



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørndalen allé 51  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 530	88 350
Annen driftsinntekt			23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 530</b>	<b>111 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	80 779	88 112
Annen driftskostnad	4	117 458	217 934
<b>Sum kostnader</b>	1, 2	<b>198 237</b>	<b>306 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 706</b>	<b>-194 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6 530</b>
Annen rentekostnad		31 867	125 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 867</b>	<b>125 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 866</b>	<b>-118 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 572</b>	<b>-313 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 572</b>	<b>-313 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 572</b>	<b>-313 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 572	-313 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 572</b>	<b>-313 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 754 502	3 826 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	17 800	26 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 772 302</b>	<b>3 853 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 772 302</b>	<b>3 853 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre fordringer		6 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 200</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	104 805	4 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 805</b>	<b>4 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 005</b>	<b>6 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 307</b>	<b>3 859 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9	1 426 764	1 308 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 426 764</b>	<b>-1 308 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 326 764</b>	<b>-1 208 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			724 128
Langsiktig konserngjeld		127 079	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 039 863	4 224 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 942</b>	<b>5 048 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 942</b>	<b>5 048 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 982	4 471
Skyldige offentlige avgifter		1 163	7 383
Annen kortsiktig gjeld		39 984	7 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 129</b>	<b>19 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 210 071</b>	<b>5 068 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 883 307</b>	<b>3 859 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørndalen allé 51  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 530	88 350
Annen driftsinntekt			23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 530</b>	<b>111 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	80 779	88 112
Annen driftskostnad	4	117 458	217 934
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2</b>	<b>198 237</b>	<b>306 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 706</b>	<b>-194 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6 530</b>
Annen rentekostnad		31 867	125 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 867</b>	<b>125 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 866</b>	<b>-118 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 572</b>	<b>-313 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 572</b>	<b>-313 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 572</b>	<b>-313 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 572	-313 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 572</b>	<b>-313 296</b>



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 754 502	3 826 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	17 800	26 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 772 302</b>	<b>3 853 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 772 302</b>	<b>3 853 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			2 500
Andre fordringer			
		6 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 200</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	104 805	4 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 805</b>	<b>4 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 005</b>	<b>6 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 307</b>	<b>3 859 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	9	1 426 764	1 308 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 426 764</b>	<b>-1 308 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 326 764</b>	<b>-1 208 191</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		724 128
Langsiktig konserngjeld	127 079	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 039 863	4 224 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 166 942</b>	<b>5 048 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 166 942</b>	<b>5 048 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 982	4 471
Skyldige offentlige avgifter	1 163	7 383
Annen kortsiktig gjeld	39 984	7 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 129</b>	<b>19 413</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 210 071</b>	<b>5 068 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 883 307</b>	<b>3 859 873</b>



Organisasjonsnr: 912 397 319  
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Landsverk	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 018 339	3 588 560	166 899	4 773 798
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 018 339</b>	<b>3 588 560</b>	<b>166 899</b>	<b>4 773 798</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(780 626)	(140 091)	(920 717)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(502 397)	(149 099)	(651 496)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(350 000)		(350 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 018 339</b>	<b>2 736 163</b>	<b>17 800</b>	<b>3 772 302</b>
Årets avskrivninger		(71 771)	(9 008)	(80 779)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(118 572)	(313 296)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 513	20 632
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(102 059)</b>	<b>(292 664)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 644)	(22 157)	16 513
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 295 948)	(1 398 007)	102 059
Netto forskjeller	(1 301 591)	(1 420 164)	118 572
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 301 591	1 420 164	(118 572)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 312 436

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

Styret i Bjørndal Gård Eiendom AS har gjort en gjennomgang av regnskap og budsjett for selskapet. I løpet av 2018 flyttet leietaker ut. Styret iverksatte tiltak for å finne nye leietakere. Som et midlertidig likviditets tiltak vil alt inventar selges. Og intensjonsavtale med ny leietaker vil bli signert 1. kvartal 2019, da på en gunstig og langsiktig leieavtale. Styret erkjenner allikevel at effekten av dette arbeid ikke vil synes før i regnskapsåret 2020/2021.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 308 191)	(1 208 191)
Årets resultat		(118 572)	(118 572)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 426 764)</b>	<b>(1 326 764)</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thomas Landsverk	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	