



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotningstredet 80
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Moberg Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 032 102	7 000 875
Gevinst v/Avgang av anleggsmidler		429 748	0
Sum inntekter		7 461 850	7 000 875
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 053 438	1 271 211
Ordinære avskrivninger	3	1 693 477	1 733 432
Andre Driftskostnader		694 435	669 286
Sum kostnader		3 441 350	3 673 929
Driftsresultat		4 020 500	3 326 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	806
Sum finansinntekter		340	806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 682	144 108
Annen rentekostnad		1 126 443	1 244 399
Sum finanskostnader		1 187 125	1 388 507
Netto finans		-1 186 785	-1 387 701
Ordinært resultat før skattekostnad		2 833 715	1 939 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	626 017	426 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 207 698	1 512 521
Årsresultat		2 207 698	1 512 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 699	12 519
Sum overføringer og disponeringer		2 207 699	1 512 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og Bygninger	3,8	46 517 868	50 358 198
Maskiner og Anlegg	3	198 184	248 784
Sum varige driftsmidler		46 716 052	50 606 982
Sum anleggsmidler		46 716 052	50 606 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 602	47 777
Andre kortsiktige fordringer		11 303	116 696
Sum fordringer		130 905	164 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	656 726	303 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 726	303 290
Sum omløpsmidler		787 631	467 763
SUM EIENDELER		47 503 683	51 074 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 850 000	2 850 000
Overkurs	6	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 624 149	2 616 450
Sum opptjent egenkapital		2 624 149	2 616 450
Sum egenkapital		8 324 149	8 316 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	20 027
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 542 706	36 970 253
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 500 000	2 552 185
Sum annen langsiktig gjeld		36 042 706	39 522 438
Sum langsiktig gjeld		36 042 706	39 542 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 445	12 113
Betalbar skatt	4	25 531	91 612
Skyldige offentlige avgifter		129 702	420 365
Annen kortsiktig gjeld	9	2 931 150	2 691 740
Sum kortsiktig gjeld		3 136 828	3 215 830
Sum gjeld		39 179 534	42 758 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 503 683	51 074 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578328

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drotningvikveien 80
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Moberg Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 032 102	7 000 875
Gevinst v/Avgang av anleggsmidler		429 748	0
Sum inntekter		7 461 850	7 000 875
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 053 438	1 271 211
Ordinære avskrivninger	3	1 693 477	1 733 432
Andre Driftskostnader		694 435	669 286
Sum kostnader		3 441 350	3 673 929
Driftsresultat		4 020 500	3 326 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	806
Sum finansinntekter		340	806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 682	144 108
Annen rentekostnad		1 126 443	1 244 399
Sum finanskostnader		1 187 125	1 388 507
Netto finans		-1 186 785	-1 387 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	626 017	426 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 207 698	1 512 521
Årsresultat		2 207 698	1 512 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 699	12 519
Sum overføringer og disponeringer		2 207 699	1 512 519



Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og Bygninger	3,8	46 517 868	50 358 198
Maskiner og Anlegg	3	198 184	248 784
Sum varige driftsmidler		46 716 052	50 606 982

Sum anleggsmidler		46 716 052	50 606 982
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 602	47 777
Andre kortsiktige fordringer		11 303	116 696
Sum fordringer		130 905	164 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	656 726	303 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 726	303 290

Sum omløpsmidler		787 631	467 763
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		47 503 683	51 074 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	2 850 000	2 850 000
Overkurs	6	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 624 149	2 616 450
Sum opptjent egenkapital		2 624 149	2 616 450

Sum egenkapital		8 324 149	8 316 450
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	20 027
--------------	---	---	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 542 706	36 970 253
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 500 000	2 552 185
Sum annen langsiktig gjeld		36 042 706	39 522 438
Sum langsiktig gjeld		36 042 706	39 542 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 445	12 113
Betalbar skatt	4	25 531	91 612
Skyldige offentlige avgifter		129 702	420 365
Annen kortsiktig gjeld	9	2 931 150	2 691 740
Sum kortsiktig gjeld		3 136 828	3 215 830
Sum gjeld		39 179 534	42 758 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 503 683	51 074 745



Organisasjonsnr: 980 647 374
AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	922732.00	1120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130706.00	151211.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67840223.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325799.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2270252.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65895770.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



19179718.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45716052.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1693477.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2500000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2820513.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26324153.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36042706.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
46517868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 647 374

**AUTO ELEKTRO EIENDOM AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	7 032 102	7 000 875
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		429 748	0
Sum driftsinntekter		7 461 851	7 000 875
Lønnskostnader	2	1 053 438	1 271 211
Ordinære avskrivninger	3	1 693 477	1 733 432
Andre driftskostnader		694 435	669 286
Sum driftskostnader		3 441 350	3 673 930
Driftsresultat		4 020 501	3 326 944
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		340	806
Rentekostnad til selskap i samme konsern		60 682	144 108
Rentekostnader		1 126 443	1 244 399
Resultat av finansposter		-1 186 785	-1 387 701
Ordinært resultat før skattekostnad		2 833 716	1 939 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4	626 017	426 724
Årets resultat		2 207 699	1 512 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 699	12 519
Sum overføringer		2 207 699	1 512 519



AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	46 517 868	50 358 198
Maskiner og anlegg	3	198 184	248 784
Sum anleggsmidler		46 716 052	50 606 982
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 602	47 777
Andre kortsiktige fordringer		11 303	116 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	656 726	303 290
Sum omløpsmidler		787 631	467 762
SUM EIENDELER		47 503 683	51 074 744

**AUTO ELEKTRO EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 95)	5, 6	2 850 000	2 850 000
Overkurs	6	2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 624 149	2 616 450
Sum opptjent egenkapital		2 624 149	2 616 450
Sum egenkapital		8 324 149	8 316 450
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	20 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 542 706	36 970 253
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 500 000	2 552 185
Sum langsiktig gjeld		36 042 706	39 542 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 445	12 113
Betalbar skatt	4	25 531	91 612
Skyldige offentlige avgifter		129 702	420 365
Annen kortsiktig gjeld	9	2 931 150	2 691 740
Sum kortsiktig gjeld		3 136 828	3 215 830
Sum gjeld		39 179 534	42 758 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 503 683	51 074 744

Godvik, 14 / 06 - 2022,
Styret i AUTO ELEKTRO EIENDOM AS

Bård Karlsen

Bård Moberg Karlsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	922 732	1 120 000
Arbeidsgiveravgift	130 706	151 211
Sum	1 053 438	1 271 211

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt	Bygg	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 775	7 363 551	58 165 645	2 270 252
Tilgang	0	0	72 799	0
Avgang	0	0	0	-2 270 252
Anskaffelseskost 31.12.21	40 775	7 363 551	58 238 444	0
Oppskrevet før 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	40 775	0	19 084 127	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	0	7 363 551	39 154 317	0
Årets avskrivninger		0	1 642 877	0
Økonomisk levetid	3 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen



	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	67 840 223
Tilgang	253 000	325 799
Avgang	0	-2 270 252
Anskaffelseskost 31.12.21	253 000	65 895 770
Oppskrevet før 01.01	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	54 816	19 179 718
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.21	198 184	46 716 052
Årets avskrivninger	50 600	1 693 477
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 044	514 689
Endring i utsatt skatt	-20 027	-87 965
Skattekostnad ordinært resultat	626 017	426 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 833 716	1 939 243
Permanente forskjeller	0	411
Endring i midlertidige forskjeller	102 849	399 840
Avgitt konsernbidrag	-2 820 513	-1 923 077
Skattepliktig inntekt	116 052	416 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	646 044	514 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-620 513	-423 077
Sum betalbar skatt i balansen	25 531	91 612
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 833 716	1 939 243
Beregnet skatt av resultat før skatt	623 418	426 633
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	90
Sum	623 418	426 724
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-270 769	175 877	446 647
Fordringer	-84 846	-84 846	0
Gevinst – og tapskonto	343 798	0	-343 798
Sum	-11 817	91 031	102 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 817	0	-11 817
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	91 031	91 031
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 027	20 027

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	95	2 850 000
Sum			2 850 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auto Elektro Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 850 000	2 850 000	2 616 450	8 316 450
Årets resultat			2 207 699	2 207 699
Konsernbidrag avgitt			-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2021	2 850 000	2 850 000	2 624 149	8 324 149

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 036.



Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Samlede langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	26 324 153	28 453 373
Sum	26 324 153	28 453 373
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 542 706	36 970 253
Annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 552 185
Sum gjeld som er sikret	36 042 706	39 522 438
Bygninger	40 529 868	44 370 198
Tomter og andre grunnarealer	5 988 000	5 988 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	46 517 868	50 358 198

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	2 820 513	1 923 077
Sum	2 820 513	1 923 077
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 500 000	2 552 185
Sum	2 500 000	2 552 185



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Auto Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Auto Elektro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Auto Elektro Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15.06.2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	922 732	1 120 000
Arbeidsgiveravgift	130 706	151 211
Sum	1 053 438	1 271 211

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt	Bygg	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01	40 775	7 363 551	58 165 645	2 270 252
Tilgang	0	0	72 799	0
Avgang	0	0	0	-2 270 252
Anskaffelseskost 31.12.21	40 775	7 363 551	58 238 444	0
Oppskrevet før 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	40 775	0	19 084 127	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	0	7 363 551	39 154 317	0
Årets avskrivninger		0	1 642 877	0
Økonomisk levetid	3 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen



	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	67 840 223
Tilgang	253 000	325 799
Avgang	0	-2 270 252
Anskaffelseskost 31.12.21	253 000	65 895 770
Oppskrevet før 01.01	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	54 816	19 179 718
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.21	198 184	46 716 052
Årets avskrivninger	50 600	1 693 477
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 044	514 689
Endring i utsatt skatt	-20 027	-87 965
Skattekostnad ordinært resultat	626 017	426 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 833 716	1 939 243
Permanente forskjeller	0	411
Endring i midlertidige forskjeller	102 849	399 840
Avgitt konsernbidrag	-2 820 513	-1 923 077
Skattepliktig inntekt	116 052	416 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	646 044	514 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-620 513	-423 077
Sum betalbar skatt i balansen	25 531	91 612
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 833 716	1 939 243
Beregnet skatt av resultat før skatt	623 418	426 633
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	90
Sum	623 418	426 724
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-270 769	175 877	446 647
Fordringer	-84 846	-84 846	0
Gevinst – og tapskonto	343 798	0	-343 798
Sum	-11 817	91 031	102 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 817	0	-11 817
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	91 031	91 031
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 027	20 027

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	95	2 850 000
Sum			2 850 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auto Elektro Holding AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 850 000	2 850 000	2 616 450	8 316 450
Årets resultat			2 207 699	2 207 699
Konsernbidrag avgitt			-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2021	2 850 000	2 850 000	2 624 149	8 324 149

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 036.



Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Samlede langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	26 324 153	28 453 373
Sum	26 324 153	28 453 373
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 542 706	36 970 253
Annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 552 185
Sum gjeld som er sikret	36 042 706	39 522 438
Bygninger	40 529 868	44 370 198
Tomter og andre grunnarealer	5 988 000	5 988 000
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	46 517 868	50 358 198

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	2 820 513	1 923 077
Sum	2 820 513	1 923 077
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 500 000	2 552 185
Sum	2 500 000	2 552 185