



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 299 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alvøens skolevei 19 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Bognøy Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		225 830	468 255
Annen driftsinntekt		5 434 332	
Sum inntekter		5 660 162	468 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 273	492 986
Avskrivning på driftsmidler	2	192 393	166 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		415 597	305 449
Sum kostnader		922 263	965 043
Driftsresultat		4 737 899	-496 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 678	95 993
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		148 678	95 993
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 135 000	1 200 000
Annen rentekostnad		89 282	67 535
Sum finanskostnader		1 224 282	1 267 535
Netto finans		-1 075 604	-1 171 542
Resultat før skattekostnad	4	3 662 296	-1 668 331
Årsresultat	5	3 662 296	-1 668 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 662 296	-1 668 331
Totalresultat		3 662 296	-1 668 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital		3 662 296	-2 268 331
Sum overføringer og disponeringer		3 662 296	-1 668 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 252 568	12 418 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	550 550	742 943
Sum varige driftsmidler		10 803 117	13 161 178
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 533 294	1 668 294
Obligasjoner og andre fordringer			8 209
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 294	1 676 503
Sum anleggsmidler		12 336 411	14 837 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 596	4 596
Andre kortsiktige fordringer	6	1 998 359	2 385 945
Sum fordringer		2 002 955	2 390 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 017 511	103 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017 511	103 191
Sum omløpsmidler		8 020 466	2 493 732
SUM EIENDELER		20 356 877	17 331 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 188 aksjer à 4000		752 000	752 000
Overkurs		1 383 006	1 383 006
Sum innskutt egenkapital		2 135 006	2 135 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 257 693	12 595 397
Sum opptjent egenkapital		16 257 693	12 595 397
Sum egenkapital	5	18 392 699	14 730 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		148 036	
Sum annen langsiktig gjeld		148 036	
Sum langsiktig gjeld		148 036	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19	954 119
Leverandørgjeld		19 883	35 135
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		34 767	35 877
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 761 474	975 879
Sum kortsiktig gjeld		1 816 142	2 601 010
Sum gjeld		1 964 178	2 601 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 356 877	17 331 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709780

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 299 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvøens skolevei 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bognøy Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 299 395
KARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		225 830	468 255
Annen driftsinntekt		5 434 332	
Sum inntekter		5 660 162	468 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 273	492 986
Avskrivning på driftsmidler	2	192 393	166 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		415 597	305 449
Sum kostnader		922 263	965 043
Driftsresultat		4 737 899	-496 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 678	95 993
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		148 678	95 993
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 135 000	1 200 000
Annen rentekostnad		89 282	67 535
Sum finanskostnader		1 224 282	1 267 535
Netto finans		-1 075 604	-1 171 542
Resultat før skattekostnad	4	3 662 296	-1 668 331
Årsresultat	5	3 662 296	-1 668 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 662 296	-1 668 331
Totalresultat		3 662 296	-1 668 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført annen egenkapital		3 662 296	-2 268 331
Sum overføringer og disponeringer		3 662 296	-1 668 331



Organisasjonsnr: 952 299 395
KARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 252 568	12 418 236
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	550 550	742 943
Sum varige driftsmidler		10 803 117	13 161 178

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 533 294	1 668 294
Obligasjoner og andre fordringer			8 209
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 294	1 676 503

Sum anleggsmidler		12 336 411	14 837 681
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 596	4 596
Andre kortsiktige fordringer	6	1 998 359	2 385 945
Sum fordringer		2 002 955	2 390 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 017 511	103 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017 511	103 191

Sum omløpsmidler		8 020 466	2 493 732
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 356 877	17 331 413
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 188 aksjer à 4000		752 000	752 000
Overkurs		1 383 006	1 383 006



Sum innskutt egenkapital		2 135 006	2 135 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 257 693	12 595 397
Sum opptjent egenkapital		16 257 693	12 595 397
Sum egenkapital	5	18 392 699	14 730 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		148 036	
Sum annen langsiktig gjeld		148 036	
Sum langsiktig gjeld		148 036	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19	954 119
Leverandørgjeld		19 883	35 135
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		34 767	35 877
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 761 474	975 879
Sum kortsiktig gjeld		1 816 142	2 601 010
Sum gjeld		1 964 178	2 601 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 356 877	17 331 413



Organisasjonsnr: 952 299 395
KARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest

Til generalforsamlingen i
Karo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 662 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har vært for sen med betaling av offentlige avgifter i 2024.

Selskapet har gitt lån på kr 196 492 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Straume, 30. juni 2025

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Bjørn Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))





Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.07.2025 16:37:00

Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Karin Bognøy Ingebrigtsen
2025-07-18
 BankID Signing
Bjame Ronny Ingebrigtsen
2025-07-24

ÅRSREGNSKAP

2024

Karo Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 952 299 395



Resultatregnskap				
Karo Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		225 830	468 255	
Annen driftsinntekt		5 434 332	0	
Sum driftsinntekter		<u>5 660 162</u>	<u>468 255</u>	
Lønnskostnad	1	314 273	492 986	
Avskrivning på driftsmidler	2	192 393	166 608	
Annen driftskostnad		415 597	305 449	
Sum driftskostnader		<u>922 263</u>	<u>965 043</u>	
Driftsresultat		<u>4 737 899</u>	<u>-496 788</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		148 678	95 993	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 135 000	1 200 000	
Annen rentekostnad		89 282	67 535	
Resultat av finansposter		<u>-1 075 604</u>	<u>-1 171 542</u>	
Resultat før skattekostnad	4	<u>3 662 296</u>	<u>-1 668 331</u>	
Resultat		<u>3 662 296</u>	<u>-1 668 331</u>	
Årsresultat	5	<u>3 662 296</u>	<u>-1 668 331</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	600 000	
Overført annen egenkapital		3 662 296	-2 268 331	
Sum overføringer		<u>3 662 296</u>	<u>-1 668 331</u>	



Balanse			
Karo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 252 568	12 418 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	550 550	742 943
Sum varige driftsmidler		<u>10 803 117</u>	<u>13 161 178</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 533 294	1 668 294
Obligasjoner og andre fordringer		0	8 209
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 533 294</u>	<u>1 676 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 336 411</u>	<u>14 837 681</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 596	4 596
Andre kortsiktige fordringer	6	1 998 359	2 385 945
Sum fordringer		<u>2 002 955</u>	<u>2 390 541</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 017 511	103 191
Sum omløpsmidler		<u>8 020 466</u>	<u>2 493 732</u>
Sum eiendeler		<u>20 356 877</u>	<u>17 331 413</u>



Balanse			
Karo Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 188 aksjer à 4000		752 000	752 000
Overkurs		<u>1 383 006</u>	<u>1 383 006</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 135 006</u>	<u>2 135 006</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>16 257 693</u>	<u>12 595 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 257 693</u>	<u>12 595 397</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 392 699</u>	<u>14 730 403</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>148 036</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 036</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19	954 119
Leverandørgjeld		19 883	35 135
Skyldige offentlige avgifter		34 767	35 877
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 761 474</u>	<u>975 879</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 816 142</u>	<u>2 601 010</u>
Sum gjeld		<u>1 964 178</u>	<u>2 601 010</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 356 877</u>	<u>17 331 413</u>
Godvik, 30.06.2025 Styret i Karo Eiendom AS			
<u>Bjarne Ronny Ingebrigtsen</u> styreleder		<u>Karin Bognøy Ingebrigtsen</u> daglig leder	
Karo Eiendom AS		Side 4	



Karo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	235 344	389 537
Arbeidsgiveravgift	59 523	81 753
Pensjonskostnader	13 642	16 701
Andre ytelser	5 764	4 444
Sum	314 273	492 434

Selskapet har gjennom året hatt 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0,5.

Lån til nærstående

Selskapet har fordringer på aksjonærer på kr. 196 492 pr 31.12.23.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 713 549	990 460	14 704 009
- Avgang i året	2 460 982		2 460 982
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 252 567	990 460	12 243 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		439 910	439 910
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 000 000		1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 000 000	439 910	1 439 910
= Bokført verdi 31.12.24	10 252 567	550 550	10 803 117
Årets ordinære avskrivninger		192 393	192 393
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	



Karo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ini Style Sartor AS	Straume	100,0%	100,0%	1 608 858	-1 278 672
Ini Style Vestkanten AS	Straume	100,0%	100,0%	-698 244	-785 069
Ini Style Øyrane AS	Straume	100,0%	100,0%	357 152	-783 725
Sum				1 267 766	-2 847 466

Aksjene i Ini Style Vestkanten AS er nedskrevet med kr. 135 000,- og aksjene i Ini Style Øyrane AS med kr. 1 000 000,- i 2024.



Karo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 662 296	-1 668 331
Permanente forskjeller	1 135 000	1 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 185 608	202 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-611 687	0
Skattepliktig inntekt	0	-266 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-977 819	-1 212 832	-235 013
Gevinst – og tapskonto	4 753 692	803 097	-3 950 595
Sum	3 775 873	-409 735	-4 185 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 248 176	-4 859 864	-611 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	472 303	5 269 599	4 797 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	752 000	1 383 006	12 595 397	14 730 403
Årets resultat			3 662 296	3 662 296
Pr 31.12.2024	752 000	1 383 006	16 257 693	18 392 699



Karo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 794 526	1 910 241
Sum	1 794 526	1 910 241
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 610 904	-825 703
Sum	-1 610 904	-825 703
Garantiansvar pr 31.12.	950 000	344 637

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekkmidler.