



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI TJENSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 260	373 844
Annen driftsinntekt	5	3 132 008	3 352 945
Sum inntekter		3 139 268	3 726 789
Kostnader			
Varekostnad			214 216
Lønnskostnad	7	310 450	134 396
Avskrivning	4	1 072 200	1 187 941
Annen driftskostnad	5	3 094 481	2 949 495
Sum kostnader		4 477 131	4 486 047
Driftsresultat		-1 337 863	-759 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		4	2 565
Annen finansinntekt		20 615	13 507
Sum finansinntekter		20 619	16 072
Annen rentekostnad	5	612 402	696 175
Sum finanskostnader		612 402	696 175
Netto finans		-591 783	-680 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 929 646	-1 439 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-424 522	-313 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 124	-1 126 001
Årsresultat		-1 505 124	-1 126 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 505 124	-1 126 001
Totalresultat		-1 505 124	-1 126 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 505 124	-1 126 001
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 124	-1 126 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 116 921	38 128 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	232 737	293 437
Sum varige driftsmidler	4, 9	37 349 658	38 421 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	976 710	1 030 972
Sum finansielle anleggsmidler		976 710	1 030 972
Sum anleggsmidler		38 326 368	39 452 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	815 832	470 232
Andre kortsiktige fordringer	5	5 839 379	
Sum fordringer		6 655 211	470 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 093	4 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 093	4 107
Sum omløpsmidler		6 666 304	474 339
SUM EIENDELER		44 992 672	39 927 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 424 892	21 077 880
Sum innskutt egenkapital	8	14 424 892	27 077 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		15 692 138
Sum opptjent egenkapital	8		-15 692 138
Sum egenkapital		14 424 892	11 385 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 333 962	1 476 766
Sum avsetninger for forpliktelser		2 333 962	1 476 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 734 375	24 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		23 734 375	24 218 750
Sum langsiktig gjeld		26 068 337	25 695 516
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 903 505	1 871 119
Leverandørgjeld	5	540 076	954 305
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		22 949	8 011
Annen kortsiktig gjeld		32 914	12 475
Sum kortsiktig gjeld		4 499 444	2 845 911
Sum gjeld		30 567 781	28 541 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 992 672	39 927 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285015

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI TJENSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 980 838 749
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 260	373 844
Annen driftsinntekt	5	3 132 008	3 352 945
Sum inntekter		3 139 268	3 726 789
Kostnader			
Varekostnad			214 216
Lønnskostnad	7	310 450	134 396
Avskrivning	4	1 072 200	1 187 941
Annen driftskostnad	5	3 094 481	2 949 495
Sum kostnader		4 477 131	4 486 047
Driftsresultat		-1 337 863	-759 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		4	2 565
Annen finansinntekt		20 615	13 507
Sum finansinntekter		20 619	16 072
Annen rentekostnad	5	612 402	696 175
Sum finanskostnader		612 402	696 175
Netto finans		-591 783	-680 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-424 522	-313 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 505 124	-1 126 001
Årsresultat		-1 505 124	-1 126 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 505 124	-1 126 001
Totalresultat		-1 505 124	-1 126 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 505 124	-1 126 001
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 124	-1 126 001



Organisasjonsnr: 980 838 749
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 116 921	38 128 421
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	232 737	293 437
Sum varige driftsmidler	4, 9	37 349 658	38 421 858

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	976 710	1 030 972
Sum finansielle anleggsmidler		976 710	1 030 972

Sum anleggsmidler		38 326 368	39 452 830
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 5	815 832	470 232
Andre kortsiktige fordringer	5	5 839 379	
Sum fordringer		6 655 211	470 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 093	4 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 093	4 107

Sum omløpsmidler		6 666 304	474 339
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		44 992 672	39 927 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 424 892	21 077 880
Sum innskutt egenkapital	8	14 424 892	27 077 880

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8		15 692 138
Sum opptjent egenkapital	8		-15 692 138
Sum egenkapital		14 424 892	11 385 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 333 962	1 476 766
Sum avsetninger for forpliktelser		2 333 962	1 476 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 734 375	24 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		23 734 375	24 218 750
Sum langsiktig gjeld		26 068 337	25 695 516
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 903 505	1 871 119
Leverandørgjeld	5	540 076	954 305
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		22 949	8 011
Annen kortsiktig gjeld		32 914	12 475
Sum kortsiktig gjeld		4 499 444	2 845 911
Sum gjeld		30 567 781	28 541 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 992 672	39 927 169



Organisasjonsnr: 980 838 749
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.60

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Imi Tjensvoll Eiendom AS

Org.nr.: 980 838 749



Imi Tjensvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 260	373 844
Annen driftsinntekt	5	3 132 008	3 352 945
Sum driftsinntekter		3 139 268	3 726 789
Driftskostnader			
Varekostnad		0	214 216
Lønnskostnad	7	310 450	134 396
Avskrivning	4	1 072 200	1 187 941
Annen driftskostnad	5	3 094 481	2 949 495
Sum driftskostnader		4 477 131	4 486 047
Driftsresultat		-1 337 863	-759 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4	2 565
Annen finansinntekt		20 615	13 507
Rentekostnad	5	612 402	696 175
Resultat av finansposter		-591 783	-680 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 929 646	-1 439 361
Skattekostnad på ordinært resultat	2	424 522	313 360
Årsresultat		-1 505 124	-1 126 001
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	-1 505 124	-1 126 001
Sum overføringer		-1 505 124	-1 126 001



Imi Tjensvoll Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 116 921	38 128 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	232 737	293 437
Sum varige driftsmidler	4, 9	37 349 658	38 421 858
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	10	976 710	1 030 972
Sum finansielle anleggsmidler		976 710	1 030 972
Sum anleggsmidler		38 326 368	39 452 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	815 832	470 232
Andre kortsiktige fordringer	5	5 839 379	0
Sum fordringer		6 655 211	470 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 093	4 107
Sum omløpsmidler		6 666 304	474 339
SUM EIENDELER		44 992 672	39 927 169



Imi Tjensvoll Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt kapital	8	8 424 892	21 077 880
Sum innskutt egenkapital	8	14 424 892	27 077 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	-15 692 138
Sum opptjent egenkapital	8	0	-15 692 138
Sum egenkapital		14 424 892	11 385 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 333 962	1 476 766
Sum avsetning for forpliktelser		2 333 962	1 476 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 734 375	24 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		23 734 375	24 218 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 903 505	1 871 119
Leverandørgjeld	5	540 076	954 305
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		22 949	8 011
Annen kortsiktig gjeld		32 914	12 475
Sum kortsiktig gjeld		4 499 444	2 845 911
Sum gjeld		30 567 781	28 541 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 992 672	39 927 169

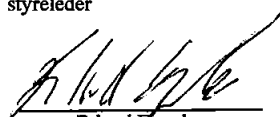
Stavanger, 24.03.2022

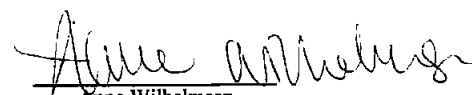
Styret i Imi Tjensvoll Eiendom AS


Tofstein Gjesteland
styreleder


Gunnar Midtgarden
styremedlem


Trond Ivar Vestre
styremedlem


Erlend Eggebø
styremedlem


Anne Wilhelmsen
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021 IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

IMI Tjensvoll Eiendom AS er et selskap hvis formål er å realisere IMI-kirkens eiendomsvirksomhet på Tjensvoll området, samt hva hermed står i forbindelse.

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 - SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12.	Endring
Anleggsmidler	10 898 548	11 066 778	-168 229
Omløpsmidler	-12 700	-12 700	-
Skattem. fremførbart underskudd	-4 173 275	-445 159	-3 728 116
Netto forskjeller	6 712 573	10 608 919	-3 896 345
Sum midlertidige forskjeller	6 712 573	10 608 919	-3 896 345
Utsatt skatt basert på 22 %	1 476 766	2 333 962	-857 196

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat førskattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 929 646
Mottatt konsernbidrag	5 825 991
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-168 229
- fremførbart underskudd	-3 728 116
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-1 281 718
+ Endring utsatt skatt	857 196
Årets skattekostnad	-424 522
Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:	
Årets skattekostnad	-424 522
22 % av årets resultat	-424 522
Differanse pga permanente forskjeller	-0

NOTE 3 - KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap, kr 12 700, det samme som i 2020.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Nybygg	Tomte- kostnader	Inventar	Lyd- og lysutstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	49 949 776	6 784 567	5 715 495	6 020 099	68 469 937
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akk avskrivninger	-12 832 855	-6 784 567	-5 642 457	-5 860 400	-25 259 879
Bokført verdi 31.12.	37 116 921	-	73 038	159 698	37 349 658
Årets ord. avskr.	1 011 500		7 500	53 200	1 072 200
Avskrivningsprosent	10/40/80 år	10 år	5/20 år	5/15 år	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær	lineær	



NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
Langsiktig - lån til foretak i samme konsern		
Konsernbidrag	5 825 991	-
Kundefordringer - interne mellomværende	321 554	480 483
Leverandørgjeld - interne mellomværende	449 551	940 424
Renteinntekt fra nærstående selskap	-	2 565
Rentekostnad til nærstående selskap	115 802	47 363
Annen driftsinntekt:	2021	2020
Leie lokaler og lydanlegg IMI Kirken	1 756 548	1 727 061
Annen driftskostnad:		
Leie kontorlokaler fra IMI Kirken	70 000	70 000
Andel felleskostnader fra IMI Holding AS	25 303	52 250
Administrasjonsrefusjon fra IMI Holding AS	681 690	944 504
	776 993	1 066 754

Det er i 2021 kjøpt driftstjenester for kr 1 022 000 fra nærstående parter.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i IMI Tjensvoll Eiendom AS består av 600 000 aksjer a kr 10, totalt kr 6 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	600 000	100 %

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN M.M

	2021	2020
Lønninger og feriepenger	272 086	116 436
Arbeidsgiveravgift	38 364	16 417
Andre ytelser	-	1 542
Sum	310 450	134 395
Antall årsverk	0,6	0,2



NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Selskaps kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved årets begynnelse	6 000 000	21 077 880	-15 692 138	11 385 742
Årets resultat	-	-	-1 505 124	-1 505 124
Mottatt konsernbidrag		4 544 273	-	4 544 273
Dekning av tidligere års udekkede tap		-17 197 261	17 197 261	
Egenkapital 31.12.	<u>6 000 000</u>	<u>8 424 892</u>	<u>-</u>	<u>14 424 892</u>

NOTE 9 - LANGSIKTIG GJELD / PANSTILLELSER / GARANTIER

Selskapets gjeld er kr 23,7 millioner er sikret med pant i bygg.

Bokført verdi av bygg pr 31.12. var kr 37,3 millioner.

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 18,8 millioner senere enn 5 år fra balansedagen.

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALT FESTEAVGIFT

Forskuddsbetalt festeavgift utgjør kr 976 710 pr 31.12.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i IMI Tjensvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert IMI Tjensvoll Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 505 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til IMI Tjensvoll Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2022

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor