	53 570	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 570	
Sum langsiktig gjeld		53 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	75 265	
Betalbar skatt	6		301 604
Kortsiktig konserngjeld	8	1 141 928	1 983 506
Avsatt til utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 217 193	2 785 110
Sum gjeld		1 270 763	2 785 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 920	5 702 128



Organisasjonsnr: 990 456 798
RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TØRE D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Rutholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Rutholen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 945.235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020
Rutholen Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 27. april 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Rutholen Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 426 042
Leieinntekter	9	385 766	0
Sum driftsinntekter		385 766	3 426 042
Driftskostnader			
Vareforbruk	9	0	1 983 506
Nedskrivning av driftsmidler	11	0	4 621 060
Andre driftskostnader	5	336 111	118 115
Sum driftskostnader		336 111	6 722 681
Driftsresultat		49 655	-3 296 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		227	385
Resultat av finansposter		227	385
Ordinært resultat før skattekostnad		49 882	-3 296 254
Skattekostnad	6	995 117	-725 177
Årets resultat		-945 235	-2 571 077
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		67 626	0
Overført fra annen egenkapital		-1 012 861	-3 071 077
Sum overføringer		-945 235	-2 571 077

Organisasjonsnummer 990 456 798




Rutholen Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	976 043
Sum immaterielle eiendeler		0	976 043
Tomt	7, 11	3 060 225	3 020 000
Sum varige driftsmidler		3 060 225	3 020 000
Sum anleggsmidler		3 060 225	3 996 043
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 080
Bankinnskudd og kontanter		114 695	1 701 005
Sum omløpsmidler		114 695	1 706 085
Sum eiendeler		3 174 920	5 702 128

Organisasjonsnummer 990 456 798



Rutholen Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 804 157</u>	<u>2 817 018</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 904 157</u>	<u>2 917 018</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	8	<u>53 570</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 570</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	75 265	0
Betalbar skatt	6	0	301 604
Avsatt til utbytte		0	500 000
Gjeld til konsernselskap	8	<u>1 141 928</u>	<u>1 983 506</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 217 193</u>	<u>2 785 110</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 174 920</u>	<u>5 702 128</u>

Gardermoen, 27.04.2021
Styret i Rutholen Eiendom AS


Lars Gustav Bjørge Haugli
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 456 798



RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 (1.000 aksjer a kr. 100) eies pr. 31.12 av:

Larshus AS	styreleder Lars Haugli	1000	100 %
------------	------------------------	------	-------



RUTHOLEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	2 817 017		2 917 017
Årets resultat		-945 235		
Konsernbidrag		-67 626		
Utbytte				
Egenkapital 31.12	100 000	1 804 157	0	1 904 157

NOTE 4 ANTALL ANSATTE / LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 5 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn fra selskapet i 2020
Revisjon er kostnadsført med kr. 17.500, andre tjenester kr 6.000 eks. mva

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Gevinst & Tapskonto	147 601	184 502	36 901
Nedskrevet tomter	-4 621 060	-4 621 060	
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-4 473 459	-4 436 558	36 901
Utsatt skattefordel (utsatt skatt) 22%	984 161	976 043	8 118

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2020 i hht grs for små selskap

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	49 882	-3 296 254
Sum permanente forskjeller:	0	-6
Sum endring midlertidige forskjeller	36 901	46 126
Nedskrevet tomter		4 621 060
Avgitt konsernbidrag	-86 700	
Årets skattegrunnlag:	83	1 370 926



RUTHOLEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skattekostnaden i regnskapet består av:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	301 604
Beregnet skatt på konsernbidrag	19 074	0
Endring utsatt skatt	<u>976 043</u>	<u>-1 026 781</u>
Sum bokført skattekostnad	<u>995 117</u>	<u>-725 177</u>

NOTE 7 GJELD OG GARANTIER

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for øvrig pantegjeld i konsernet.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler	3 060 225	3 020 000

Selskapet har videre kausjonert for morselskapets gjeld, til rest med kr. 0 pr 31.12

NOTE 8 LÅN / MELLOMREGNING KONSERNSELSKAP

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Larshus AS		-53 570	
Gardermoen Parkering AS		-1 055 228	
Gardermoen Parkering AS		-86 700	86 700
Sum	<u>0</u>	<u>-1 195 498</u>	<u>86 700</u>

NOTE 9 OMSETNING MELLOM KONSERNSELSKAP

Driftskostnader vedr drift av parkeringsanlegg til Gardermoen Parkering AS

	2020	2019
Kjøp av administrasjonstjenester		1 983 506
Husleieinntekt til Gardermoen Parkering	-385 766	

Fom 2020 er dtiften i Rutholen Eiendom AS relatert til utleie av tomt til søsterselskapet Gardermoen Parkering AS

NOTE 10 BUNDNE MIDLER

Øvrige bundne midler til fordel for selskapets bankforbindelse utgjør kr. 0



RUTHOLEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 DRIFTSMIDLER

	Tomt		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	0	7 641 060		
Tilgang		40 225		
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	7 681 285	0	0
Akk. Av/og-nedskrivninger 1.1.		4 621 060		
+ Ordinære avskrivninger				
+ Nedskrevet				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 621 060	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	3 060 225	0	0

Prosentats ordinære avskrivning 0%

NOTE 12 KORONAPANDEMIEN - FORTSATT DRIFT

Som følge av koronapandemien og nedstengingen av Norge fom 15.03.20 er selskapets leietaker hardt rammet da selskapet driver parkering og transporttjenester til kunder på Oslo Lufthavn Gardermoen. Trafikken på Gardermoen er sterkt redusert og dette har betydd svært reduserte inntekter for leietaker.

Leietaker har imidlertid mottatt kontantstøtte og dermed klart å opprettholde leieforpliktelsen ovenfor Rutholen Eiendom AS

Når det gjelder utsiktene for 2021 og videre drift er styret av den oppfatning at de videre koronatiltakene vil avgjøre selskapets mulighet for videre drift. Ut i fra foreløpige signaler håper selskapets styre og ledelse en gradvis gjenåpning av samfunnet etter sommeren 2021 med økning av reisende fra Oslo Lufthavn.

Med dette som grunnlag mener styret det er forsvarlig med fortsatt drift.

Dersom den videre smitteusjonen medfører at samfunnet stenges ned over lengere perioder vil vurderingen av fortsatt drift bli mer usikker og en eventuell avvikling kan medføre at virkelig verdi av selskapets eiendeler er lavere enn bokført i selskapets balanse pr 31.12.20