



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 320 970	23 287 885
Sum inntekter		13 320 970	23 287 885
Kostnader			
Varekostnad		13 971 557	24 902 266
Annen driftskostnad	2	319 765	156 043
Sum kostnader		14 291 322	25 058 310
Driftsresultat		-970 351	-1 770 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	6 514
Sum finansinntekter		188	6 514
Annen rentekostnad		33 425	25 810
Annen finanskostnad		10 115	
Sum finanskostnader		43 539	25 810
Netto finans		-43 351	-19 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 013 702	-1 789 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-223 017	-393 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 685	-1 395 982
Årsresultat		-790 685	-1 395 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 685	-1 395 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 685	-1 253 007
Overføringer annen egenkapital			-142 975
Sum overføringer og disponeringer		-790 685	-1 395 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		608 489	385 472
Sum immaterielle eiendeler		608 489	385 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		708 489	485 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 065 000	550 000
Sum varer		1 065 000	550 000
Fordringer			
Kundefordringer		977 320	2 530 750
Andre kortsiktige fordringer		67 472	141 906
Sum fordringer		1 044 792	2 672 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 017 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 017 191
Sum omløpsmidler		2 109 792	4 239 847
SUM EIENDELER		2 818 281	4 725 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		486 305	486 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 043 693	1 253 007
Sum opptjent egenkapital		-2 043 693	-1 253 007
Sum egenkapital		-1 557 388	-766 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		397 567	
Leverandørgjeld	8	3 725 425	4 631 879
Annen kortsiktig gjeld		252 676	860 143
Sum kortsiktig gjeld		4 375 669	5 492 021
Sum gjeld		4 375 669	5 492 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 281	4 725 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427358

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 26
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 320 970	23 287 885
Sum inntekter		13 320 970	23 287 885
Kostnader			
Varekostnad		13 971 557	24 902 266
Annen driftskostnad	2	319 765	156 043
Sum kostnader		14 291 322	25 058 310
Driftsresultat		-970 351	-1 770 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	6 514
Sum finansinntekter		188	6 514
Annen rentekostnad		33 425	25 810
Annen finanskostnad		10 115	
Sum finanskostnader		43 539	25 810
Netto finans		-43 351	-19 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 013 702	-1 789 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-223 017	-393 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 685	-1 395 982
Årsresultat		-790 685	-1 395 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 685	-1 395 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 685	-1 253 007
Overføringer annen egenkapital			-142 975
Sum overføringer og disponeringer		-790 685	-1 395 982



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		608 489	385 472
Sum immaterielle eiendeler		608 489	385 472

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		708 489	485 472
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	1 065 000	550 000
Sum varer		1 065 000	550 000

Fordringer

Kundefordringer		977 320	2 530 750
Andre kortsiktige fordringer		67 472	141 906
Sum fordringer		1 044 792	2 672 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 017 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 017 191

Sum omløpsmidler		2 109 792	4 239 847
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 818 281	4 725 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		486 305	486 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 043 693	1 253 007
Sum opptjent egenkapital		-2 043 693	-1 253 007



Sum egenkapital		-1 557 388	-766 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		397 567	
Leverandørgjeld	8	3 725 425	4 631 879
Annen kortsiktig gjeld		252 676	860 143
Sum kortsiktig gjeld		4 375 669	5 492 021
Sum gjeld		4 375 669	5 492 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 281	4 725 319



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fugelsnes Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921419139

utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde
www.smnregnskap.no





Fugelsnes Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 320 970	23 287 885
Sum driftsinntekter		13 320 970	23 287 885
Driftskostnader			
Varekostnad		13 971 557	24 902 266
Annen driftskostnad	2	319 765	156 043
Sum driftskostnader		14 291 322	25 058 310
DRIFTSRESULTAT		(970 351)	(1 770 425)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	6 514
Sum finansinntekter		188	6 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 425	25 810
Annen finanskostnad		10 115	0
Sum finanskostnader		43 539	25 810
NETTO FINANSPOSTER		(43 351)	(19 296)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 013 702)	(1 789 720)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(223 017)	(393 738)
ORDINÆRT RESULTAT		(790 685)	(1 395 982)
ÅRSRESULTAT		(790 685)	(1 395 982)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(142 975)
Fremføring av udekket tap		(790 685)	(1 253 007)
SUM OVERF. OG DISP.		(790 685)	(1 395 982)



Fugelsnes Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		608 489	385 472
Sum immaterielle eiendeler		608 489	385 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		708 489	485 472
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	1 065 000	550 000
Fordringer			
Kundefordringer		977 320	2 530 750
Andre kortsiktige fordringer		67 472	141 906
Sum fordringer		1 044 792	2 672 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 017 191
SUM OMLØPSMIDLER		2 109 792	4 239 847
SUM EIENDELER		2 818 281	4 725 319



Fugelsnes Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(13 695)	(13 695)
Sum innskutt egenkapital		486 305	486 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 043 693)	(1 253 007)
Sum opptjent egenkapital		(2 043 693)	(1 253 007)
SUM EGENKAPITAL		(1 557 388)	(766 702)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		397 567	0
Leverandørgjeld	8	3 725 425	4 631 879
Annen kortsiktig gjeld		252 676	860 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 375 669	5 492 021
SUM GJELD		4 375 669	5 492 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 281	4 725 319

Molde, 13.04.2023

Ole Nistad
Styrets leder

Per Sverre Raknes
Styremedlem

Jarle Fugelsnes
Styremedlem/daglig leder



Fugelsnes Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Selskapet ble stiftet 27.08.2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser



Fugelsnes Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Garantier

Fugelsnes Bolig AS stiller lovpålagte garantier etter bustadoppføringslova § 12 for de husene som selges på Sølvdammen og har forsikret dette gjennom sitt forsikringsselskap.

Siden Fugelsnes Bolig AS var et nystartet selskap så har forsikringsselskapet stillet kontragaranti fra Jonika Holding AS (morselskap) og Fugelsnes Bygg AS (søsterselskap).

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 013 702
+ Permanente og andre forskjeller	-15
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 013 717

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-223 017
= Ordinær skattekostnad	-223 017
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fugelsnes Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 765 863	1 752 146
= Grunnlag utsatt skatt	-2 765 863	-1 752 146
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 765 863	1 752 146
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 765 863	1 752 146
Utsatt skattefordel	608 489	385 472

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring mot Jonika Holding AS (morselskap)	100.000	100.000

Note 6 - Varer

Gjelder prosjektet Sølvdammen

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jonika Holding AS	814 852 482	500	100,00 %

Jarle Fugelsnes eier samtlige aksjer i Jonika Holding AS og er styremedlem og daglig leder i begge selskapene.



Fugelsnes Bolig AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Fugelsnes Bygg AS	2 940 316	2.964.979



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fugelsnes Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert Fugelsnes Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 790 685.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 18. april 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor