



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 682 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSESOBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 510 000	42 766 063
Annen driftsinntekt		32 500	78 000
Sum inntekter		11 542 500	42 844 063
Kostnader			
Varekostnad		10 858 766	44 758 530
Annen driftskostnad	2	657 907	288 403
Sum kostnader		11 516 674	45 046 933
Driftsresultat		25 826	-2 202 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 627	11 163
Sum finansinntekter		7 627	11 163
Annen rentekostnad		412 083	430 077
Sum finanskostnader		412 083	430 077
Netto finans		-404 456	-418 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 630	-2 621 783
Skattekostnad	4	-83 298	-564 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 332	-2 057 492
Årsresultat		-295 332	-2 057 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 332	-2 057 492
Totalresultat		-295 332	-2 057 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-295 332	-2 057 492
Sum overføringer og disponeringer		-295 332	-2 057 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	935 448	852 150
Sum immaterielle eiendeler		935 448	852 150
Sum anleggsmidler		935 448	852 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	11 058 766
Fordringer			
Kundefordringer		3 731 431	6 431
Andre kortsiktige fordringer			31 903
Konsernfordringer		3 390 037	6 100 000
Sum fordringer		7 121 468	6 138 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		924 869	76 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 869	76 208
Sum omløpsmidler		8 246 337	17 273 309
SUM EIENDELER		9 181 785	18 125 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	726 000	726 000
Overkurs		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		1 269 940	1 565 272
Sum opptjent egenkapital		1 269 940	1 565 272
Sum egenkapital	3	2 149 940	2 445 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 786 952	4 838 378
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 801 497
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 952	7 639 875
Sum langsiktig gjeld		1 786 952	7 639 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 093 387	8 030 805
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		151 507	9 507
Sum kortsiktig gjeld		5 244 894	8 040 312
Sum gjeld		7 031 845	15 680 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 181 785	18 125 459



Årsregnskap

2019

for

Laksesoben Eiendom AS

Penneo DokumentID: EC0A-CTEI-F0BJJ-75NQU-INHIF-17PF8



Laksesoben Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		11 510 000	42 766 063
Annen driftsinntekt		32 500	78 000
Sum driftsinntekter		11 542 500	42 844 063
Varekostnad		10 858 766	44 758 530
Annen driftskostnad	2	657 907	288 403
Sum driftskostnader		11 516 674	45 046 933
Driftsresultat		25 826	-2 202 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 627	11 163
Annen rentekostnad		-412 083	-430 077
Resultat av finansposter		-404 456	-418 914
Resultat før skattekostnad		-378 630	-2 621 783
Skattekostnad	4	83 298	564 291
Årsresultat		-295 332	-2 057 492
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-295 332	-2 057 492
Sum overføringer		-295 332	-2 057 492

Penneo Dokumentnøkkel: EC0A-CITEI-F08JU-75NQU-INHIF-I7PP8



Laksesoben Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	935 448	852 150
Sum immaterielle eiendeler		935 448	852 150
Sum anleggsmidler		935 448	852 150
Omløpsmidler			
Varelager			
Leilighetsprosjekt for salg		200 000	11 058 766
Fordringer			
Kundefordringer		3 731 431	6 431
Andre kortsiktige fordringer		0	31 903
Konsernfordringer		3 390 037	6 100 000
Sum fordringer		7 121 468	6 138 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		924 869	76 208
Sum omløpsmidler		8 246 337	17 273 309
Sum eiendeler		9 181 785	18 125 459

Penneo Dokumentnøkkel: EC0A-CTEI-F08JU-75NQU-INHIF-I7PP8



Laksesoben Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	726 000	726 000
Overkurs		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 940	1 565 272
Sum opptjent egenkapital		1 269 940	1 565 272
Sum egenkapital	3	2 149 940	2 445 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 786 952	4 838 378
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 801 497
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 952	7 639 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 093 387	8 030 805
Annen kortsiktig gjeld		151 507	9 507
Sum kortsiktig gjeld		5 244 894	8 040 312
Sum gjeld		7 031 845	15 680 187
Sum egenkapital og gjeld		9 181 785	18 125 459

Arendal, 22.08.2020

Styret i Laksesoben Eiendom AS

Geir Nesland Nilsen

styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EC0A-CTEI-F0BJ-U-75NQU-INHF-17PP8



Laksesoben Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av leiligheter for videresalg. Beholdningen verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 600	110	726 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.2019	Aksjer	Eierandel
Slippen Invest AS - Styreleder Geir Nesland Nilsen	6 600	100,00 %
Totalt antall aksjer	6 600	100,0 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 21 000 (inkl. mva) i honorar til revisor for revisjon og revisjonsnære tjenester. I tillegg kommer honorar for øvrige tjenester med kr 21 000,-.



Laksesoben Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	726 000	154 000	1 565 272	2 445 272
Årets resultat			-295 332	-295 332
Egenkapital pr 31.12.	726 000	154 000	1 269 940	2 149 940

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-378 630	-2 621 783
Permanente forskjeller	-	-64
Endring i midlertidige forskjeller	378 630	2 621 847
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	83 298	564 291
Sum skattekostnad	83 298	564 291

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	-52 772	-58 636	-5 864
Omløpsmidler	-	-2 500 000	-2 500 000
Gevinst og tapskonto	-759 303	-949 128	-189 825
Skattemssig underskudd til fremføring	-3 439 963	-365 644	3 074 319
Netto midlertidige forskjeller	-4 252 038	-3 873 408	378 630
Utsatt skattefordel, 22%	-935 448	-852 150	83 298



Laksesøben Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 806 996	4 858 422
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	1 806 996	4 858 422

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er:

Eiendommer	200 000	11 058 766
	200 000	11 058 766



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Nilsen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174797

IP: 62.141.xxx.xxx

2020-08-23 16:55:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: EC0A-C1E1-F08JU-75NQU-INHIF-17PP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Laksesoben Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Laksesoben Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 295 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8101U-1126D-E1ZOC-JOUJH-83176-N3KZ6



Revisors beretning 2019 for Laks SOBEN Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 22. august 2020
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8101U-1126D-E1Z0C-J0UJl-83176-N3KZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-08-23 16:57:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8101U-1126D-E1ZOC-JOUJl-83176-N3KZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>